



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41,43,45,47,49,51,
53,55,57,59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 202	1 199 000
Sum inntekter		1 512 202	1 199 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 652	60 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	32 699	32 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	706 431	432 261
Sum kostnader		793 782	525 523
Driftsresultat		718 420	673 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 968	11 396
Sum finansinntekter		12 968	11 396
Annen rentekostnad		604 224	509 527
Sum finanskostnader		604 224	509 527
Netto finans		-591 256	-498 131
Ordinært resultat før skattekostnad		127 164	175 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 164	175 345
Årsresultat		127 163	175 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 13	24 341 357	24 348 153
Maskiner og anlegg	11	146 435	172 338
Sum varige driftsmidler		24 487 792	24 520 491
Sum anleggsmidler		24 487 792	24 520 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 306	23 265
Andre fordringer		23 262	19 994
Sum fordringer		75 568	43 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	319 422	352 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 422	352 511
Sum omløpsmidler		394 990	395 770
SUM EIENDELER		24 882 782	24 916 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 052 358	3 925 194
Sum opptjent egenkapital		4 052 358	3 925 194
Sum egenkapital	15	4 054 258	3 927 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 724 201	10 889 565
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		20 774 156	20 939 520
Sum langsiktig gjeld		20 774 156	20 939 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 723	21 579
Skyldige offentlige avgifter		0	1 537
Annen kortsiktig gjeld		30 645	26 530
Sum kortsiktig gjeld		54 368	49 646
Sum gjeld		20 828 524	20 989 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 882 782	24 916 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 774 156	20 939 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512649

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41, 43, 45, 47, 49, 51,
53, 55, 57, 59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 202	1 199 000
Sum inntekter		1 512 202	1 199 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 652	60 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	32 699	32 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	706 431	432 261
Sum kostnader		793 782	525 523
Driftsresultat		718 420	673 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 968	11 396
Sum finansinntekter		12 968	11 396
Annen rentekostnad		604 224	509 527
Sum finanskostnader		604 224	509 527
Netto finans		-591 256	-498 131
Ordinært resultat før skattekostnad		127 164	175 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 164	175 345
Årsresultat		127 163	175 346



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,13	24 341 357	24 348 153
Maskiner og anlegg	11	146 435	172 338
Sum varige driftsmidler		24 487 792	24 520 491

Sum anleggsmidler		24 487 792	24 520 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 306	23 265
Andre fordringer		23 262	19 994
Sum fordringer		75 568	43 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	319 422	352 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 422	352 511

Sum omløpsmidler		394 990	395 770
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 882 782	24 916 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 052 358	3 925 194
Sum opptjent egenkapital		4 052 358	3 925 194

Sum egenkapital	15	4 054 258	3 927 094
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	10 724 201	10 889 565
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		20 774 156	20 939 520
Sum langsiktig gjeld		20 774 156	20 939 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 723	21 579
Skyldige offentlige avgifter		0	1 537
Annen kortsiktig gjeld		30 645	26 530
Sum kortsiktig gjeld		54 368	49 646
Sum gjeld		20 828 524	20 989 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 882 782	24 916 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 774 156	20 939 520



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ballstad Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D57L9-A81GH-9MKUO-GXXSR-YCF0B-BY5XD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 09:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D57L9-A8TGH-9MKUO-GXXSF-YCF0B-BYSXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 181 Ballstad Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 352 724	1 197 000	1 352 610	1 485 031
Andre driftsinntekter		159 478	2 000	0	0
SUM INNTEKTER		1 612 202	1 199 000	1 352 610	1 485 031
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 652	8 564	10 012	2 652
Styreonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Kontingent	3	6 650	6 650	6 650	6 650
Revisjonshonorar	4	7 319	6 594	6 670	7 575
Forretningsførerhonorar		69 780	67 421	69 781	72 223
Løpende kontrakter	5	127 494	56 559	55 631	68 021
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	9 794	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	39 447	33 484	60 000	100 000
Forsikring	8	81 323	71 673	79 864	89 967
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	365 121	167 044	174 350	270 939
Energi		4 863	4 473	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	10	4 434	8 569	6 100	7 400
Avskrivning driftsmidler	11	32 699	32 699	32 699	32 699
SUM KOSTNADER		793 782	625 623	560 756	717 126
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		718 420	673 477	791 854	767 905
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 968	11 396	6 000	7 380
Rentekostnader		604 224	509 527	643 777	569 392
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-591 256	-498 131	-637 777	-562 012
ARSRESULTAT		127 163	175 346	154 077	206 893

Ballstad Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 181 Ballstad Brygge Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter			
Kaianlegg	12	700 700	700 700
Bygninger	11	43 036	49 832
Andre driftsmidler	13	23 597 621	23 597 621
	11	146 435	172 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
		24 487 792	24 520 491
Omløpsmidler			
Forsukdsbetalt forsikring		23 262	19 994
Kundefordringer		52 306	23 285
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	319 422	352 511
Sum omløpsmidler			
		394 990	395 770
SUM EIENDELER			
		24 882 782	24 916 261

Ballstad Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 181 Ballstad Brygge Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		4 052 358	3 925 194
Sum egenkapital	15	4 054 258	3 927 094
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	10 724 201	10 889 565
Borettsinnskudd	17	10 049 955	10 049 955
Sum langsiktig gjeld		20 774 156	20 939 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		500	81
Leverandørgjeld		23 723	21 579
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 537
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	625
Påløpne renter		3 276	4 824
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		26 869	21 000
Sum kortsiktig gjeld		64 368	49 646
Sum gjeld		20 838 524	20 989 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	24 882 782	24 916 261

Sted: Lekes, dato: 14.04.25


Eva-Karin Busch
Styreleder


Ernst Harald Nilsen
Styremedlem


Geir Harald Arctander
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	346 124	319 497
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	127 163	175 346
Tilbakeføring avskrivninger	32 699	32 699
Kjøp / salg anleggsmidler	-6 795	-6 795
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-165 364	-181 418
B. Årets endringer disponible midler	-12 297	19 831
C. Disponible midler UB	340 622	346 124
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	394 990	395 770
- Kortsiktig gjeld	-54 368	-49 646
Disponible midler	340 622	346 124

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	0	5 000
5020 Feriepenger	0	625
5400 Arbeidsgiveravgift	2 652	2 907
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	32
Sum	2 652	8 564

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 650	6 650
Sum	6 650	6 650

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 319	6 594
Sum	7 319	6 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	48 836	41 504	41 600	45 443
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	72 346	7 457	7 719	16 045
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 312	7 598	6 312	6 533
Sum	127 494	56 559	55 631	68 021

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 794
Sum	0	9 794



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 786	5 741
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 661	17 743
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	39 447	33 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	79 970	69 877
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 353	1 796
Sum	81 323	71 673

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	284 337	86 700	89 562	179 673
6320 Renovasjon	54 018	49 118	53 538	60 500
7760 Eiendomsskatt	26 766	31 226	31 250	30 766
Sum	365 121	167 044	174 350	270 939

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	789	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	285
6890 Annen kontorkostnad	0	821
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	69	96
7000 Drivstoff	906	425
7420 Gave, fradragsberettiget	400	1 527
7720 Generalforsamling/årsmøte	179	143
7770 Bank og kortgebyrer	1 154	728
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	100
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	4 375
Sum	4 434	8 569

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppeleanlegg	Flytebrygge	Grillhus	Søppeleanlegg glass og metall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 100	101 928	185 529	46 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 100	101 928	185 529	46 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 554	58 891	131 117	8 398
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 546	43 036	54 412	38 477
Årets avskrivninger :	4 905	6 795	18 655	2 344
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2021
Antatt levetid i år :	20	15	10	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 185 025,-. Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 61 315,-. Ny tomt ble kjøpt for kr 205 585,- og asfaltering ble utført for kr 248 775,- i 2022.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2006	
Kostpris 2005-2006	14 404 025
Oppføring bygg 2007	3 805 930
Oppføring bygg 2008	5 140 000
Vannmåler 2009	59 088
Oppsett bod 2017	165 041
Opplegg slikk/lys bod 2018	23 537
Bokført verdi pr. 01.01.	23 597 621
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 597 621

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	319 422	351 261
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 250
Sum	319 422	352 511

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 925 194	3 749 848
Årets resultat	127 163	175 346
Egenkapital pr. 31.12	4 054 258	3 927 094



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	Bygg, parkering 16364923876
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 320 474
Lånesaldo 01.01:	10 889 565
Avdrag i perioden:	165 364
Lånesaldo 31.12:	10 724 201
Saldo 5 år frem i tid:	9 752 467

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	564 432	10 724 208

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 752 467,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	10 049 955
Sum	10 049 955

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 774 156,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 24 341 357,-.

Ballstad Brygge Borettslag