



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 450	180 000
Sum inntekter		161 450	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-221 575	323 147
Annen driftskostnad	5	143 693	126 161
Sum kostnader		-77 883	449 308
Driftsresultat		239 333	-269 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	232
Annen finansinntekt		1 250	1 250
Sum finansinntekter		1 306	1 482
Annen rentekostnad			3 025
Sum finanskostnader			3 025
Netto finans		1 306	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		240 638	-270 851
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 673	-59 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 965	-210 968
Årsresultat		187 965	-210 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 193	
Annen egenkapital		-143 228	-210 968
Sum overføringer og disponeringer		187 965	-210 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 308 836	4 591 864
Sum finansielle anleggsmidler		3 308 836	4 591 864
Sum anleggsmidler		3 765 925	5 048 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 025	249 726
Sum fordringer		82 025	249 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 945	343 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 945	343 389
Sum omløpsmidler		344 470	594 615
SUM EIENDELER		4 110 395	5 643 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	11	427 863	427 863
Sum innskutt egenkapital		472 863	472 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 976 351	3 119 579
Sum opptjent egenkapital		2 976 351	3 119 579
Sum egenkapital	11	3 449 214	3 592 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	178 885	219 625
Sum avsetninger for forpliktelser		178 885	219 625
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	
Øvrig langsiktig gjeld			1 598 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 598 705
Sum langsiktig gjeld		178 885	1 818 330
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 690	66 182
Kortsiktig konserngjeld		424 606	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	166 615
Sum kortsiktig gjeld		482 296	232 797
Sum gjeld		661 181	2 051 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 395	5 643 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160680

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 054 155
LUNDSGREENS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 450	180 000
Sum inntekter		161 450	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-221 575	323 147
Annen driftskostnad	5	143 693	126 161
Sum kostnader		-77 883	449 308
Driftsresultat		239 333	-269 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	232
Annen finansinntekt		1 250	1 250
Sum finansinntekter		1 306	1 482
Annen rentekostnad			3 025
Sum finanskostnader			3 025
Netto finans		1 306	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 673	-59 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 965	-210 968
Årsresultat		187 965	-210 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 193	
Annen egenkapital		-143 228	-210 968
Sum overføringer og disponeringer		187 965	-210 968



Organisasjonsnr: 952 054 155
LUNDSGREENS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 308 836	4 591 864
Sum finansielle anleggsmidler		3 308 836	4 591 864
Sum anleggsmidler		3 765 925	5 048 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 025	249 726
Sum fordringer		82 025	249 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 945	343 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 945	343 389
Sum omløpsmidler		344 470	594 615
SUM EIENDELER		4 110 395	5 643 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	11	427 863	427 863
Sum innskutt egenkapital		472 863	472 863



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 976 351	3 119 579
Sum opptjent egenkapital		2 976 351	3 119 579
Sum egenkapital	11	3 449 214	3 592 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	178 885	219 625
Sum avsetninger for forpliktelse		178 885	219 625
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	
Øvrig langsiktig gjeld			1 598 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 598 705
Sum langsiktig gjeld		178 885	1 818 330
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 690	66 182
Kortsiktig konserngjeld		424 606	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	166 615
Sum kortsiktig gjeld		482 296	232 797
Sum gjeld		661 181	2 051 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 395	5 643 569



Organisasjonnr: 952 054 155
LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	45.00	1000.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spekter AS	45.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213385.00	283214.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28488.00	39933.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-463448.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-221575.00	323147.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	370000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Lundgreens Eiendomsselskap AS
3735 Skien**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Lundgreens Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		161 450	180 000
Sum driftsinntekter		161 450	180 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	221 575	(323 147)
Annen driftskostnad	5	(143 693)	(126 161)
Sum driftskostnader		77 883	(449 308)
Driftsresultat		239 333	(269 308)
Annen renteinntekt		56	232
Annen finansinntekt		1 250	1 250
Sum finansinntekter		1 306	1 482
Annen rentekostnad		0	(3 025)
Sum finanskostnader		0	(3 025)
Netto finans		1 306	(1 543)
Ordinært resultat før skattekostnad		240 638	(270 851)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(52 673)	59 883
Ordinært resultat		187 965	(210 968)
Årsresultat		187 965	(210 968)
Overføringer			
Konsernbidrag		331 193	0
Annen egenkapital		(143 228)	(210 968)
Sum		187 965	(210 968)



Balanse pr. 31. desember 2020 Lundgreens Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 308 836	4 591 864
Sum finansielle anleggsmidler		3 308 836	4 591 864
Sum anleggsmidler		3 765 925	5 048 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		82 025	249 726
Sum fordringer		82 025	249 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 945	343 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 945	343 389
Sum omløpsmidler		344 470	594 615
Sum eiendeler		4 110 395	5 643 569



Balanse pr. 31. desember 2020
Lundgreens Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	11	427 863	427 863
Sum innskutt egenkapital		472 863	472 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 976 351	3 119 579
Sum opptjent egenkapital		2 976 351	3 119 579
Sum egenkapital	11	3 449 214	3 592 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	178 885	219 625
Sum avsetning for forpliktelser		178 885	219 625
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 598 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 598 705
Sum langsiktig gjeld		178 885	1 818 330
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 690	66 182
Kortsiktig konserngjeld		424 606	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	166 615
Sum kortsiktig gjeld		482 296	232 797
Sum gjeld		661 181	2 051 127
Sum egenkapital og gjeld		4 110 395	5 643 569

Skien, 15.03.2021

Lundgreens Eiendomsselskap AS


Jarle Sylvan Lundgreen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Lundgreens Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	213 385	283 214
Arbeidsgiveravgift	28 488	39 933
Andre relaterte ytelser	(463 448)	
Sum	(221 575)	323 147

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	370 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	457 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	457 089

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **457 089**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	240 638	(270 851)
+/- Permanente forskjeller	(1 213)	(1 347)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	203 279	254 099
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(18 098)	
Årets skattegrunnlag	424 606	(18 098)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 413	
Sum	93 413	
+/- Endring i utsatt skatt	(40 740)	(59 883)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 673	(59 883)
Betalbar skatt i skattekostnad	93 413	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(93 413)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 016 393	813 114	203 279
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 098)	0	(18 098)
Sum midlertidige forskjeller	998 295	813 114	185 181
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	219 625	178 885	40 740

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 35 287. Skyldig skattetrekk er kr 35 000.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	45	1 000,00	45 000,00
Sum	45		45 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spekter AS	45	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	45	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	45 000	427 863	3 119 579	3 592 442
Årets resultat			187 965	187 965
Konsernbidrag			(331 193)	(331 193)
Egenkapital 31.12.2020	45 000	427 863	2 976 351	3 449 214



Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 500	91 493
Sum	1 500	91 493