



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 379 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELDSUND EIENDOM- OG UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Skånlandsveien 72/76 9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		282 055	260 593
Sum inntekter		282 055	260 593
Kostnader			
Varekostnad		2 434	
Lønnskostnad	2	88 810	96 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 093	72 207
Annen driftskostnad		156 522	213 251
Sum kostnader		322 858	382 404
Driftsresultat		-40 803	-121 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Annen rentekostnad			53 084
Sum finanskostnader			53 084
Netto finans			-52 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 803	-174 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 803	-174 505
Årsresultat	4	-40 803	-174 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 803	-174 505
Totalresultat		-40 803	-174 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 803	-174 505
Sum overføringer og disponeringer		-40 803	-174 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 602 485	974 868
Sum varige driftsmidler	3	1 602 485	974 868
Sum anleggsmidler		1 602 485	974 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 026	70 463
Andre kortsiktige fordringer	5	14 618	34 476
Sum fordringer	5	34 643	104 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 280	867 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 280	867 025
Sum omløpsmidler		273 924	971 964
SUM EIENDELER		1 876 409	1 946 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 747 690	1 788 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 747 690	1 788 493
Sum egenkapital	4	1 847 690	1 888 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 668	54 677
Skattetrekk og andre trekk			3 661
Annen kortsiktig gjeld		11 050	
Sum kortsiktig gjeld		28 718	58 339
Sum gjeld		28 718	58 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 409	1 946 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881649

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 379 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Skånlandsveien 72/76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		282 055	260 593
Sum inntekter		282 055	260 593
Kostnader			
Varekostnad		2 434	
Lønnskostnad	2	88 810	96 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 093	72 207
Annen driftskostnad		156 522	213 251
Sum kostnader		322 858	382 404
Driftsresultat		-40 803	-121 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Annen rentekostnad			53 084
Sum finanskostnader			53 084
Netto finans			-52 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 803	-174 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 803	-174 505
Årsresultat	4	-40 803	-174 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 803	-174 505
Totalresultat		-40 803	-174 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 803	-174 505
Sum overføringer og disponeringer		-40 803	-174 505



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 1 602 485 974 868

Sum varige driftsmidler 3 1 602 485 974 868

Sum anleggsmidler 1 602 485 974 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 026 70 463

Andre kortsiktige fordringer 5 14 618 34 476

Sum fordringer 5 34 643 104 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 239 280 867 025

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 239 280 867 025

Sum omløpsmidler 273 924 971 964

SUM EIENDELER 1 876 409 1 946 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 747 690 1 788 493

Sum opptjent egenkapital 1 747 690 1 788 493

Sum egenkapital 4 1 847 690 1 888 493

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 668	54 677
Skattetrekk og andre trekk			3 661
Annen kortsiktig gjeld		11 050	
Sum kortsiktig gjeld		28 718	58 339
Sum gjeld		28 718	58 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 409	1 946 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Tjeldsund Eiendoms og Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjeldsund Eiendoms og Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25

 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26

 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27

 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31

Årsregnskap

2021

Tjeldsund Eiendom og
Utbygg.selskap AS

Org.nr.: 959 379 521

Utarbeidet av






 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31

Resultatregnskap			
Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		282 055	260 593
Sum driftsinntekter		282 055	260 593
Varekostnad		2 434	0
Lønnskostnad	2	88 810	96 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 093	72 207
Annen driftskostnad		156 522	213 251
Sum driftskostnader		322 858	382 404
Driftsresultat		-40 803	-121 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	390
Annen rentekostnad		0	53 084
Resultat av finansposter		0	-52 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 803	-174 505
Ordinært resultat		-40 803	-174 505
Årsresultat	4	-40 803	-174 505
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 803	174 505
Sum overføringer		-40 803	-174 505

**Balanse**


Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 602 485	974 868
Sum varige driftsmidler	3	1 602 485	974 868
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 602 485	974 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 026	70 463
Andre kortsiktige fordringer	5	14 618	34 476
Sum fordringer	5	34 643	104 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 280	867 025
Sum omløpsmidler		273 924	971 964
Sum eiendeler		1 876 409	1 946 832

Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

Side 3

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26 BankID Signing
Christine Bertheussen Killie
2022-05-27 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27 BankID Signing
Bente Kill Karlsen
2022-05-31

Balanse

Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 747 690	1 788 493
Sum opptjent egenkapital		1 747 690	1 788 493
Sum egenkapital	4	1 847 690	1 888 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 668	54 677
Skattetrekk og andre trekk		0	3 661
Annen kortsiktig gjeld		11 050	0
Sum kortsiktig gjeld		28 718	58 339
Sum gjeld		28 718	58 339
Sum gjeld og egenkapital		1 876 409	1 946 832

Hol i Tjeldsund, 26.05.2022
Styret i Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

Bente Solvang
Styreleder

Bjørnar Pettersen
Nestleder

Ove Berg
Styremedlem

Christine Killie
Styremedlem

Pål Brodtkorb
Styremedlem



Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25

 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26

 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27

 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31



Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25

 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26

 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27

 BankID Signing
Berte Kili Karlsen
2022-05-31

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	
Styrehonorar	84 500	
Arbeidsgiveravgift	4 310	
Andre ytelser, trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	57
Sum	88 810	96 946

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.


Note 3 Anleggsmidler


	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 687 171	1 687 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	685 000	685 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 372 171	2 372 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	787 396	787 396
= Bokført verdi 31.12.21	1 584 775	1 584 775
Årets ordinære avskrivninger	75 093	75 093
Økonomisk levetid	10-25 år	

Side 6



Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25

 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26

 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27

 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	100 000	1 788 493	1 888 493
Pr 01.01.2021	100 000	1 788 493	1 888 493
Årets resultat		-40 803	-40 803
Pr 31.12.2021	100 000	1 747 690	1 847 690

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld, som forfaller etter 1 år.



Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-05-25

 BankID Signing
Ove Berg
2022-05-26

 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-05-27

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2022-05-27

 BankID Signing
Bente Kili Karlsen
2022-05-31
100 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	1 000,0
Sum	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjeldsund Kommune	100	100,0	100,0