



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kerstin Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	16 625	17 208
Sum kostnader		16 625	17 208
Driftsresultat		-16 625	-17 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 989	29 296
Annen finansinntekt		34 287	10 201
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 644	20 175
Sum finansinntekter		120 920	59 672
Annen rentekostnad		103	154
Annen finanskostnad		1 303	0
Sum finanskostnader		1 406	154
Netto finans		119 514	59 518
Resultat før skattekostnad		102 889	42 310
Skattekostnad	5, 6	2 412	4 901
Årsresultat		100 478	37 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 478	37 409
Sum overføringer og disponeringer		100 478	37 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		673 464	607 376
Sum investeringer		673 464	607 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	624 291	605 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 291	605 797
Sum omløpsmidler		1 297 755	1 213 172
SUM EIENDELER		1 297 755	1 213 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 138 201	1 037 723
Sum opptjent egenkapital		1 138 201	1 037 723
Sum egenkapital		1 239 488	1 139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 033	52 541
Sum avsetninger for forpliktelser		42 033	52 541
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 033	52 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271
Leverandørgjeld		3 314	3 314
Betalbar skatt	5, 6	12 920	18 036
Sum kortsiktig gjeld		16 234	21 621
Sum gjeld		58 267	74 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 755	1 213 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408418

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kerstin Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	16 625	17 208
Sum kostnader		16 625	17 208
Driftsresultat		-16 625	-17 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 989	29 296
Annen finansinntekt		34 287	10 201
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 644	20 175
Sum finansinntekter		120 920	59 672
Annen rentekostnad		103	154
Annen finanskostnad		1 303	0
Sum finanskostnader		1 406	154
Netto finans		119 514	59 518
Resultat før skattekostnad		102 889	42 310
Skattekostnad	5, 6	2 412	4 901
Årsresultat		100 478	37 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 478	37 409
Sum overføringer og disponeringer		100 478	37 409



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		673 464	607 376
Sum investeringer		673 464	607 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	624 291	605 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 291	605 797
Sum omløpsmidler		1 297 755	1 213 172
SUM EIENDELER		1 297 755	1 213 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 138 201	1 037 723
Sum opptjent egenkapital		1 138 201	1 037 723



Sum egenkapital		1 239 488	1 139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 033	52 541
Sum avsetninger for forpliktelser		42 033	52 541
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 033	52 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271
Leverandørgjeld		3 314	3 314
Betalbar skatt	5, 6	12 920	18 036
Sum kortsiktig gjeld		16 234	21 621
Sum gjeld		58 267	74 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 755	1 213 172



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
ULRICH EIENDOM AS
986374809
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-16 625	-17 208
Sum driftskostnader		-16 625	-17 208
Driftsresultat		-16 625	-17 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 989	29 296
Annen finansinntekt		34 287	10 201
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 644	20 175
Sum finansinntekter		120 920	59 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103	-154
Annen finanskostnad		-1 303	0
Sum finanskostnader		-1 406	-154
Netto finans		119 514	59 518
Resultat før skattekostnad		102 889	42 310
Skattekostnad	5, 6	-2 412	-4 901
Årsresultat		100 478	37 409
Overføringer			
Annen egenkapital		100 478	37 409
Sum overføringer		100 478	37 409



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		673 464	607 376
Sum investeringer		673 464	607 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	624 291	605 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 291	605 797
Sum omløpsmidler		1 297 755	1 213 172
SUM EIENDELER		1 297 755	1 213 172



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 138 201	1 037 723
Sum opptjent egenkapital		1 138 201	1 037 723
Sum egenkapital		1 239 488	1 139 010
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	42 033	52 541
Sum avsetning for forpliktelser		42 033	52 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271
Leverandørgjeld		3 314	3 314
Betalbar skatt	5, 6	12 920	18 036
Sum kortsiktig gjeld		16 234	21 621
Sum gjeld		58 267	74 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 755	1 213 172

RØROS, 02.05.2025

Ingrid Kerstin Ulrich
styrets leder



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor i 2024. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 920	18 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 508	-13 135
Skattekostnad	2 412	4 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 889	42 310
Permanente forskjeller	-91 925	-20 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 765	59 706
Skattepliktig inntekt	58 729	81 983
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 920	18 036
Betalbar skatt i balansen	12 920	18 036

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	238 823	191 059	47 765
Netto forskjeller	238 823	191 059	47 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	238 823	191 059	47 765
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 541	42 033	10 508

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID KERSTIN ULRICH	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 287	1 037 723	1 139 010
Årsresultat	0	0	100 478	100 478
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 287	1 138 201	1 239 488

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.