



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 400	171 400
Sum inntekter		171 400	171 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-103 912	-227 307
Sum kostnader		-103 911	-227 305
Driftsresultat		67 489	-55 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	327
Sum finanskostnader		0	-72
Netto finans		66	255
Ordinært resultat før skattekostnad		67 555	-55 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 555	-55 650
Årsresultat	9,10	67 555	-55 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 555	-55 650
Sum overføringer og disponeringer		67 555	-55 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 882	6 083
Andre fordringer	7	66	1 244
Sum fordringer		39 948	7 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	116 230	46 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 178	54 326
Sum omløpsmidler		156 178	54 326
SUM EIENDELER		156 178	54 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 287	45 732
Sum opptjent egenkapital		113 287	45 732
Sum egenkapital		113 287	45 732
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 404	0
Annen kortsiktig gjeld		3 487	8 593
Sum kortsiktig gjeld		42 891	8 593
Sum gjeld		42 891	8 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 178	54 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310525

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 400	171 400
Sum inntekter		171 400	171 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-103 912	-227 307
Sum kostnader		-103 911	-227 305
Driftsresultat		67 489	-55 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	327
Sum finanskostnader		0	-72
Netto finans		66	255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 555	-55 650
Årsresultat	9, 10	67 555	-55 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 555	-55 650
Sum overføringer og disponeringer		67 555	-55 650



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 882	6 083
Andre fordringer	7	66	1 244
Sum fordringer		39 948	7 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	116 230	46 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 178	54 326
Sum omløpsmidler		156 178	54 326
SUM EIENDELER		156 178	54 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 287	45 732
Sum opptjent egenkapital		113 287	45 732
Sum egenkapital		113 287	45 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 404	0
Annen kortsiktig gjeld		3 487	8 593
Sum kortsiktig gjeld		42 891	8 593
Sum gjeld		42 891	8 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 178	54 326





Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	151 600	151 600	151 600	156 000
Inntekter garasjer	19 800	19 800	19 800	19 800
Sum driftsinntekter	171 400	171 400	171 400	175 800
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-37 093	-36 012	-37 100	-38 500
Eksterne honorar	0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	1 -6 118	-6 838	-9 000	-7 000
Løpende vedlikehold	2 0	-40 388	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	3 0	-78 848	0	0
Forsikring	4 -34 758	-36 383	-40 100	-37 600
Energi, felles	5 -24 193	-26 370	-53 000	-30 000
Andre driftsutgifter	6 -1 750	-2 468	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader	-103 911	-227 305	-168 900	-142 800
DRIFTSRESULTAT	67 489	-55 905	2 500	33 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	66	327	800	800
Finanskostnader	0	-72	0	0
Netto finansposter	66	255	800	800
Ordinært resultat før skatt	67 555	-55 650	3 300	33 800
Ordinært resultat etter skatt	67 555	-55 650	3 300	33 800
ÅRSRESULTAT	9, 10 67 555	-55 650	3 300	33 800
Disponering av totalresultat:	67 555	-55 650	3 300	33 800
Overført til annen egenkapital	67 555	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-55 650	0	0

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		39 242	0
Kundefordringer	7	640	6 083
Mellomregning BBL Finans	7	0	917
Opptjente renter	7	66	327
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	116 230	46 999
Sum omløpsmidler		156 178	54 326
SUM EIENDELER		156 178	54 326

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 287	45 732
Sum egenkapital		113 287	45 732
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		640	0
Forskudd kunder		0	7 000
Leverandørgjeld		39 404	0
Påløpte kostnader		2 697	1 593
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		42 891	8 593
Sum gjeld		42 891	8 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 178	54 326

Sted: _____, dato: _____

Pål Lind
Leder

Peter Hansen
Styremedlem

Roar Juul
Styremedlem

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 118	6 838
Sum drifts- og serviceavtaler	6 118	6 838

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	11 590
Rørleggerarbeid	0	7 073
Dør og vinduer	0	17 968
Forbruksmaterieell	0	3 757
Sum vedlikehold	0	40 388



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2021

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	78 848
Sum periodisk vedlikehold	0	78 848

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	34 758	36 383

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 193	26 370
Sum energikostnader	24 193	26 370

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	0	450
Bankgebyrer	1 646	1 857
Andre gebyrer	104	161
Sum andre driftsutgifter	1 750	2 468

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	116 230	46 999
Sum bankinnskudd	116 230	46 999



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2021

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	45 732	101 382
Annen egenkapital 01.01	45 732	101 382
Årets resultat	67 555	-55 650
Annen egenkapital 31.12	113 287	45 732
SUM EGENKAPITAL 31.12	113 287	45 732

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	45 732	101 382
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 555	-55 650
Årets endring i disponible midler	67 555	-55 650
Disponible midler i periodens slutt	113 287	45 732
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	113 287	45 732

Org.nr: 983 860 028 - 567



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50

Styreleder	Pål Lind (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Peter Hansen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Roar Juul (sign.)	19.03.2022