



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Sum inntekter | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 318 600 | 283 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 754 191 | 2 723 783 |
| Sum kostnader | | 2 072 791 | 3 007 683 |
| Driftsresultat | | 1 253 477 | 84 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 164 114 | 16 495 |
| Annen renteinntekt | | 31 308 | 15 595 |
| Sum finansinntekter | | 195 422 | 32 091 |
| Annen rentekostnad | 4 | 211 159 | 1 391 |
| Sum finanskostnader | | 211 159 | 1 391 |
| Netto finans | | -15 737 | 30 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 237 740 | 115 661 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 296 526 | 52 816 |
| Årsresultat | | 941 214 | 62 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 941 214 | 62 845 |
| Totalresultat | | 941 214 | 62 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 167 700 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 514 | 62 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 941 214 | 62 845 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 781 307 | 9 047 307 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 160 525 | 133 125 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 941 832 | 9 180 432 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 8 941 832 | 9 180 432 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 967 | 183 378 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 449 | 251 001 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 166 894 | 418 822 |
| Sum fordringer | | 4 478 310 | 853 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 376 270 | 1 164 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 376 270 | 1 164 618 |
| Sum omløpsmidler | | 6 854 581 | 2 017 820 |
| SUM EIENDELER | | 15 796 412 | 11 198 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Overkurs | | 2 750 | 2 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 585 650 | 585 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 488 400 | 4 488 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 509 006 | 4 735 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 509 006 | 4 735 492 |
| Sum egenkapital | | 9 997 406 | 9 223 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 232 634 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 457 | 1 108 457 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 091 | 1 108 457 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 341 091 | 1 108 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 993 689 | 813 087 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 226 | 52 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 215 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 457 915 | 865 903 |
| Sum gjeld | | 5 799 006 | 1 974 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 796 412 | 11 198 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590763

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Sum inntekter | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 318 600 | 283 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 754 191 | 2 723 783 |
| Sum kostnader | | 2 072 791 | 3 007 683 |
| Driftsresultat | | 1 253 477 | 84 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 164 114 | 16 495 |
| Annen renteinntekt | | 31 308 | 15 595 |
| Sum finansinntekter | | 195 422 | 32 091 |
| Annen rentekostnad | 4 | 211 159 | 1 391 |
| Sum finanskostnader | | 211 159 | 1 391 |
| Netto finans | | -15 737 | 30 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 237 740 | 115 661 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 296 526 | 52 816 |
| Årsresultat | | 941 214 | 62 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 941 214 | 62 845 |
| Totalresultat | | 941 214 | 62 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 167 700 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 514 | 62 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 941 214 | 62 845 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 232 634 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 457 | 1 108 457 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 091 | 1 108 457 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 341 091 | 1 108 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 993 689 | 813 087 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 226 | 52 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 215 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 457 915 | 865 903 |
| Sum gjeld | | 5 799 006 | 1 974 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 796 412 | 11 198 251 |



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Susebakke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Susebakke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTPXT-L5LRF-HW2FY-6E53Z-G9IC7-5Y44A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 15:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTPXT-L5LRF-HW2FY-6E532-G9IC7-SY4A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Susebakke Eiendom AS



Resultatregnskap

Susebakke Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Sum driftsinntekter | | 3 326 269 | 3 092 644 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 318 600 | 283 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 754 191 | 2 723 783 |
| Sum driftskostnader | | 2 072 791 | 3 007 683 |
| Driftsresultat | | 1 253 477 | 84 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 164 114 | 16 495 |
| Annen renteinntekt | | 31 308 | 15 595 |
| Annen rentekostnad | 4 | 211 159 | 1 391 |
| Resultat av finansposter | | -15 737 | 30 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 237 740 | 115 661 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 296 526 | 52 816 |
| Årsresultat | | 941 214 | 62 845 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 167 700 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 773 514 | 62 845 |
| Sum overføringer | | 941 214 | 62 845 |



Balanse Susebakke Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 781 307 | 9 047 307 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 160 525 | 133 125 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 941 832 | 9 180 432 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 8 941 832 | 9 180 432 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 967 | 183 378 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 449 | 251 001 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 166 894 | 418 822 |
| Sum fordringer | | 4 478 310 | 853 201 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 376 270 | 1 164 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 376 270 | 1 164 618 |
| Sum omløpsmidler | | 6 854 581 | 2 017 820 |
| Sum eiendeler | | 15 796 412 | 11 198 251 |



Balanse Susebakke Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Overkurs | | 2 750 | 2 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 585 650 | 585 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 488 400 | 4 488 400 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 5 509 006 | 4 735 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 509 006 | 4 735 492 |
| Sum egenkapital | | 9 997 406 | 9 223 892 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 232 634 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 457 | 1 108 457 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 091 | 1 108 457 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 993 689 | 813 087 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 226 | 52 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 215 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 457 915 | 865 903 |
| Sum gjeld | | 5 799 006 | 1 974 360 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 796 412 | 11 198 251 |

Eidsberg, 07.04.2025
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg
styreleder / daglig leder

Signe Jeanette Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 12 979 778 | 193 425 | 245 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 80 000 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 979 778 | 273 425 | 245 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 202 971 | 138 800 | 245 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 776 807 | 134 625 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 259 500 | 42 600 | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | 5 år |

| | Bygnings- installasjon | Sum |
|------------------------------------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 165 575 | 13 583 778 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 80 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 165 575 | 13 663 778 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 135 175 | 4 721 946 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 30 400 | 8 941 832 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 500 | 318 600 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Langsiktig fordring - EMA Solberg AS | 4 166 894 | 418 822 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til andre konsernselskap | 1 108 457 | 1 108 457 |

Fordring til morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2024. Renten er tillagt utestående fordring. Inntektsført renteinntekt til nærstående selskap i 2024 er kr -164 114.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2024.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 367 848 i 2024

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 296 526 | 52 816 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 526 | 52 816 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 237 740 | 115 661 |
| Permanente forskjeller | -4 325 | 1 391 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 114 432 | 123 022 |
| Avgitt konsernbidrag | -215 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 132 847 | 240 074 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 296 526 | 52 816 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -47 300 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 249 226 | 52 816 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -502 522 | -418 238 | 84 284 |
| Fordringer | 1 458 | 31 605 | 30 147 |
| Sum | -501 064 | -386 633 | 114 432 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 501 064 | 386 633 | -114 432 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantsikret gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 232 634 | 0 |
| Sum | 3 232 634 | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 807 207 | 9 083 207 |
| Sum | 8 807 207 | 9 083 207 |



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 3 900 | 1 000,0 | 3 900 000 |
| Sum | 3 900 | | 3 900 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Ema Solberg AS | 3 900 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------------------|-------------------------|----------|
| Bjørn Solberg | styreleder/daglig leder | 2 340 |
| Signe Jeanette Solberg | styremedlem | 1 560 |
| Totalt antall aksjer | | 3 900 |