



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byavegen 26  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 150	2 916
Annen driftsinntekt		617 706	665 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 856</b>	<b>668 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 696	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	157 915
Annen driftskostnad	2	320 602	311 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 213</b>	<b>469 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 643</b>	<b>198 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 880	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 880</b>	<b>4 887</b>
Annen rentekostnad		66 843	81 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 843</b>	<b>81 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 963</b>	<b>-76 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 680</b>	<b>122 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 140	31 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	53 540	90 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 797 868	1 950 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 766	152 182
Andre fordringer	6	146 124	96 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 891</b>	<b>248 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 477	152 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 477</b>	<b>152 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 368</b>	<b>400 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	456 021	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 021</b>	<b>402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 021</b>	<b>502 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 780	1 508 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 188	14 692
Betalbar skatt	3	25 139	31 665
Skyldig offentlige avgifter		25 007	25 669
Annen kortsiktig gjeld	6	272 476	273 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 435</b>	<b>345 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 215</b>	<b>1 854 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: By Gård  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 150	2 916
Annen driftsinntekt		617 706	665 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 856</b>	<b>668 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 696	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	157 915
Annen driftskostnad	2	320 602	311 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 213</b>	<b>469 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 643</b>	<b>198 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 880	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 880</b>	<b>4 887</b>
Annen rentekostnad		66 843	81 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 843</b>	<b>81 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 963</b>	<b>-76 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	25 140	31 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	53 540	90 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 797 868	1 950 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		207 766	152 182
Andre fordringer	6	146 124	96 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 891</b>	<b>248 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 477	152 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 477</b>	<b>152 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 368</b>	<b>400 725</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	456 021	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 021</b>	<b>402 480</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 021</b>	<b>502 480</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 395 780	1 508 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 188	14 692
Betalbar skatt	3	25 139	31 665
Skyldig offentlige avgifter		25 007	25 669
Annen kortsiktig gjeld	6	272 476	273 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 435</b>	<b>345 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 215</b>	<b>1 854 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



By Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



By Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 362 138	40 000	3 402 138
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 362 138	40 000	3 402 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 411 155	35 200	1 446 355
+ Ordinære avskrivninger	153 115	4 800	157 915
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 564 270	40 000	1 604 270
Balansført verdi pr 31/12	1 797 868	0	1 797 868
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-33	

### Note 2 - Lønn og honorarer

#### Styrehonorar:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

#### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Lønn:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet



By Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 680
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 587
<b>= Inntekt</b>	<b>114 268</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 139
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 139</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 140</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 139
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 139</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 404	-44 817
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-130 404</b>	<b>-94 817</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	130 404	94 817
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>130 404</b>	<b>94 817</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 688</b>	<b>20 860</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	130 404	94 818
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>28 688</b>	<b>20 860</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for By Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978702007



By Eiendom AS

## Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	402 480	502 480
Tilført fra årsresultat		53 540	53 540
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>456 021</b>	<b>556 021</b>

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utbruddet av covid-19 i mars 2020 har påvirket driften i den grad at den delen av bygget som er selskapslokale har vært mindre utleid enn normalt.

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	1 395 780
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	1 797 868
Gjeld som forfaller etter 5 år	777 785

<b>Gjeld til eiere og nærtstående</b>	<b>Renter 2021</b>
129 709	0

Selskapet har kr 122 197 til gode fra eier Ove Rune Rolfseng. Det er tilbakebetalt i februar 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000, total aksjekapital kr 100.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer og andel	Verv
Jorulf Rolfseng	50 aksjer = 50%	Styreleder og daglig leder
Ove Rune Rolfseng	50 aksjer = 50%	
<b>SUM</b>	<b>100 aksjer = 100%</b>	

Alle aksjer har samme rett til utbytte- og stemmerett. Aksjens pålydende er kr 1.000,-.



By Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 150	2 916
Annen driftsinntekt		617 706	665 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>623 856</b>	<b>668 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	157 915
Annen driftskostnad	2	320 602	311 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 213</b>	<b>469 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 643</b>	<b>198 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		4 880	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 880</b>	<b>4 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 843	81 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 843</b>	<b>81 522</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-61 963</b>	<b>-76 635</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>78 680</b>	<b>122 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 140	31 665
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	53 540	90 485
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>53 540</b>	<b>90 485</b>

Årsregnskap for By Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978702007



By Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 797 868	1 950 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 797 868</b>	<b>1 955 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 766	152 182
Andre fordringer	6	146 124	96 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 891</b>	<b>248 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 477	152 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>464 368</b>	<b>400 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>



By Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	456 021	402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 021</b>	<b>402 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>556 021</b>	<b>502 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 780	1 508 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 395 780</b>	<b>1 508 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 188	14 692
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	3	25 139	31 665
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 007	25 669
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	272 476	273 534
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 435</b>	<b>345 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 706 215</b>	<b>1 854 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 236</b>	<b>2 356 508</b>

Stjørdal, den 30/06/2022

Jorulf Oddvar Rolfseng  
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
By Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 978702007**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066