



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 999215092

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		734 988	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 988</b>	<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	162 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		203 651	300 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 051</b>	<b>474 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 937</b>	<b>209 831</b>
Annen rentekostnad		312 500	123 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 500</b>	<b>123 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 500</b>	<b>-123 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 437</b>	<b>86 129</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 415	18 949
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		44 022	67 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 769 046	7 931 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 769 046</b>	<b>7 931 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 046</b>	<b>7 931 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 685	37 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 685</b>	<b>37 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 954	239 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 954</b>	<b>239 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 639</b>	<b>276 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 434 685</b>	<b>8 207 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		244 100	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 100</b>	<b>1 678 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 318	34 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 318</b>	<b>34 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 822 418</b>	<b>1 713 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 051	157 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 051</b>	<b>157 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 373 500	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 500</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 551</b>	<b>6 407 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 805	54 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 150	15 301
Annen kortsiktig gjeld		17 761	17 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 716</b>	<b>87 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 267</b>	<b>6 494 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 434 685</b>	<b>8 207 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		734 988	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 988</b>	<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	162 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		203 651	300 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 051</b>	<b>474 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 937</b>	<b>209 831</b>
Annen rentekostnad		312 500	123 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 500</b>	<b>123 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 500</b>	<b>-123 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 437</b>	<b>86 129</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 415	18 949
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		44 022	67 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 769 046	7 931 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 769 046</b>	<b>7 931 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 046</b>	<b>7 931 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 685	37 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 685</b>	<b>37 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 954	239 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 954</b>	<b>239 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 639</b>	<b>276 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 434 685</b>	<b>8 207 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		244 100	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 100</b>	<b>1 678 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 318	34 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 318</b>	<b>34 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 822 418</b>	<b>1 713 251</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 051	157 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>188 051</b>	<b>157 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 373 500	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 500</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 551</b>	<b>6 407 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 805	54 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 150	15 301
Annen kortsiktig gjeld		17 761	17 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 716</b>	<b>87 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 267</b>	<b>6 494 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 434 685</b>	<b>8 207 955</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

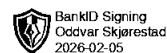
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Esseveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 215 092**



## Esseveien 6 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		734 988	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 988</b>	<b>684 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	162 400	173 400
Annen driftskostnad		203 651	300 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 051</b>	<b>474 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 937</b>	<b>209 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		312 500	123 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 500</b>	<b>-123 701</b>
Resultat før skattekostnad		56 437	86 129
Skattekostnad på resultat	4	12 415	18 949
Resultat		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 022</b>	<b>67 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		44 022	67 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 022</b>	<b>67 180</b>



## Esseveien 6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 769 046</u>	<u>7 931 446</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 769 046</b></u>	<u><b>7 931 446</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 769 046</b></u>	<u><b>7 931 446</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>101 685</u>	<u>37 395</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>101 685</b></u>	<u><b>37 395</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>563 954</u>	<u>239 114</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>665 639</b></u>	<u><b>276 509</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 434 685</b></u>	<u><b>8 207 955</b></u>



## Esseveien 6 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		244 100	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 100</b>	<b>1 678 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 318	34 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 318</b>	<b>34 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 822 418</b>	<b>1 713 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	188 051	157 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 051</b>	<b>157 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 373 500	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 500</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 805	54 382
Skyldig offentlige avgifter		19 150	15 301
Annen kortsiktig gjeld		17 761	17 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 716</b>	<b>87 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 267</b>	<b>6 494 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 434 685</b>	<b>8 207 955</b>

Hommersåk, 06.02.2026

Oddvar Skjørestad  
styreleder/daglig leder



## Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet leier ut næringsseiendom i Sandnes kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 2 Lønnskostnader

Esseveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 683 365	9 683 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>9 683 365</b>	<b>9 683 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 914 319	1 914 319
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>7 769 046</b>	<b>7 769 046</b>
Årets avskrivninger	162 400	162 400

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 415	18 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 415</b>	<b>18 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 375	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 375	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	854 779	839 667	-15 112
<b>Sum</b>	<b>854 779</b>	<b>839 667</b>	<b>-15 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 845	-124 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>854 779</b>	<b>714 822</b>	<b>-139 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>188 051</b>	<b>157 261</b>	<b>-30 791</b>





## Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	0	178 954	34 296	1 713 251
Årets resultat				44 022	44 022
Konsernbidrag mottatt			65 146		65 146
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>244 100</b>	<b>78 318</b>	<b>1 822 418</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esseveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esseveien 6 Newco AS	1 500	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 521	0
<b>Sum</b>	<b>83 521</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskapet	6 373 500	6 250 000
<b>Sum</b>	<b>6 373 500</b>	<b>6 250 000</b>