



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM
Forretningsadresse: Melkevegen 4
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Odne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 000	1 820 000
Sum inntekter		1 421 000	1 820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 055	344 648
Sum kostnader		161 055	344 648
Driftsresultat		1 259 945	1 475 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 501	113 452
Annen finansinntekt		3 961	1 154
Sum finansinntekter		124 462	114 606
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		1 229	1 229
Sum finanskostnader		1 229	1 309
Netto finans		123 233	113 297
Resultat før skattekostnad		1 383 178	1 588 649
Skattekostnad	2, 3	304 299	349 520
Årsresultat		1 078 879	1 239 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-647 326	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 070 045	1 229 768
Annen egenkapital		-343 839	-990 639
Sum overføringer og disponeringer		1 078 880	1 239 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 312	47 804
Sum immaterielle eiendeler		45 312	47 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 484	264 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 423 160	1 576 620
Sum fordringer		1 423 160	1 576 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481
Sum omløpsmidler		3 789 507	3 631 101
SUM EIENDELER		4 051 991	3 896 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 146	1 576 620
Sum innskutt egenkapital		2 451 146	1 726 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	343 839
Sum opptjent egenkapital		0	343 839
Sum egenkapital		2 451 146	2 070 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 238	6 438
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 163	74 961
Kortsiktig konserngjeld	5	1 539 445	1 744 219
Sum kortsiktig gjeld		1 600 845	1 825 617
Sum gjeld		1 600 845	1 825 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 991	3 896 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560156

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM
Forretningsadresse: Melkevegen 4
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Odne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 000	1 820 000
Sum inntekter		1 421 000	1 820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 055	344 648
Sum kostnader		161 055	344 648
Driftsresultat		1 259 945	1 475 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 501	113 452
Annen finansinntekt		3 961	1 154
Sum finansinntekter		124 462	114 606
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		1 229	1 229
Sum finanskostnader		1 229	1 309
Netto finans		123 233	113 297
Resultat før skattekostnad		1 383 178	1 588 649
Skattekostnad	2, 3	304 299	349 520
Årsresultat		1 078 879	1 239 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-647 326	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 070 045	1 229 768
Annen egenkapital		-343 839	-990 639
Sum overføringer og disponeringer		1 078 880	1 239 129



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	45 312	47 804
Sum immaterielle eiendeler		45 312	47 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		262 484	264 976
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 423 160	1 576 620
Sum fordringer		1 423 160	1 576 620

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481

Sum omløpsmidler		3 789 507	3 631 101
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 051 991	3 896 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 146	1 576 620
Sum innskutt egenkapital		2 451 146	1 726 620



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	343 839
Sum opptjent egenkapital		0	343 839
Sum egenkapital		2 451 146	2 070 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 238	6 438
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 163	74 961
Kortsiktig konserngjeld	5	1 539 445	1 744 219
Sum kortsiktig gjeld		1 600 845	1 825 617
Sum gjeld		1 600 845	1 825 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 991	3 896 076



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7215942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217172.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423160.00	1576620.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539445.00	1744219.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
AS ELAS EIENDOM

911367602

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 000	1 820 000
Sum driftsinntekter		1 421 000	1 820 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-161 055	-344 648
Sum driftskostnader		-161 055	-344 648
Driftsresultat		1 259 945	1 475 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 501	113 452
Annen finansinntekt		3 961	1 154
Sum finansinntekter		124 462	114 606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Annen finanskostnad		-1 229	-1 229
Sum finanskostnader		-1 229	-1 309
Netto finans		123 233	113 297
Resultat før skattekostnad		1 383 178	1 588 649
Skattekostnad	2, 3	-304 299	-349 520
Årsresultat		1 078 879	1 239 129
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-647 326	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 070 045	1 229 768
Annen egenkapital		-343 839	-990 639
Sum overføringer		1 078 879	1 239 129



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 312	47 804
Sum immaterielle eiendeler		45 312	47 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172
Sum anleggsmidler		262 484	264 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 423 160	1 576 620
Sum fordringer		1 423 160	1 576 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 347	2 054 481
Sum omløpsmidler		3 789 507	3 631 101
SUM EIENDELER		4 051 991	3 896 077



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 301 146	1 576 620
Sum innskutt egenkapital		2 451 146	1 726 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	343 839
Sum opptjent egenkapital		0	343 839
Sum egenkapital		2 451 146	2 070 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 238	6 438
Skyldige offentlige avgifter		56 163	74 961
Kortsiktig konserngjeld	5	1 539 445	1 744 219
Sum kortsiktig gjeld		1 600 845	1 825 617
Sum gjeld		1 600 845	1 825 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 991	3 896 077

VERDAL, 18.06.2025

Sven Oddne Haugen
styrets leder / daglig leder

Jonny Haugen
varamedlem



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	301 807	346 858
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 492	2 662
Skattekostnad	304 299	349 520
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 383 178	1 588 649
Permanente forskjeller	0	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 326	-12 103
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 371 852	-1 576 626
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	301 807	346 858
Betalbar skatt på konsernbidrag	-301 807	-346 858

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-217 290	-205 965	-11 326
Netto forskjeller	-217 290	-205 965	-11 326
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-217 290	-205 965	-11 326
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-47 804	-45 312	-2 492

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 433 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 433 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 215 942
Balanseført verdi per 31.12.	217 172



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 423 160	1 576 620

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 445	1 744 219

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	250	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elas Holding AS	600	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 576 620	343 839	2 070 459
Årsresultat	0	0	1 078 879	1 078 879
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 371 852	0	1 371 852
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 070 045	-1 070 045
Andre endringer	0	-647 326	647 326	0
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 301 146	0	2 451 146



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Elas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPYXM-UAU77-GCLOS-7FOR2-WZ2MO-Q8BU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP1YXU-UAU77-GCL08-7FOR2-W72MO-QP8U1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.