



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 352	1 434 600
Sum inntekter		1 507 352	1 434 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 407	282 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 909	253 298
Sum kostnader		608 316	535 698
Driftsresultat		899 036	898 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 635	98
Sum finansinntekter		5 635	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	16 111	66
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		16 111	1 266
Netto finans		-10 475	-1 168
Ordinært resultat før skattekostnad		888 561	897 734
Skattekostnad på resultat	5	198 175	197 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 386	700 232
Årsresultat	6	690 386	700 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 386	700 232
Totalresultat		690 386	700 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 386	700 232
Sum overføringer og disponeringer		690 386	700 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 191 010	8 847 832
Sum varige driftsmidler	3	9 191 010	8 847 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 191 010	8 847 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		955 778
Sum fordringer			955 778
Sum omløpsmidler		0	955 778
SUM EIENDELER		9 191 010	9 803 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum opptjent egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum egenkapital	6	8 304 426	7 614 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	468 720	487 735
Sum avsetninger for forpliktelser		468 720	487 735
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		468 720	487 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 871	
Leverandørgjeld	4		13 669
Betalbar skatt	5	217 190	254 045
Skyldig offentlige avgifter		83 803	438 051
Annen kortsiktig gjeld	4		996 070
Sum kortsiktig gjeld		417 864	1 701 835
Sum gjeld		886 584	2 189 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 191 010	9 803 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481638

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 352	1 434 600
Sum inntekter		1 507 352	1 434 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 407	282 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 909	253 298
Sum kostnader		608 316	535 698
Driftsresultat		899 036	898 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 635	98
Sum finansinntekter		5 635	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	16 111	66
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		16 111	1 266
Netto finans		-10 475	-1 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	198 175	197 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 386	700 232
Årsresultat	6	690 386	700 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 386	700 232
Totalresultat		690 386	700 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 386	700 232



Sum overføringer og
disponeringer

690 386

700 232



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 191 010	8 847 832
Sum varige driftsmidler	3	9 191 010	8 847 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 191 010	8 847 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		955 778
Sum fordringer			955 778
Sum omløpsmidler		0	955 778
SUM EIENDELER		9 191 010	9 803 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum opptjent egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum egenkapital	6	8 304 426	7 614 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	468 720	487 735
Sum avsetninger for forpliktelse		468 720	487 735



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	468 720	487 735
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	116 871	
Leverandørgjeld	4	13 669
Betalbar skatt	5	254 045
Skyldig offentlige avgifter	83 803	438 051
Annen kortsiktig gjeld	4	996 070
Sum kortsiktig gjeld	417 864	1 701 835
Sum gjeld	886 584	2 189 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 191 010	9 803 610



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

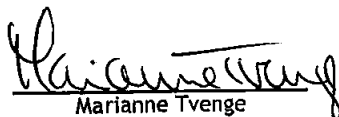


Sjølyststranda Parkering AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum opptjent egenkapital		2 406 150	1 715 763
Sum egenkapital	6	8 304 426	7 614 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	468 720	487 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 871	0
Leverandørgjeld	4	0	13 669
Betalbar skatt	5	217 190	254 045
Skyldig offentlige avgifter		83 803	438 051
Annen kortsiktig gjeld	4	0	996 070
Sum kortsiktig gjeld		417 864	1 701 835
Sum gjeld		886 584	2 189 570
Sum egenkapital og gjeld		9 191 010	9 803 610

Oslo, 27.03.2023

Styret i Sjølyststranda Parkering AS


Marianne Tvenge
styreleder


Torstein I. Tvenge
styremedlem



Sjølyststranda Parkering AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 191 010	8 847 832
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 191 010</u>	<u>8 847 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 191 010</u>	<u>8 847 832</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	955 778
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>955 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>955 778</u>
Sum eiendeler		<u>9 191 010</u>	<u>9 803 610</u>

Sjølyststranda Parkering AS - 986 662 774



Sjølyststranda Parkering AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 507 352	1 434 600
Sum driftsinntekter		1 507 352	1 434 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 407	282 400
Annen driftskostnad		325 909	253 298
Sum driftskostnader		608 316	535 698
Driftsresultat		899 036	898 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 635	98
Annen rentekostnad	4	16 111	66
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-10 475	-1 168
Resultat før skattekostnad		888 561	897 734
Skattekostnad på resultat	5	198 175	197 502
Årsresultat	6	690 386	700 232
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		690 386	700 232
Sum overføringer		690 386	700 232



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Relinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet var i 2021 endel av tidligere eiers konsernkontoordning. Konsernkonto er derfor klassifisert som mellomværende i 2021 regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Sjølyststranda Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	P - Hus	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	13 198 368	13 198 368
Tilgang kjøpte anleggsmidler	625 585	625 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 823 953	13 823 953
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	-4 350 536	-4 632 943
Årets ordinære avskrivninger	-282 407	-282 407
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-4 632 943	-4 632 943
Bokført verdi 31.12.2022	9 191 010	9 191 010

Økonomisk levetid

50 år



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkonto	0	955 778
Sum	0	955 778

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	-996 070
Sum	0	-996 070

Selskapet var i 2021 endel av tidligere eiers konsernkontoordning. Konsernkonto er derfor klassifisert som mellomværende i 2021 regnskapet. Selskapet ble kjøpt i desember 2022 av Fram Realinvest AS og ikke medtatt i konsernkontoordningen før i 2023.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 190	219 136
Endring i utsatt skatt	-19 015	-21 634
Skattekostnad ordinært resultat	198 175	197 502

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 561	897 734
Permanente forskjeller	12 234	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 434	98 337
Avgitt konsernbidrag	0	-996 070
Skattepliktig inntekt	987 229	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 190	1
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	254 044
Sum betalbar skatt i balansen	217 190	254 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 851 175	1 867 766	16 591
Gevinst - og tapskonto	279 369	349 212	69 843
Sum	2 130 544	2 216 978	86 434
Grunnlag for utsatt skatt	2 130 544	2 216 978	86 434
Utsatt skatt (22 %)	468 720	487 735	19 016

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 898 277	1 715 763	7 614 040
Årets resultat			690 386	690 386
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 898 277	2 406 149	8 304 426



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyststranda Parkering AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fram Relinvest AS	1 000	100,0	100,0