



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdegård Furdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	441 872	735 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 872</b>	<b>735 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-290	0
Annen driftskostnad	3,4	-447 295	-461 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>-447 585</b>	<b>-461 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 713</b>	<b>273 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 714</b>	<b>4 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 714</b>	<b>4 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000	277 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	162 154	244 014
Andre fordringer	6	208 197	5 708
Sum fordringer		370 351	249 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 250	334 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 601	584 485
Sum omløpsmidler		620 601	584 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 601</b>	<b>584 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	454 572	452 572
Sum opptjent egenkapital		454 572	452 572
Sum egenkapital		454 572	452 572
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 128	127 902
Annen kortsiktig gjeld		2 900	4 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 028</b>	<b>131 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 028</b>	<b>131 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 601</b>	<b>584 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdegård Furdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 505 358  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	441 872	735 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 872</b>	<b>735 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-290	0
Annen driftskostnad	3, 4	-447 295	-461 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>-447 585</b>	<b>-461 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 713</b>	<b>273 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 714</b>	<b>4 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 714</b>	<b>4 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000	277 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>



Organisasjonsnr: 925 505 358  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	162 154	244 014
Andre fordringer	6	208 197	5 708
Sum fordringer		370 351	249 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 250	334 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 601	584 485
Sum omløpsmidler		620 601	584 485
SUM EIENDELER		620 601	584 485
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	454 572	452 572
Sum opptjent egenkapital		454 572	452 572
Sum egenkapital		454 572	452 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 128	127 902
Annen kortsiktig gjeld		2 900	4 011
Sum kortsiktig gjeld		166 028	131 913
Sum gjeld		166 028	131 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 601	584 485



Organisasjonsnr: 925 505 358  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Inntekter garasjer		276 872	295 480	183 456
Andre tillegg	1	165 000	165 000	165 000
Andre driftsinntekter		0	275 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 872</b>	<b>735 480</b>	<b>348 456</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-290	0	0
Forretningsførerhonorar		-28 064	-26 682	-27 758
Eksterne honorar		0	-28 875	0
Vaktmester tjenester		-37 700	0	0
Løpende vedlikehold	3	-11 125	-51 344	0
Periodisk vedlikehold		0	0	-93 600
Forsikring		-124 731	-83 152	-124 884
Energi, felles		-231 416	-266 705	-82 446
Andre driftsutgifter	4	-14 259	-5 233	-2 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-447 585</b>	<b>-461 991</b>	<b>-331 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 713</b>	<b>273 489</b>	<b>17 064</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		7 714	4 198	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 714</b>	<b>4 198</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000</b>	<b>277 687</b>	<b>17 064</b>
Ordinært resultat etter skatt		2 000	277 687	17 064
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>2 000</b>	<b>277 687</b>	<b>17 064</b>
Disponering av totalresultat:		2 000	277 687	17 064
Overført til annen egenkapital		2 000	277 687	0



## Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	0	119 283	119 283
Forskutterte kostnader MBU	6	198 000	0	0
Periodiserte kostnader	6	162 154	124 731	124 731
Mellomregning Klare Finans	6	2 496	1 542	1 542
Opptjente renter	6	7 701	4 166	4 166
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	7	250 250	334 763	334 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 601</b>	<b>584 485</b>	<b>584 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 601</b>	<b>584 485</b>	<b>584 485</b>

Org.nr: 925 505 358 - 1135



## Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	8	454 572	452 572	452 572
Årsresultat		0	0	17 064
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 572</b>	<b>452 572</b>	<b>469 636</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		163 128	127 902	127 902
Forskudd kunder		1 248	1 203	1 203
Påløpte kostnader		1 652	2 808	2 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 028</b>	<b>131 913</b>	<b>131 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 028</b>	<b>131 913</b>	<b>131 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 601</b>	<b>584 485</b>	<b>601 549</b>

Org.nr: 925 505 358 - 1135



## Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Det er ikke vedtatt noe budsjett for 2024.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	44 400	44 400
Tillegg bod	120 600	120 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>



## Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Reisekostnader	290	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>290</b>	<b>0</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 125	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 125</b>	<b>51 344</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	8 250	0
Bankgebyrer	620	634
Andre gebyrer	5 296	4 600
Andre kostnader	92	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 259</b>	<b>5 233</b>

Generalforsamling/årsmøte gjelder pakketilbud for bistand til årsoppgjør 2023.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>452 572</b>	<b>174 885</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 000	277 687
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 000</b>	<b>277 687</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>454 572</b>	<b>452 572</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>454 572</b>	<b>452 572</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	250 250	334 763
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>250 250</b>	<b>334 763</b>



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	452 572	174 885
Annen egenkapital 01.01	452 572	174 885
Årets resultat	2 000	277 687
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	454 572	452 572
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	454 572	452 572

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lilleby Triangel Parkering**

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Karin Margrethe Brandhaug (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tor Håkon Skogstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Odin Grove (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Aleksander Wermers (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Lill Tove Wetjen Sigernes (sign.)	18.04.2024