



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 253	
Sum kostnader		2 253	0
Driftsresultat		-2 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Netto finans		341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 912	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912	0
Årsresultat		-1 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 912	
Sum overføringer og disponeringer		-1 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 910	
Sum varige driftsmidler		163 910	
Sum anleggsmidler		163 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 088	
Sum omløpsmidler		508 088	0
SUM EIENDELER		671 998	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 000	
Overkurs	2	15 570	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		510 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 912	
Sum opptjent egenkapital		-1 912	
Sum egenkapital		508 088	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 910	
Sum kortsiktig gjeld		163 910	
Sum gjeld		163 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 998	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304857

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 253	
Sum kostnader		2 253	0
Driftsresultat		-2 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Netto finans		341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 912	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912	0
Årsresultat		-1 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 912	
Sum overføringer og disponeringer		-1 912	



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 910	
Sum varige driftsmidler		163 910	

Sum anleggsmidler		163 910	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 088	

Sum omløpsmidler		508 088	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		671 998	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	500 000	
Overkurs	2	15 570	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		510 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 912	
Sum opptjent egenkapital		-1 912	

Sum egenkapital		508 088	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		163 910	
Sum kortsiktig gjeld		163 910	

Sum gjeld		163 910	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

671 998

0



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nye Nortek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929356950

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Nye Nortek Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 253	0
Sum driftskostnader		2 253	0
DRIFTSRESULTAT		(2 253)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	0
Sum finansinntekter		341	0
NETTO FINANSPOSTER		341	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (1 912) 0

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT (1 912) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	2	(1 912)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 912)	0



Nye Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 910	0
Sum varige driftsmidler		163 910	0
SUM ANLEGGSMIDLER		163 910	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 088	0
SUM OMLØPSMIDLER		508 088	0
SUM EIENDELER		671 998	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 000	0
Overkurs	2	15 570	0
Annen innskutt egenkapital	2,4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		510 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 912)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 912)	0
SUM EGENKAPITAL		508 088	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 910	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 910	0
SUM GJELD		163 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 998	0

Åfjord, den 21. januar 2023

Thomas Skarsvåg Adsen
Styreleder

Ernst By
Styremedlem/daglig leder

Egil A. Lie Søyseth
Styremedlem

Kenneth Stjern
Styremedlem

Anders Rømme
Styremedlem



Nye Nortek Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nye Nortek Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 912	-1 912
+/-Andre transaksjoner:	500 000	15 570	-5 570	510 000
Pr 31.12.	500 000	15 570	-7 482	508 088

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder påløpte kostnader ifm. overtakelse av næringsbygg 1.1.2023.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Rømme	100	20,00 %
Thomas Skarsvåg Adsen	100	20,00 %
Kenneth Stjern	100	20,00 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	20,00 %
Ernst By	100	20,00 %