



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 130	632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 130</b>	<b>632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 225	99 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 501	262 501
Annen driftskostnad		128 992	14 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 718</b>	<b>377 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 412</b>	<b>254 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	249
Annen finansinntekt		13 694	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 815</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		341 184	220 641
Annen finanskostnad		0	51 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 184</b>	<b>-271 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 369</b>	<b>-271 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 957</b>	<b>-16 752</b>
Skattekostnad		-13 436	-3 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 521	-13 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 787 440	4 773 191
Sum varige driftsmidler		4 787 440	4 773 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	497 294	483 600
Sum finansielle anleggsmidler		497 294	483 600
Sum anleggsmidler		5 284 734	5 256 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 097	224 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 097	224 487
Sum omløpsmidler		268 097	224 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 520	1 079 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 520</b>	<b>1 079 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 520</b>	<b>1 179 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 562	40 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 562</b>	<b>40 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 282 585	4 150 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 585</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 147</b>	<b>4 191 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 661	82 848
Betalbar skatt		0	3 822
Skyldige offentlige avgifter		36 441	417
Annen kortsiktig gjeld		31 062	23 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 164</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 311</b>	<b>4 302 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 130	632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 130</b>	<b>632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 225	99 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 501	262 501
Annen driftskostnad		128 992	14 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 718</b>	<b>377 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 412</b>	<b>254 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	249
Annen finansinntekt		13 694	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 815</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		341 184	220 641
Annen finanskostnad		0	51 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 184</b>	<b>-271 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 369</b>	<b>-271 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 957</b>	<b>-16 752</b>
Skattekostnad		-13 436	-3 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 521	-13 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 787 440	4 773 191
Sum varige driftsmidler		4 787 440	4 773 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	497 294	483 600
Sum finansielle anleggsmidler		497 294	483 600
Sum anleggsmidler		5 284 734	5 256 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 097	224 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 097	224 487
Sum omløpsmidler		268 097	224 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 031 520	1 079 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 031 520</b>	<b>1 079 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 131 520</b>	<b>1 179 041</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	27 562	40 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>27 562</b>	<b>40 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 282 585	4 150 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 282 585</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 310 147</b>	<b>4 191 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 661	82 848
Betalbar skatt	0	3 822
Skyldige offentlige avgifter	36 441	417
Annen kortsiktig gjeld	31 062	23 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 164</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 421 311</b>	<b>4 302 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81578.00	90251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8647.00	9566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90225.00	99817.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7109016.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7385766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2598326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4787440.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2666485.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4282585.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4787440.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FIBORG EIENDOM AS**  
948829525  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 130	632 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>748 130</b>	<b>632 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-90 225	-99 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 501	-262 501
Annen driftskostnad		-128 992	-14 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-481 718</b>	<b>-377 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 412</b>	<b>254 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	249
Annen finansinntekt		13 694	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 815</b>	<b>249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-341 184	-220 641
Annen finanskostnad		0	-51 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 184</b>	<b>-271 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 369</b>	<b>-271 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 957</b>	<b>-16 752</b>
Skattekostnad		13 436	3 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-47 521	-13 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 521</b>	<b>-13 060</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 787 440	4 773 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 787 440</b>	<b>4 773 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	497 294	483 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 294</b>	<b>483 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 284 734</b>	<b>5 256 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 097	224 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 097</b>	<b>224 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 097</b>	<b>224 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 520	1 079 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 520</b>	<b>1 079 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 520</b>	<b>1 179 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		27 562	40 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 562</b>	<b>40 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 282 585	4 150 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 585</b>	<b>4 150 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 661	82 848
Betalbar skatt		0	3 822
Skyldige offentlige avgifter		36 441	417
Annen kortsiktig gjeld		31 062	23 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 164</b>	<b>111 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 311</b>	<b>4 302 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 831</b>	<b>5 481 278</b>

Rissa, 24.04.2024

Trond Pallin  
styrets leder / daglig leder



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	81 578	90 251
Arbeidsgiveravgift	8 647	9 566
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 225</b>	<b>99 817</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 109 016
Tilgang i året	276 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 385 766</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 598 326
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 787 440</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 501

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Østre Eiendom DA. Kostpris 400 000 . 66,67 % av selskapet.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 666 485
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 282 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 787 440
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fiborg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.04.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor