



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 322 082	1 944 540
Annen driftsinntekt		844 812	758 040
Sum inntekter		16 166 894	2 702 580
Kostnader			
Varekostnad		11 001 230	254 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 726	46 726
Annen driftskostnad	2	1 073 668	893 829
Sum kostnader		12 121 624	1 194 985
Driftsresultat		4 045 270	1 507 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 728	104 025
Sum finansinntekter		21 728	104 025
Annen rentekostnad		1 447 505	556 870
Sum finanskostnader		1 447 505	556 870
Netto finans		-1 425 777	-452 845
Resultat før skattekostnad		2 619 492	1 054 750
Skattekostnad		580 642	238 377
Årsresultat		2 038 850	816 373
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		88 850	816 373
Sum overføringer og disponeringer		2 038 850	816 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 903 314	19 950 040
Sum varige driftsmidler		19 903 314	19 950 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 642 993	5 442 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 642 993	5 442 993
Sum anleggsmidler		26 546 307	25 393 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 708 262	5 656 594
Sum varer		17 708 262	5 656 594
Fordringer			
Kundefordringer		6 925	34 349
Sum fordringer		6 925	34 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 015	5 279 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 015	5 279 551
Sum omløpsmidler		17 814 202	10 970 494
SUM EIENDELER		44 360 509	36 363 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 956 546	11 867 695
Sum opptjent egenkapital		11 956 546	11 867 695
Sum egenkapital		15 556 546	15 467 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 546 726	10 436 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 425 000	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 971 726	17 586 156
Sum langsiktig gjeld		25 971 726	17 586 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 781	2 963 228
Betalbar skatt		30 642	238 377
Skyldige offentlige avgifter		44 413	21 194
Kortsiktig konserngjeld	3	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 401	86 877
Sum kortsiktig gjeld		2 832 237	3 309 676
Sum gjeld		28 803 963	20 895 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 360 509	36 363 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502102

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 534 234
HAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 322 082	1 944 540
Annen driftsinntekt		844 812	758 040
Sum inntekter		16 166 894	2 702 580
Kostnader			
Varekostnad		11 001 230	254 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 726	46 726
Annen driftskostnad	2	1 073 668	893 829
Sum kostnader		12 121 624	1 194 985
Driftsresultat		4 045 270	1 507 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 728	104 025
Sum finansinntekter		21 728	104 025
Annen rentekostnad		1 447 505	556 870
Sum finanskostnader		1 447 505	556 870
Netto finans		-1 425 777	-452 845
Resultat før skattekostnad		2 619 492	1 054 750
Skattekostnad		580 642	238 377
Årsresultat		2 038 850	816 373
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		88 850	816 373
Sum overføringer og disponeringer		2 038 850	816 373



Organisasjonsnr: 988 534 234
HAW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	19 903 314	19 950 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3	6 642 993	5 442 993
Sum anleggsmidler		26 546 307	25 393 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 708 262	5 656 594
Sum varer		17 708 262	5 656 594
Fordringer			
Kundefordringer		6 925	34 349
Sum fordringer		6 925	34 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 015	5 279 551
Sum omløpsmidler		17 814 202	10 970 494
SUM EIENDELER		44 360 509	36 363 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 956 546	11 867 695
Sum opptjent egenkapital	11 956 546	11 867 695
Sum egenkapital	15 556 546	15 467 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	19 546 726	10 436 156
Langsiktig konserngjeld 3, 4	6 425 000	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 971 726	17 586 156
Sum langsiktig gjeld	25 971 726	17 586 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 781	2 963 228
Betalbar skatt	30 642	238 377
Skyldige offentlige avgifter	44 413	21 194
Kortsiktig konserngjeld 3	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	26 401	86 877
Sum kortsiktig gjeld	2 832 237	3 309 676
Sum gjeld	28 803 963	20 895 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 360 509	36 363 527



Organisasjonsnr: 988 534 234
HAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868547.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6372591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46726.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kløbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6642993.00 5442993.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6425000.00 7150000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2500000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19546726.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19903314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 038 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



HAW EIENDOM AS
988 534 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 322 082	1 944 540
Annen driftsinntekt		844 812	758 040
Sum driftsinntekter		16 166 894	2 702 580
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 001 230	-254 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 726	-46 726
Annen driftskostnad	2	-1 073 668	-893 829
Sum driftskostnader		-12 121 624	-1 194 985
Driftsresultat		4 045 270	1 507 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 728	104 025
Sum finansinntekter		21 728	104 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 447 505	-556 870
Sum finanskostnader		-1 447 505	-556 870
Netto finans		-1 425 777	-452 845
Resultat før skattekostnad		2 619 492	1 054 750
Skattekostnad		-580 642	-238 377
Årsresultat		2 038 850	816 373
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		88 850	816 373
Sum overføringer		2 038 850	816 373



HAW EIENDOM AS
988 534 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 903 314	19 950 040
Sum varige driftsmidler		19 903 314	19 950 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 642 993	5 442 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 642 993	5 442 993
Sum anleggsmidler		26 546 307	25 393 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 708 262	5 656 594
Sum varer		17 708 262	5 656 594
Fordringer			
Kundefordringer		6 925	34 349
Sum fordringer		6 925	34 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 015	5 279 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 015	5 279 551
Sum omløpsmidler		17 814 202	10 970 494
SUM EIENDELER		44 360 509	36 363 527



HAW EIENDOM AS
988 534 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 956 546	11 867 695
Sum opptjent egenkapital		11 956 546	11 867 695
Sum egenkapital		15 556 546	15 467 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 546 726	10 436 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 425 000	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 971 726	17 586 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 781	2 963 228
Betalbar skatt		30 642	238 377
Skyldige offentlige avgifter		44 413	21 194
Kortsiktig konserngjeld	3	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 401	86 877
Sum kortsiktig gjeld		2 832 237	3 309 676
Sum gjeld		28 803 963	20 895 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 360 509	36 363 527

Trondheim, 06.06.2024

Roger Grindflaten
styrets leder / daglig leder



HAW EIENDOM AS
988 534 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAW EIENDOM AS
988 534 234

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 868 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 868 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 956
Balanseført verdi per 31.12.	6 372 591
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 726

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i år 2023 er null.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 642 993	5 442 993

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 425 000	7 150 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 546 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 903 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0