



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 421 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 875	22 125
Sum kostnader		22 875	22 125
Driftsresultat		-22 875	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 665	6 305 951
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 763	112 784
Annen renteinntekt		18 545	6 650
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 179	564 981
Annen finanskostnad		20	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 198 774	5 860 398
Ordinært resultat før skattekostnad		4 175 899	5 838 273
Skattekostnad på ordinært resultat		698 698	404 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 201	5 433 853
Årsresultat		3 477 201	5 433 853
Totalresultat		3 477 201	5 433 853
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 201	3 433 853
Sum overføringer og disponeringer		3 477 201	5 433 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		6 565 872	1 037 158
Sum finansielle anleggsmidler		31 121 648	25 592 934
Sum anleggsmidler		31 121 648	25 592 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 800 665	6 305 951
Sum fordringer		4 800 665	6 305 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 491	2 709 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 491	2 709 925
Sum omløpsmidler		5 332 156	9 015 876
SUM EIENDELER		36 453 804	34 608 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 003 130	3 525 929
Sum opptjent egenkapital		4 003 130	3 525 929
Sum egenkapital		5 003 130	4 525 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		698 698	404 420
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 976	78 461
Sum kortsiktig gjeld		3 850 674	2 482 881
Sum gjeld		31 450 674	30 082 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 453 804	34 608 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490753

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 875	22 125
Sum kostnader		22 875	22 125
Driftsresultat		-22 875	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 665	6 305 951
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 763	112 784
Annen renteinntekt		18 545	6 650
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 179	564 981
Annen finanskostnad		20	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 198 774	5 860 398
Ordinært resultat før skattekostnad		4 175 899	5 838 273
Skattekostnad på ordinært resultat		698 698	404 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 201	5 433 853
Årsresultat		3 477 201	5 433 853
Totalresultat		3 477 201	5 433 853
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 201	3 433 853
Sum overføringer og disponeringer		3 477 201	5 433 853



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		6 565 872	1 037 158
Sum finansielle anleggsmidler		31 121 648	25 592 934
Sum anleggsmidler		31 121 648	25 592 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 800 665	6 305 951
Sum fordringer		4 800 665	6 305 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 491	2 709 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 491	2 709 925
Sum omløpsmidler		5 332 156	9 015 876
SUM EIENDELER		36 453 804	34 608 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 003 130	3 525 929
Sum opptjent egenkapital	4 003 130	3 525 929
Sum egenkapital	5 003 130	4 525 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	698 698	404 420
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	151 976	78 461
Sum kortsiktig gjeld	3 850 674	2 482 881
Sum gjeld	31 450 674	30 082 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 453 804	34 608 810



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordre Gate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate 2 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

Organisasjonsnr.: 997421124



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	<u>-22 875</u>	<u>-22 125</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-22 875</u>	<u>-22 125</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 800 665	6 305 951
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 763	112 784
Annen renteinntekt		18 545	6 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843 179	-564 981
Annen finanskostnad		<u>-20</u>	<u>-6</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>4 198 774</u>	<u>5 860 398</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 175 899</u>	<u>5 838 273</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-698 698</u>	<u>-404 420</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 477 201</u>	<u>5 433 853</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		477 201	3 433 853
Avsatt til utbytte		<u>3 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>3 477 201</u>	<u>5 433 853</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		<u>6 565 872</u>	<u>1 037 158</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>31 121 648</u>	<u>25 592 934</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>31 121 648</u>	<u>25 592 934</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>4 800 665</u>	<u>6 305 951</u>
SUM FORDRINGER		<u>4 800 665</u>	<u>6 305 951</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>531 491</u>	<u>2 709 925</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>531 491</u>	<u>2 709 925</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 332 156</u>	<u>9 015 876</u>
SUM EIENDELER		<u>36 453 804</u>	<u>34 608 810</u>

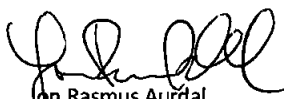
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>4 003 130</u>	<u>3 525 929</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 003 130</u>	<u>3 525 929</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 003 130</u>	<u>4 525 929</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	698 698	404 420
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>151 976</u>	<u>78 461</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 850 674</u>	<u>2 482 881</u>
SUM GJELD		<u>31 450 674</u>	<u>30 082 881</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 453 804</u>	<u>34 608 810</u>

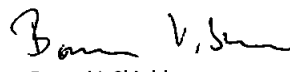
Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023



Christian Ringnes
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 375
Sum honorar revisor	16 625
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 175 899	5 838 273
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag skattefritt	-1 000 000	-4 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 175 899	1 838 273

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	698 698	404 420
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	698 698	404 420



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Bellonahuset AS	100 %	6 000 000	3 941 697	24 555 776

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS	550	55 %
Sanosa AS	450	45 %
Sum	1 000	100 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre Gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 525 929	4 525 929
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	3 477 201	3 477 201
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 003 130	5 003 130

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0