



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	520 056	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	10 264	14 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 264</b>	<b>70 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 792</b>	<b>449 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 016</b>	<b>450 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 884	99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 132	351 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 200	2 225 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	123 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 961</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 722	12 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 722</b>	<b>12 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 683</b>	<b>12 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 005 723	1 651 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 723</b>	<b>1 651 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 723</b>	<b>1 751 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 664	91 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 664</b>	<b>91 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 664</b>	<b>91 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			53
Betalbar skatt	4	100 495	98 815
Kortsiktig konserngjeld	1		296 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 495</b>	<b>394 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 159</b>	<b>486 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 200 282  
JERNVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	520 056	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	10 264	14 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 264</b>	<b>70 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 792</b>	<b>449 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>454 016</b>	<b>450 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 884	99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		354 132	351 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>



Organisasjonsnr: 991 200 282  
JERNVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 200	2 225 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	123 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 961</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 722	12 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 722</b>	<b>12 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 683</b>	<b>12 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 005 723	1 651 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 723</b>	<b>1 651 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 723</b>	<b>1 751 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 664	91 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>90 664</b>	<b>91 275</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 664</b>	<b>91 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			53
Betalbar skatt	4	100 495	98 815
Kortsiktig konserngjeld	1		296 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 495</b>	<b>394 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 159</b>	<b>486 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>



Organisasjonsnr: 991 200 282  
JERNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kirkerudveien 1 AS

Penneo Dokumentnr: 780CQ-DD04C-E1FL-I0084-ZH0EF-ZPMVN

---

Organisasjonsnr: 991 200 282



## Resultatregnskap

### Kirkerudveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	520 056	520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>520 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	10 264	14 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 264</b>	<b>70 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 792</b>	<b>449 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 016</b>	<b>450 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 884	99 000
<b>Årsresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 132	351 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>

Penneo Dokumentnr.: 78CCQ-DDO4C-EIFL-10084-ZH0EF-ZPMVN



## Balanse Kirkerudveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 200	2 225 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 200</b>	<b>2 225 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	123 961	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 961</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 722	12 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 722</b>	<b>12 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 683</b>	<b>12 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>

Penneo Dokumentnr.: 780CQ-DD04C-EFEL-10084-ZH0EF-ZPMVN



### Balanse

#### Kirkerudveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 005 723	1 651 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 723</b>	<b>1 651 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 723</b>	<b>1 751 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	90 664	91 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 664</b>	<b>91 275</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	53
Betalbar skatt	4	100 495	98 815
Kortsiktig konserngjeld	1	0	296 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 495</b>	<b>394 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 159</b>	<b>486 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 296 883</b>	<b>2 237 774</b>

Askim, 30.06.2023  
Styret i Kirkerudveien 1 AS

Richard Urbanski  
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski  
Styremedlem

Anders Løkke  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 780CQ-DD04C-EIFL-10084-ZH0EF-ZPMVN



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 780CQ-DD04C-EFEL-10084-ZH0EF-ZPMVN



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000

Selskapet har kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr. 31.12.2022 på kr 123 961. Fordringen renteberegnes ikke.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 065 200	3 065 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 065 200</b>	<b>3 065 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	896 000	896 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 169 200</b>	<b>2 169 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnr: 780CQ-DD04C-EFLL-10084-ZH0EF-ZPMVN



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 495	98 815
Endring i utsatt skatt	-611	185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 884</b>	<b>99 000</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 016	450 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 778	-839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>456 794</b>	<b>449 161</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 495	98 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 495</b>	<b>98 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	412 108	414 886	2 778
<b>Sum</b>	<b>412 108</b>	<b>414 886</b>	<b>2 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>412 108</b>	<b>414 886</b>	<b>2 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 664</b>	<b>91 275</b>	<b>611</b>

Penneo Dokumentnr: 780CQ-DD04C-E1FL-10084-ZH0EF-ZPMVN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:24:34 UTC



### Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:31:55 UTC



### Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 12:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 780CQ-DD04C-E1FL-10084-ZH0EF-ZPMVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kirkerudveien 1 AS

---

Organisasjonsnr: 991 200 282



## Resultatregnskap

### Kirkerudveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	520 056	520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>520 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	10 264	14 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 264</b>	<b>70 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 792</b>	<b>449 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223</b>	<b>73</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 016</b>	<b>450 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 884	99 000
<b>Årsresultat</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 132	351 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 132</b>	<b>351 000</b>



### Balanse Kirkerudveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 169 200	2 225 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 169 200</u>	<u>2 225 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 169 200</u>	<u>2 225 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	123 961	0
Sum fordringer		<u>123 961</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 722	12 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 722</u>	<u>12 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 683</u>	<u>12 574</u>
Sum eiendeler		<u>2 296 883</u>	<u>2 237 774</u>



**Balanse**  
Kirkerudveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 005 723	1 651 592
Sum opptjent egenkapital		<u>2 005 723</u>	<u>1 651 592</u>
Sum egenkapital		<u>2 105 723</u>	<u>1 751 592</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	90 664	91 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 664</u>	<u>91 275</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	53
Betalbar skatt	4	100 495	98 815
Kortsiktig konserngjeld	1	0	296 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 495</u>	<u>394 907</u>
Sum gjeld		<u>191 159</u>	<u>486 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 296 883</u>	<u>2 237 774</u>

Askim, 30.06.2023  
Styret i Kirkerudveien 1 AS

Richard Urbanski  
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski  
Styremedlem

Anders Løkke  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000

Selskapet har kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr. 31.12.2022 på kr 123 961. Fordringen renteberegnes ikke.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 065 200	3 065 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 065 200</b>	<b>3 065 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	896 000	896 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 169 200</b>	<b>2 169 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 495	98 815
Endring i utsatt skatt	-611	185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 884</b>	<b>99 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 016	450 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 778	-839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>456 794</b>	<b>449 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 495	98 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 495</b>	<b>98 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	412 108	414 886	2 778
<b>Sum</b>	<b>412 108</b>	<b>414 886</b>	<b>2 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>412 108</b>	<b>414 886</b>	<b>2 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 664</b>	<b>91 275</b>	<b>611</b>