



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILIARIUM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 067	1 010
Sum kostnader		22 067	1 010
Driftsresultat		-22 067	-1 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 229	275 749
Sum finansinntekter		200 229	275 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 975	274 289
Sum finanskostnader		323 975	274 289
Netto finans		-123 746	1 460
Resultat før skattekostnad		-145 813	450
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-145 813	450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 813	450
Totalresultat		-145 813	450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-145 813	450
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-145 813	450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		4 699 774
Sum finansielle anleggsmidler			5 199 774
Sum anleggsmidler			5 199 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 850 000	
Sum fordringer		2 850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 462	4 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 462	4 658
Sum omløpsmidler		2 937 462	4 658
SUM EIENDELER		2 937 462	5 204 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	310 365	480 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		370 365	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		23 822
Sum opptjent egenkapital			-23 822
Sum egenkapital		370 365	516 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 562 229	4 688 254
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 229	4 688 254
Sum langsiktig gjeld		2 562 229	4 688 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 868	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 868	
Sum gjeld		2 567 097	4 688 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 462	5 204 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 089 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILIARIUM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 633
MILIARIUM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 067	1 010
Sum kostnader		22 067	1 010
Driftsresultat		-22 067	-1 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 229	275 749
Sum finansinntekter		200 229	275 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 975	274 289
Sum finanskostnader		323 975	274 289
Netto finans		-123 746	1 460
Resultat før skattekostnad		-145 813	450
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-145 813	450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 813	450
Totalresultat		-145 813	450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-145 813	450
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-145 813	450



Organisasjonsnr: 926 089 633
MILIARIUM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		500 000
------------------------------------	---	--	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		4 699 774
---	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			5 199 774
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler			5 199 774
--------------------------	--	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 850 000	
------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 850 000	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 462	4 658
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 462	4 658
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 937 462	4 658
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		2 937 462	5 204 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	3	310 365	480 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		370 365	540 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		23 822
-------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital			-23 822
Sum egenkapital		370 365	516 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 562 229	4 688 254
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 229	4 688 254
Sum langsiktig gjeld		2 562 229	4 688 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 868	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 868	
Sum gjeld		2 567 097	4 688 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 462	5 204 432



Organisasjonsnr: 926 089 633
MILIARIUM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Miliarium Lofoten AS

Org. nr: 926 089 633

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



RESULTATREGNSKAP

MILIARIUM LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	22 067	1 010
Sum driftskostnader		22 067	1 010
Driftsresultat		-22 067	-1 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	275 749
Annen renteinntekt		200 229	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 975	274 289
Resultat av finansposter		-123 746	1 460
Resultat før skattekostnad		-145 813	450
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-145 813	450
Årsresultat	3	-145 813	450
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	145 813	-450
Sum overføringer		-145 813	450



BALANSE

MILIARIUM LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	4 699 774
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 199 774
Sum anleggsmidler		0	5 199 774
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 850 000	0
Sum fordringer		2 850 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 462	4 658
Sum omløpsmidler		2 937 462	4 658
Sum eiendeler		2 937 462	5 204 432



BALANSE

MILIARIUM LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	310 365	480 000
Sum innskutt egenkapital		370 365	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-23 822
Sum opptjent egenkapital		0	-23 822
Sum egenkapital		370 365	516 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 562 229	4 688 254
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 229	4 688 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 868	0
Sum kortsiktig gjeld		4 868	0
Sum gjeld		2 567 097	4 688 254
Sum egenkapital og gjeld		2 937 462	5 204 432

Oslo, 10.03.2026
Styret i Miliarium Lofoten AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Miliarium Lofoten AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

VIKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte aksjer og andre investeringer, herunder eierskap i selskaper innen boligutvikling og tilhørende virksomhet.

Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 813	450
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-450
Skattepliktig inntekt	-145 813	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 635	-23 822	145 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 635	23 822	-145 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	480 000	-23 822	516 178
Årets resultat			-145 813	-145 813
Annen disponering	0	-169 635	169 635	0
Pr 31.12.2025	60 000	310 365	0	370 365



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Miliarium Lofoten AS solgte alle aksjene i Tjeldbergvika Utvikling AS i 2025.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til tilknyttet foretak	0	4 699 774
Sum	0	4 699 774

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern	2 562 229	4 688 254
Sum	2 562 229	4 688 254

I forbindelse med aksjesalget ble lån til tilknyttet foretak delvis innfridd. Gjenstående beløp, er klassifisert som kortsiktig fordring med forfall i mars 2026.

Note 6 Annen kortsiktig fordring

Kortsiktig fordring i forbindelse med salg av aksjer i Tjeldbergvika Utvikling AS. Fordringen forfaller i mars 2026.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Miliarium Lofoten AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000	2	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Miliarium Lofoten AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Miliarium Holding AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Miliarium Lofoten AS inngår i konsernregnskapet til Miliarium Holding AS.