



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 048	83 635
Sum kostnader		31 048	83 635
Driftsresultat		-31 048	-83 635
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader			30 010
Netto finans			-30 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 048	-113 644
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 048	-113 644
Årsresultat	3	-31 048	-113 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 048	-113 644
Totalresultat		-31 048	-113 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 048	-113 644
Sum overføringer og disponeringer		-31 048	-113 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 547	20 693
Sum fordringer		39 547	20 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 517	235 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 517	235 270
Sum omløpsmidler		223 064	255 963
SUM EIENDELER		223 064	255 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	730 887	699 839
Sum opptjent egenkapital		-730 887	-699 839
Sum egenkapital	3	-700 887	-669 839
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Sum langsiktig gjeld		746 789	746 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 565	88 417
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		177 162	179 014
Sum gjeld		923 951	925 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 064	255 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521159

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 048	83 635
Sum kostnader		31 048	83 635
Driftsresultat		-31 048	-83 635
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader			30 010
Netto finans			-30 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 048	-113 644
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 048	-113 644
Årsresultat	3	-31 048	-113 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 048	-113 644
Totalresultat		-31 048	-113 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 048	-113 644
Sum overføringer og disponeringer		-31 048	-113 644



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 547	20 693
Sum fordringer		39 547	20 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 517	235 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 517	235 270
Sum omløpsmidler		223 064	255 963
SUM EIENDELER		223 064	255 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	730 887	699 839
Sum opptjent egenkapital		-730 887	-699 839
Sum egenkapital	3	-700 887	-669 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Sum langsiktig gjeld		746 789	746 789



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 565	88 417
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		177 162	179 014
Sum gjeld		923 951	925 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 064	255 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

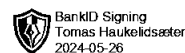
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rørestrandsveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 385



Resultatregnskap

Rørestrandsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 048	83 635
Sum driftskostnader		31 048	83 635
Driftsresultat		-31 048	-83 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		0	-30 010
Resultat før skattekostnad		-31 048	-113 644
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-31 048	-113 644
Årsresultat	3	-31 048	-113 644
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	31 048	113 644
Sum overføringer		-31 048	-113 644



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 547	20 693
Sum fordringer		39 547	20 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 517	235 270
Sum omløpsmidler		223 064	255 963
Sum eiendeler		223 064	255 963



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-730 887	-699 839
Sum opptjent egenkapital		-730 887	-699 839
Sum egenkapital	3	-700 887	-669 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 565	88 417
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		177 162	179 014
Sum gjeld		923 951	925 802
Sum egenkapital og gjeld		223 064	255 963

Horten, 24.05.2024

Styret i Rørestrandsveien Utvikling AS

Tomas Haukelidsæter
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av egen fast eiendom samt andre tjenester og produkter som naturlig faller innen samme kategori.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

-

Note 1 Lønnskostnader

Rørestrandsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 048	-113 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 933	63 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 885	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-250 712	-250 712	0
Gevinst – og tapskonto	203 731	254 663	50 933
Sum	-46 981	3 952	50 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 053	-792 938	-19 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	820 034	788 986	-31 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-699 839	-669 839
Pr. 01.01.2023	30 000	-699 839	-669 839
Årets resultat		-31 048	-31 048
Pr. 31.12.2023	30 000	-730 887	-700 887

Langsiktig gjeld i balansen består av ansvarlige låneavtaler med Ceb Investment AS og Versant Forvaltning AS. Lånene vil være rentefrie og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Se note 4 «øvrig langsiktig gjeld».

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rørestrandsveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	500	50,0	50,0
Versant Forvaltning AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Haukelidsæter	Styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån Versant Forvaltning AS	373 394	373 394
Ansvarlig lån Ceb Investment AS	373 394	373 394
Sum	746 789	746 789

Gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet, ref. note 3.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapet har etter salg av eiendom i 2020 garantiansvar iht. Bustadoppføringslova. Garantien utgjør kr 280 000.