



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 083 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Øvereng
Thereses gate 32A
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Spilling Øvereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 019	12 761
Sum kostnader		6 019	12 761
Driftsresultat		-6 019	-12 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 019	-12 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 019	-12 755
Årsresultat		-6 019	-12 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 019	-12 755
Totalresultat		-6 019	-12 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 019	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-6 019	-12 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 718	18 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 718	18 499
Sum omløpsmidler		12 718	18 499
SUM EIENDELER		12 718	18 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 770	12 751
Sum opptjent egenkapital		-18 770	-12 751
Sum egenkapital		11 230	17 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld		1 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 488	1 250
 Sum gjeld		 1 488	 1 250
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 12 718	 18 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571104

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 083 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Øvereng
Thereses gate 32A
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Spilling Øvereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 083 197
DOMUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 019	12 761
Sum kostnader		6 019	12 761
Driftsresultat		-6 019	-12 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 019	-12 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 019	-12 755
Årsresultat		-6 019	-12 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 019	-12 755
Totalresultat		-6 019	-12 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 019	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-6 019	-12 755



Organisasjonsnr: 923 083 197
DOMUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 718	18 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 718	18 499
Sum omløpsmidler		12 718	18 499
SUM EIENDELER		12 718	18 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 770	12 751
Sum opptjent egenkapital		-18 770	-12 751
Sum egenkapital		11 230	17 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld		1 488	
Sum kortsiktig gjeld		1 488	1 250
Sum gjeld		1 488	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718	18 499



Organisasjonsnr: 923 083 197
DOMUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Domus Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 083 197



Resultatregnskap

Domus Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	6 019	12 761
Sum driftskostnader		6 019	12 761
Driftsresultat		-6 019	-12 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 019	-12 755
Ordinært resultat		-6 019	-12 755
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-6 019	-12 755
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 755
Overført til udekket tap		6 019	0
Sum overføringer		-6 019	-12 755



Balanse

Domus Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 718	18 499
Sum omløpsmidler		<u>12 718</u>	<u>18 499</u>
Sum eiendeler		<u>12 718</u>	<u>18 499</u>

Domus Property AS

Side 3



Balanse

Domus Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 770	-12 751
Sum opptjent egenkapital		-18 770	-12 751
Sum egenkapital		11 230	17 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		1 488	0
Sum kortsiktig gjeld		1 488	1 250
Sum gjeld		1 488	1 250
Sum egenkapital og gjeld		12 718	18 499

Oslo, 28.06.2022

Styret i Domus Property AS

Per Kristian Spilling Øvereng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.