



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 442 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN HELGERØDGT 36
Forretningsadresse: Helgerødgata 36
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Bjørgulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 520	377 480
Sum inntekter		422 520	377 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 500	32 205
Annen driftskostnad	2, 3	211 102	409 759
Sum kostnader		212 602	441 964
Driftsresultat		209 918	-64 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		683	1 522
Sum finansinntekter		683	1 522
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		683	1 454
Ordinært resultat før skattekostnad		210 601	-63 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 601	-63 030
Årsresultat		210 601	-63 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 601	-63 030
Sum overføringer og disponeringer		210 601	-63 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 260
Andre fordringer		23 740	19 448
Sum fordringer		23 740	30 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 124	533 087
Sum omløpsmidler		572 864	563 795
SUM EIENDELER		572 864	563 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 420	328 819
Sum opptjent egenkapital		539 420	328 819
Sum egenkapital		539 420	328 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		16 500	54 723
Skyldige offentlige avgifter			14 406
Annen kortsiktig gjeld		16 944	165 847
Sum kortsiktig gjeld		33 444	234 976
Sum gjeld		33 444	234 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 864	563 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781731

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 442 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN HELGERØDGT 36
Forretningsadresse: Helgerødgata 36
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Bjørgulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 879 442 532
SAMEIERFORENINGEN HELGERØDGT 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 520	377 480
Sum inntekter		422 520	377 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 500	32 205
Annen driftskostnad	2, 3	211 102	409 759
Sum kostnader		212 602	441 964
Driftsresultat		209 918	-64 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		683	1 522
Sum finansinntekter		683	1 522
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		683	1 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
		210 601	-63 030
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		210 601	-63 030
Årsresultat		210 601	-63 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 601	-63 030
Sum overføringer og disponeringer		210 601	-63 030



Organisasjonsnr: 879 442 532
SAMEIERFORENINGEN HELGERØDGT 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 260
Andre fordringer	23 740		19 448
Sum fordringer	23 740		30 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 124	533 087
Sum omløpsmidler		572 864	563 795
SUM EIENDELER		572 864	563 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 420	328 819
Sum opptjent egenkapital		539 420	328 819
Sum egenkapital		539 420	328 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16 500		54 723
Skyldige offentlige avgifter			14 406
Annen kortsiktig gjeld	16 944		165 847
Sum kortsiktig gjeld	33 444		234 976
Sum gjeld		33 444	234 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 864	563 795



Organisasjonsnr: 879 442 532
SAMEIERFORENINGEN HELGERØDGT 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre i regnskapsåret 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameierforeningen Helgerødt 36

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, det er tilpasset sameiet enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av styrets årsberetning Resultatregnskap balanse og noter. Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 6 næringsseksjoner og 3 boenheter i Helgerødt 34 i Moss.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre i regnskapsåret 2020.

Note 3 - Driftskostnader

Spesifisert oppstilling følger årsregnsjaoet sammen med budsjettutkast for neste år.

Note 4 - Avsetning for forpliktelseser

Avsetning for fremtidige vedlikehold som ble gjort 2019, er blitt tilbakeført. Sameiet har besluttet at prinsippet endres slik at vedlikehold kostnadsføres løpende når det opparbeides.



ÅRSMØTE 2021
SAMEIET HELGERØDGATEN 36
PROTOKOLL

Sted: Digitalmøte på Teams.
Tid: 21. april 2021 kl. 18:30 – 19.45.
Til stede: Alle seksjoner var representert med unntak av seksjon 7:
Svein Erling Andreassen.

Styreleder Hanne Røelofsen ønsket velkommen.

Sak 1: Valg av møteleder

Innkallingen ble godkjent. Thor Kvamsdal ble valgt til møteleder, enstemmig vedtatt

Sak 2: Valg av referent

Edin Custic ble valgt til referent, enstemmig vedtatt.

Sak 3: Valg av 2 protokollvitner

Ellinor Rosensverd og Cathrine Bergum ble valgt til protokollvitner, enstemmig vedtatt.

Sak 4: Årsmelding 2020

Årsmeldingen ble gått gjennom av styreleder, godkjent og enstemmig vedtatt.

Sak 5: Regnskap 2020 / Budsjett 2021

Regnskap 2020

Kasserer Glenn gjennomgår regnskapet

- Kommentar til post 7500 **Forsikringspremie** under *Annen driftskostnad* er feil (*noe høyere enn den skulle være*). Glenn sjekker opp dette med ADM AS og ber dem rette opp.

Vedtak: Regnskapet 2020 enstemmig vedtatt.

Sak 6: Budsjett 2021

Budsjettet for 2021 ble gjennomgått. Budsjettet er slanket ned sammenlignet med fjor årets og estimert med drifts kostnader på kr 248 000.

Vedtak: Budsjett 2021 enstemmig vedtatt.

Sak 7: Fremtidig vedlikehold av bygningsmasse og utearealer

- Edin informerer om status på innhenting av tilbud for utskifting av vinduer i nord og vest fasade:
 - Moss glass og Fasade AS var på befaring i oktober 2020 for å gi tilbud på utskifting av vinduer. Etter flere purringer fra Glenn fortsatt ingen tilbud fra dem.



- Edin kontaktet **H fasader Glass Team As** (etter tips fra Hanne) for å innhente tilbud fra dem. H fasader Glass Team As informerer at de leverer kun aluminiumsvinduer og ikke trevinduer. Uaktuelt for oss.
- Lokalt firma Knut Helgesen og Sønner AS var på tilbudsbefering 14.04.21 og kommer med tilbud for utskifting av vinduer. Edin informerer/videre sender tilbud til styret når den kommer.
- Petru Stoian skal marker opp P-plasser
- Edin Custic innhenter tilbud for reparasjon/utskifting av tinnplater (stålplater) på terrassen over inngangen til Jeløy Fysioterapi pga. lekkasje og råte i gulvbord.

Vedtak: Styret fortsetter jobben videre med anbudene og koordinerer/iverksetter utskifting av vinduer når den tid kommer og om økonomien tilsier at det er gjennomførbart. Vaktmester i gang setter arbeid på uteområder. Styret med vaktmester tar sammen en gjennomgang om vedlikeholds arbeider som trengs utført ved neste styremøte når tiltakene for Covid-19 letner.

Sak 8: Valg av styre 2021/2022

Styret fra 2020 har sagt seg villig til gjenvalg for året 2021/2022 med følgende oppgaver:

Styreleder:	Hanne Roelofsen
Kasserer:	Glen Johnsen
Styremedlem:	Edin Custic
Varamedlem:	Thor Kvamsdal

Vedtak: Det sittende styret ble gjenvalgt. Enstemmig vedtatt.

Sak 9: Eventuelt/ Innkommne saker

- Ingen innkommende saker.

27.04.2021

Referent
Edin Custic

Protokollvitner:

Ellinor Rosensverd
Cathrine Bergum