



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 287	922 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 287</b>	<b>922 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 387	22 194
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		42 647	44 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 934</b>	<b>262 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 354</b>	<b>659 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			585
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>585</b>
Annen rentekostnad		271	
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 083</b>	<b>658 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 558	144 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 768



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		551 525	412 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	860	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 403 433	9 599 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 403 433</b>	<b>9 599 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 404 293</b>	<b>9 599 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 102	18 742
Konsernfordringer			325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 102</b>	<b>343 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030	3 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 030</b>	<b>3 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 132</b>	<b>347 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 430 425</b>	<b>9 946 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 608	412 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 608</b>	<b>412 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 963 608</b>	<b>1 412 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 281 464	8 396 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 281 464</b>	<b>8 396 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 281 464</b>	<b>8 396 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 055	21 476
Betalbar skatt	3	156 419	116 228
Skyldig offentlige avgifter		1 879	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 353</b>	<b>138 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 466 817</b>	<b>8 534 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 430 425</b>	<b>9 946 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 287	922 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 287</b>	<b>922 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 387	22 194
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		42 647	44 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 934</b>	<b>262 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 354</b>	<b>659 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			585
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>585</b>
Annen rentekostnad		271	
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	707 083	658 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 558</b>	<b>144 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 768
Avsatt til annen egenkapital		551 525	412 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 860

**Sum immaterielle eiendeler 860**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 403 433 9 599 333

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 9 403 433 9 599 333**

**Sum anleggsmidler 9 404 293 9 599 333**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 102 18 742

Konsernfordringer 325 000

**Sum fordringer 24 102 343 742**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 030 3 319

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 030 3 319**

**Sum omløpsmidler 26 132 347 061**

**SUM EIENDELER 9 430 425 9 946 394**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 963 608 412 083



Sum opptjent egenkapital		963 608	412 083
Sum egenkapital		1 963 608	1 412 083
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelseser			1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 281 464	8 396 164
Sum annen langsiktig gjeld		7 281 464	8 396 164
Sum langsiktig gjeld		7 281 464	8 396 165
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 055	21 476
Betalbar skatt	3	156 419	116 228
Skyldig offentlige avgifter		1 879	442
Sum kortsiktig gjeld		185 353	138 146
Sum gjeld		7 466 817	8 534 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 430 425</b>	<b>9 946 394</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bil Invest Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 640



### RESULTATREGNSKAP

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 007 287	922 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 287</b>	<b>922 194</b>
Varekostnad		61 387	22 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		42 647	44 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 934</b>	<b>262 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 354</b>	<b>659 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	585
Annen rentekostnad		271	0
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271</b>	<b>-415</b>
Resultat før skattekostnad		707 083	658 784
Skattekostnad på resultat	3	155 558	144 933
<b>Resultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	101 768
Avsatt til annen egenkapital		551 525	412 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 525</b>	<b>513 851</b>



### BALANSE

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	860	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 403 433	9 599 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 403 433</b>	<b>9 599 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 404 293</b>	<b>9 599 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 102	18 742
Konsernfordringer		0	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 102</b>	<b>343 742</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030	3 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 132</b>	<b>347 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 430 425</b>	<b>9 946 394</b>



### BALANSE

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		963 608	412 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 608</b>	<b>412 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 963 608</b>	<b>1 412 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	1
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 281 464	8 396 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 281 464</b>	<b>8 396 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 055	21 476
Betalbar skatt	3	156 419	116 228
Skyldig offentlige avgifter		1 879	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 353</b>	<b>138 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 466 817</b>	<b>8 534 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 430 425</b>	<b>9 946 394</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Bil Invest Oslo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder



## NOTER FOR Bil Invest Oslo Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2022. Ingen ansatt i selskapet.  
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

#### Revisor

Fra valgt revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 995 135	9 995 135
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 995 135</b>	<b>9 995 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	591 702	591 702
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 403 433</b>	<b>9 403 433</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 900	195 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 419	116 228
Endring i utsatt skatt	-861	28 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 558</b>	<b>144 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 083	658 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 913	-5
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>710 996</b>	<b>528 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 419	116 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 419</b>	<b>116 228</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 908	5	3 913
<b>Sum</b>	<b>-3 908</b>	<b>5</b>	<b>3 913</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 908</b>	<b>5</b>	<b>3 913</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-860</b>	<b>1</b>	<b>861</b>



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

Erik Andersen er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr.-7 281 464