



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 585 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredheimveien 17 1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		445 499	415 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 499</b>	<b>415 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	140 440	137 416
Andre driftskostnader	1	302 237	192 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 677</b>	<b>329 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822</b>	<b>85 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	63 042	70 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 042</b>	<b>70 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 042</b>	<b>70 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 490	34 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			121 733
Overført fra annen egenkapital		-698 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplasser	5	2 977 440	3 117 880
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 029 953</b>	<b>8 170 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 808 685
Langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 918 685</b>	<b>4 918 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 948 638</b>	<b>13 089 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 359 765	3 200 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 359 765</b>	<b>3 200 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	931 687	670 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 687</b>	<b>670 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 452</b>	<b>3 871 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 240 090</b>	<b>16 960 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 105 910	16 804 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 105 910</b>	<b>16 804 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 205 910</b>	<b>16 904 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 317	6 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 317</b>	<b>6 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 317</b>	<b>6 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	4	15 819	35 953
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 862</b>	<b>48 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 179</b>	<b>55 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 240 090</b>	<b>16 960 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 17  
1087 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 830  
ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		445 499	415 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 499</b>	<b>415 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	140 440	137 416
Andre driftskostnader	1	302 237	192 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 677</b>	<b>329 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822</b>	<b>85 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	63 042	70 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 042</b>	<b>70 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 042</b>	<b>70 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 490	34 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			121 733
Overført fra annen egenkapital		-698 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 374</b>	<b>121 733</b>



Organisasjonsnr: 917 585 830  
ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Parkeringsplasser	5	2 977 440	3 117 880
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 029 953</b>	<b>8 170 393</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 808 685
Langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 918 685</b>	<b>4 918 685</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 948 638</b>	<b>13 089 078</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 359 765	3 200 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 359 765</b>	<b>3 200 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	7	931 687	670 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 687</b>	<b>670 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 452</b>	<b>3 871 102</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 240 090</b>	<b>16 960 179</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 105 910	16 804 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 105 910</b>	<b>16 804 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 205 910</b>	<b>16 904 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 317	6 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 317</b>	<b>6 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 317</b>	<b>6 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	4	15 819	35 953
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 862</b>	<b>48 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 179</b>	<b>55 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 240 090</b>	<b>16 960 179</b>



Organisasjonsnr: 917 585 830  
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eriksen Eiendom AS

### Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		445 499	415 800
Sum driftsinntekter		<u>445 499</u>	<u>415 800</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	140 440	137 416
Andre driftskostnader	1	302 237	192 548
Sum driftskostnader		<u>442 677</u>	<u>329 964</u>
Driftsresultat		<u>2 822</u>	<u>85 836</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	63 042	70 188
Resultat av finansposter		<u>63 042</u>	<u>70 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 864</u>	<u>156 024</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 490	34 291
Ordinært resultat		<u>51 374</u>	<u>121 733</u>
Årsresultat		<u>51 374</u>	<u>121 733</u>
<b>Overføringer</b>			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	121 733
Overført fra annen egenkapital		698 626	0
Sum overført		<u>51 374</u>	<u>121 733</u>



**Eriksen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplasser	5	2 977 440	3 117 880
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Sum varige driftsmidler		<u>8 029 953</u>	<u>8 170 393</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 808 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 918 685</u>	<u>4 918 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 948 638</u>	<u>13 089 078</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 359 765	3 200 459
Sum fordringer		<u>2 359 765</u>	<u>3 200 459</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	931 687	670 643
Sum omløpsmidler		<u>3 291 452</u>	<u>3 871 102</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 240 090</u>	<u>16 960 179</u>



**Eriksen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	<b>2</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 105 910</u>	<u>16 804 537</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>16 105 910</u></b>	<b><u>16 804 537</u></b>
Sum egenkapital	<b>3</b>	<b><u>16 205 910</u></b>	<b><u>16 904 537</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	<u>5 317</u>	<u>6 646</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>5 317</u></b>	<b><u>6 646</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	<b>4</b>	15 819	35 953
Annen kortsiktig gjeld	<b>6</b>	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>28 862</u></b>	<b><u>48 996</u></b>
Sum gjeld		<b><u>34 179</u></b>	<b><u>55 642</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>16 240 090</u></b>	<b><u>16 960 179</u></b>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Eriksen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Havaas Eriksen  
Styreleder/daglig leder



## Eriksen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eriksen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet har ingen valgt revisor.

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Jon H. Eriksen	120 Enestyre og daglig leder
Geir Eriksen	40
Ingvild Eriksen	40
Sum	<u>200 aksjer</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	16 804 536	16 904 536
Utbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			51 374	51 374
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>16 105 910</u>	<u>16 205 910</u>

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	65 864	156 024
Endring i midlertidige forskjeller	6 041	7 553
Permanente forskjeller	0	-154
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>71 905</u>	<u>163 423</u>
Årets betalbare skatt (se balansen)	15 819	35 953
Differanse tidl. avsetninger for skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 329	-1 662
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	<u>14 490</u>	<u>34 291</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	24 168	30 211
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>24 168</u>	<u>30 211</u>
Utsatt skatt	5 317	6 646
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



## Eriksen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

TEKST	Bil	Boligeiendom	P-plasser og tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 730	5 052 513	3 657 178	9 066 421
Tilgang				0
Avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger	-356 730		-679 738	-1 036 468
Sum	0	5 052 513	2 977 440	8 029 953
Årets avskrivning	0	IA	140 440	140 440

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonær utgjør kr. 2 311 336 pr. 31.12. Det er beregnet rente på mellomværendet og det er stillet betryggende sikkerhet.

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### Note 8 - Investering i datterselskap

Eriksen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og kontrollerer tilsvarende andel av stemmene i Eriksen Utleie AS, Oslo.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 131 993.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr 4 279 757.

Det er ikke foretatt vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2021.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.