



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 344
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad
Smitborgvegen 114
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rødningsby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 040	155 760
Sum inntekter		170 040	155 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 989	26 323
Annen driftskostnad		107 704	71 387
Sum kostnader		133 693	103 710
Driftsresultat		36 347	52 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	6
Sum finansinntekter		96	6
Annen rentekostnad		53 858	39 928
Sum finanskostnader		53 858	39 928
Netto finans		-53 762	-39 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 415	12 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 415	12 128
Årsresultat		-17 415	12 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 415	12 128
Totalresultat		-17 415	12 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-17 415	12 128
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-17 415	12 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 166 822	1 186 811
Sum varige driftsmidler		1 166 822	1 186 811
Sum anleggsmidler	3	1 166 822	1 186 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 503	111 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 503	111 093
Sum omløpsmidler		99 503	111 093
SUM EIENDELER		1 266 325	1 297 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	435 650	453 065
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		435 650	453 065
Sum egenkapital		435 650	453 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 784	830 774
Sum annen langsiktig gjeld	5	810 784	830 774
Sum langsiktig gjeld		810 784	830 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	
Annen kortsiktig gjeld		16 966	14 065
Sum kortsiktig gjeld		19 891	14 065
Sum gjeld		830 675	844 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 325	1 297 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555005

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 344
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad
Smitborgvegen 114
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rødningsby Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 040	155 760
Sum inntekter		170 040	155 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 989	26 323
Annen driftskostnad		107 704	71 387
Sum kostnader		133 693	103 710
Driftsresultat		36 347	52 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	6
Sum finansinntekter		96	6
Annen rentekostnad		53 858	39 928
Sum finanskostnader		53 858	39 928
Netto finans		-53 762	-39 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 415	12 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 415	12 128
Årsresultat		-17 415	12 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 415	12 128
Totalresultat		-17 415	12 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-17 415	12 128
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-17 415	12 128



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 166 822	1 186 811
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 166 822	1 186 811
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

3

1 166 822

1 186 811

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

99 503

111 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 503

111 093

Sum omløpsmidler

99 503

111 093

SUM EIENDELER

1 266 325

1 297 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

435 650

453 065

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

435 650

453 065

Sum egenkapital

435 650

453 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

810 784

830 774

Sum annen langsiktig gjeld

5

810 784

830 774

Sum langsiktig gjeld

810 784

830 774

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 925	
Annen kortsiktig gjeld	16 966	14 065
Sum kortsiktig gjeld	19 891	14 065
Sum gjeld	830 675	844 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 266 325	1 297 904



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til årsmøtet i Stiftelsen Solenga Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Solenga Boliger som viser et underskudd på kr 17 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.02.2024
Inter Revisor AS

Kai Aasen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/20/2024 15:38:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Stiftelsen Solenga Boliger

Organisasjonsnummer 974 989 344



Resultatregnskap

Stiftelsen Solenga Boliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		170 040	155 760
Sum driftsinntekter		<u>170 040</u>	<u>155 760</u>
Lønnskostnad	2	6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 989	26 323
Annen driftskostnad		107 704	71 387
Sum driftskostnader		<u>133 693</u>	<u>103 710</u>
Driftsresultat		<u>36 347</u>	<u>52 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	6
Annen rentekostnad		53 858	39 928
Resultat av finansposter		<u>-53 762</u>	<u>-39 922</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-17 415</u>	<u>12 128</u>
Resultat		<u>-17 415</u>	<u>12 128</u>
Årsresultat		<u>-17 415</u>	<u>12 128</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-17 415	12 128
Sum overføringer		<u>-17 415</u>	<u>12 128</u>



Balanse

Stiftelsen Solenga Boliger

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 166 822	1 186 811
Sum varige driftsmidler		<u>1 166 822</u>	<u>1 186 811</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 166 822</u>	<u>1 186 811</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 503	111 093
Sum omløpsmidler		<u>99 503</u>	<u>111 093</u>
Sum eiendeler		<u>1 266 325</u>	<u>1 297 904</u>



Balanse

Stiftelsen Solenga Boliger

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>435 650</u>	<u>453 065</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>435 650</u>	<u>453 065</u>
Sum egenkapital		<u>435 650</u>	<u>453 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>810 784</u>	<u>830 774</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>810 784</u>	<u>830 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 966</u>	<u>14 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 891</u>	<u>14 065</u>
Sum gjeld		<u>830 675</u>	<u>844 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 266 325</u>	<u>1 297 904</u>

Skreia , 22.02.2024
Styret i Stiftelsen Solenga Boliger

May Berith Skjelstad
styreleder

Tone Rødningsby Andersen
styremedlem

May Løseengen
styremedlem

May Nygård
styremedlem

Kari Skramstad Hveem
styremedlem



Stiftelsen Solenga Boliger

974 989 344

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Husleie inntektsføres på det året den hører til.

Kostnader føres på det året de er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives i regnskapet med den verdien som tilsvarer nedbetalingen av gjeld for det aktuelle året.

Langsiktig gjeld balanseføres til restgjeld pr. 31.12.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Forretningsførsel etc. er utført av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11.763,00

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 668 136	1 668 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 668 136	1 668 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 314	501 314
= Bokført verdi 31.12.23	1 166 822	1 166 822
Årets ordinære avskrivninger	19 989	19 989



Stiftelsen Solenga Boliger

974 989 344

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	0	453 065	0	453 065
Årets resultat		-17 415	0	-17 415
Egenkapital 31.12	0	435 650	0	435 650

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån i Totens Sparebank	810 784	830 774
	<u>810 784</u>	<u>830 774</u>

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Regnskapsført verdi av varige driftsmidler	1 166 822	1 186 811
	<u>1 166 822</u>	<u>1 186 811</u>