



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	654 752	723 730
Sum inntekter		654 752	723 730
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 053	131 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	272 448	194 394
Sum kostnader		408 500	325 836
Driftsresultat		246 252	397 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 161	1 810
Sum finansinntekter		8 161	1 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	105 115	157 392
Annen finanskostnad	8	528	44
Sum finanskostnader		105 643	157 437
Netto finans		-97 483	-155 627
Ordinært resultat før skattekostnad		148 769	242 267
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 729	53 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 040	188 968
Årsresultat		116 040	188 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 040	188 968
Totalresultat		116 040	188 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	68 808	126 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	47 232	62 348
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		116 040	188 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 167 802	6 303 855
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 167 802	6 303 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 167 802	6 303 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 523	60 025
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer		9 523	60 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 607	545 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 607	545 563
Sum omløpsmidler		864 130	605 588
SUM EIENDELER		7 031 932	6 909 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 832	169 600
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		216 832	169 600
Sum egenkapital		246 832	199 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 158	47 836
Sum avsetninger for forpliktelser		61 158	47 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 524 659	6 419 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 659	6 419 544
Sum langsiktig gjeld		6 585 817	6 467 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		24 492	25 092
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	174 791	215 438
Sum kortsiktig gjeld		199 283	242 462
Sum gjeld		6 785 100	6 709 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 932	6 909 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	654 752	723 730
Sum inntekter		654 752	723 730
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 053	131 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	272 448	194 394
Sum kostnader		408 500	325 836
Driftsresultat		246 252	397 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 161	1 810
Sum finansinntekter		8 161	1 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	105 115	157 392
Annen finanskostnad	8	528	44
Sum finanskostnader		105 643	157 437
Netto finans		-97 483	-155 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 729	53 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 040	188 968
Årsresultat		116 040	188 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 040	188 968
Totalresultat		116 040	188 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	68 808	126 620
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	47 232	62 348



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		116 040	188 968



Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 167 802	6 303 855
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 167 802	6 303 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 167 802	6 303 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 523	60 025
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer		9 523	60 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 607	545 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 607	545 563
Sum omløpsmidler		864 130	605 588
SUM EIENDELER		7 031 932	6 909 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 832	169 600
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		216 832	169 600
Sum egenkapital		246 832	199 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 158	47 836
Sum avsetninger for forpliktelser		61 158	47 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 524 659	6 419 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 659	6 419 544
Sum langsiktig gjeld		6 585 817	6 467 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		24 492	25 092
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	174 791	215 438
Sum kortsiktig gjeld		199 283	242 462
Sum gjeld		6 785 100	6 709 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 932	6 909 442



Organisasjonsnr: 920 737 129
COOP VEST EIGEDOM BYRKJELO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Vest Eigedom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 737 129



Resultatregnskap Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	654 752	723 730
Sum driftsinntekter		654 752	723 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 053	131 442
Annen driftskostnad	7	272 448	194 394
Sum driftskostnader		408 500	325 836
Driftsresultat		246 252	397 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 161	1 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	105 115	157 392
Annen finanskostnad	8	528	44
Resultat av finansposter		-97 483	-155 627
Ordinært resultat før skattekostnad		148 769	242 267
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 729	53 299
Ordinært resultat		116 040	188 968
Årsresultat		116 040	188 968
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	68 808	126 620
Avsatt til annen egenkapital	3	47 232	62 348
Sum overføringer		116 040	188 968



Balanse

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>6 167 802</u>	<u>6 303 855</u>
Sum varige driftsmidler		6 167 802	6 303 855
Sum anleggsmidler		6 167 802	6 303 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>9 523</u>	<u>60 025</u>
Sum fordringer		9 523	60 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>854 607</u>	<u>545 563</u>
Sum omløpsmidler		864 130	605 588
Sum eiendeler		7 031 932	6 909 442



Balanse
Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 832	169 600
Sum opptjent egenkapital		216 832	169 600
Sum egenkapital		246 832	199 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	61 158	47 836
Sum avsetning for forpliktelser		61 158	47 836
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 524 659	6 419 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 659	6 419 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 931
Skyldig offentlige avgifter		24 492	25 092
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	174 791	215 438
Sum kortsiktig gjeld		199 283	242 462
Sum gjeld		6 785 100	6 709 842
Sum egenkapital og gjeld		7 031 932	6 909 442

Ålesund, 25.02.2021
Styret i Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	TOMT	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 057 243	1 446 804	1 000 000	6 504 047
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 057 243	1 446 804	1 000 000	6 504 047
Akkumulerte avskrivninger	138 850	197 396	0	336 245
Andre justeringer	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	3 918 394	1 249 408	1 000 000	6 167 802
Årets avskrivninger	58 324	77 728	0	136 053
Forventet økonomisk levetid	100 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Vest Eigedom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	169 600	199 600
Årets resultat	0	116 040	116 040
Avgitt konsernbidrag	0	-68 808	-68 808
Egenkapital 31.12.2020	30 000	216 832	246 832



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	9 523	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 682 450	6 581 877
Sum	0	0	6 682 450	6 581 877

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 105 115 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 88 215.

Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	277 990	217 436	-60 554
Sum	277 990	217 436	-60 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	277 990	217 436	-60 554
Utsatt skatt (22 %)	61 158	47 836	-13 322
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		148 769	242 267
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-60 554	-79 934
Avgitt konsernbidrag		-88 215	-162 333
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		19 407	35 713
Endring i utsatt skatt		13 322	17 586
Skattekostnad ordinært resultat		32 729	53 299
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		148 769	242 267
Beregnet skatt av resultat før skatt		32 729	53 299
Sum		32 729	53 299
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		19 407	35 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-19 407	-35 713
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 211	7927
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	13 211	7 927

Selskapet har forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

Note 8 Poster som er omklassifisert i regnskapet

Driftsinntekter	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom	0	685 872
Annen driftsinntekt	654 752	37 858
Sum annen driftsinntekt	654 752	723 730

Finansinntekter og finanskostnader	2020	2019
Annen finansinntekt	8 161	1 810
Rentekostnader til foretak i samme konsern	105 115	157 392
Annen finanskostnad	528	44
Resultat av finansposter	-97 483	-155 627

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Konserngjeld	0	162 333
Annen kortsiktig gjeld	174 791	53 105
Sum annen kortsiktig gjeld	174 791	215 438



Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Vest Eigedom Byrkjelo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.