



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 911	270 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 911</b>	<b>270 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		290 765	88 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 765</b>	<b>88 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 854</b>	<b>182 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		99 445	82 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 445</b>	<b>82 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 444</b>	<b>-82 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 298</b>	<b>99 751</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			92 188
Overført fra annen egenkapital		-128 298	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 700 234	3 622 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 534	115 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 534</b>	<b>115 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 534</b>	<b>115 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 282	607 580



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 282</b>	<b>607 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 229 282</b>	<b>1 357 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 000	2 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	1 290
Betalbar skatt	3		7 563
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		377 196	133 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 486</b>	<b>150 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 486</b>	<b>2 380 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 801 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26  
4618 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 911	270 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 911</b>	<b>270 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		290 765	88 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 765</b>	<b>88 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 854</b>	<b>182 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		99 445	82 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 445</b>	<b>82 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 444</b>	<b>-82 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-128 298	99 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			92 188
Overført fra annen egenkapital		-128 298	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	3 700 234	3 622 281
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 534	115 518
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 534</b>	<b>115 518</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 534</b>	<b>115 518</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	750 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479 282	607 580
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 282</b>	<b>607 580</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 229 282</b>	<b>1 357 580</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 110 000	2 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	1 290
Betalbar skatt	3		7 563
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		377 196	133 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 486</b>	<b>150 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 486</b>	<b>2 380 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 799</b>



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Ol Bygg AS**

## Årsregnskap 2022



## Ol Bygg AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		261 911	270 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 911</b>	<b>270 500</b>
Annen driftskostnad		290 765	88 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 765</b>	<b>88 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 854</b>	<b>182 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		99 445	82 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 444</b>	<b>-82 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 298</b>	<b>99 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	7 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 188
Overført fra annen egenkapital		128 298	0
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>-128 298</b>	<b>92 188</b>



### Ol Bygg AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 700 234	3 622 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 700 234</b>	<b>3 622 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 534	115 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 534</b>	<b>115 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 799</b>



## Ol Bygg AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 282	607 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 282</b>	<b>607 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 229 282</b>	<b>1 357 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 000	2 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandorgjeld		1 290	1 290
Betalbar skatt	3	0	7 563
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		377 196	133 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 486</b>	<b>150 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 486</b>	<b>2 380 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 725 768</b>	<b>3 737 798</b>

Kristiansand, 01.03.2023

Styret i Ol Bygg AS

Oddmund Lindekleiv  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Ol Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 298	99 751
Permanente forskjeller	17	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 281</b>	<b>99 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 282	0	128 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 281	0	-128 281
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ol Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Anleggsnote

Består av leiligheter som ikke avskrives.

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 110 000	2 230 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 230 000</b>

Gjeld til banken er sikret med pant i eiendom. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 3 700 234.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ol Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annett Lindekleiv	3 750	50,0	50,0
Oddmund Lindekleiv	3 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddmund Lindekleiv	styreleder/daglig leder	3 750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 750</b>



Ol Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	0	607 580	1 357 580
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-128 298	-128 298
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>479 282</b>	<b>1 229 282</b>