



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 031 382	6 814 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 031 382</b>	<b>6 814 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 041 100	1 041 100
Annen driftskostnad		482 962	550 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 062</b>	<b>1 591 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 222 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 924	122 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 924</b>	<b>122 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 034	3 080 810
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 960 109</b>	<b>3 080 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 889 185</b>	<b>-2 958 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 136</b>	<b>2 264 424</b>
Skattekostnad på resultat	6	575 990	498 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 962 242	1 630 464
Avsatt til annen egenkapital		79 904	135 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 445 955	51 487 056
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 445 955</b>	<b>51 487 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 445 955</b>	<b>51 487 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	573 609	414 073
Andre kortsiktige fordringer		5 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 513</b>	<b>414 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 215	825 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 215</b>	<b>825 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 728</b>	<b>1 239 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 790 683</b>	<b>52 726 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 769 742	2 689 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 742</b>	<b>2 689 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 873 552</b>	<b>2 793 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 258 950	1 236 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 954 806	46 413 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 954 806</b>	<b>46 413 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 213 756</b>	<b>47 650 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	11 719
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		184 555	180 493
Annen kortsiktig gjeld	5	2 515 695	2 090 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 375</b>	<b>2 282 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 917 131</b>	<b>49 932 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 790 683</b>	<b>52 726 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338431

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 031 382	6 814 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 031 382</b>	<b>6 814 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 041 100	1 041 100
Annen driftskostnad		482 962	550 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 062</b>	<b>1 591 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 222 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 924	122 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 924</b>	<b>122 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 034	3 080 810
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 960 109</b>	<b>3 080 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 889 185</b>	<b>-2 958 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 136</b>	<b>2 264 424</b>
Skattekostnad på resultat	6	575 990	498 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 962 242	1 630 464
Avsatt til annen egenkapital		79 904	135 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 445 955	51 487 056
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 445 955</b>	<b>51 487 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 445 955</b>	<b>51 487 056</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	573 609	414 073
Andre kortsiktige fordringer		5 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 513</b>	<b>414 073</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 215	825 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 215</b>	<b>825 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 728</b>	<b>1 239 336</b>

**SUM EIENDELER** 51 790 683 52 726 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 769 742	2 689 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 742</b>	<b>2 689 838</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 873 552</b>	<b>2 793 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 258 950	1 236 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 954 806	46 413 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 954 806</b>	<b>46 413 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 213 756</b>	<b>47 650 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	11 719
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		184 555	180 493
Annen kortsiktig gjeld	5	2 515 695	2 090 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 375</b>	<b>2 282 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 917 131</b>	<b>49 932 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 790 683</b>	<b>52 726 392</b>



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Lerst advegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Retail Giske AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Giske AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPOKE-CTHKB-N9CK8-FX412-K3R5T-TD6NZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arne Fiskerstrand

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 17:46:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SPOKE-CTHKB-N9CK8-FX412-K3R5T-TD6NZ

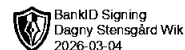
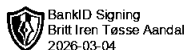
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

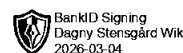
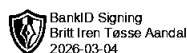
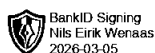
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

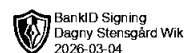
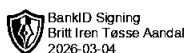
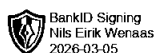
## Retail Giske AS



## Resultatregnskap

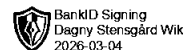
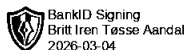
### Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 031 382	6 814 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 031 382</b>	<b>6 814 031</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 041 100	1 041 100
Annen driftskostnad		482 962	550 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 062</b>	<b>1 591 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 222 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 924	122 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 034	3 080 810
Annen rentekostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 889 185</b>	<b>-2 958 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 136</b>	<b>2 264 424</b>
Skattekostnad på resultat	6	575 990	498 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 962 242	1 630 464
Avsatt til annen egenkapital		79 904	135 785
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>



## Balanse Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 445 955	51 487 056
Sum varige driftsmidler		<u>50 445 955</u>	<u>51 487 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 445 955</u>	<u>51 487 056</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	573 609	414 073
Andre kortsiktige fordringer		5 904	0
Sum fordringer		<u>579 513</u>	<u>414 073</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 215	825 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>765 215</u>	<u>825 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 344 728</u>	<u>1 239 336</u>
Sum eiendeler		<u>51 790 683</u>	<u>52 726 392</u>



## Balanse Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 769 742	2 689 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 742</b>	<b>2 689 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 873 552</b>	<b>2 793 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 258 950	1 236 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 954 806	46 413 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 954 806</b>	<b>46 413 781</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 125	11 719
Skyldig offentlige avgifter		184 555	180 493
Annen kortsiktig gjeld	5	2 515 695	2 090 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 375</b>	<b>2 282 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 917 131</b>	<b>49 932 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 790 683</b>	<b>52 726 392</b>

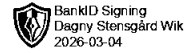
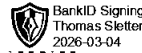
Ålesund, 04.03.2026  
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast eiendom, og drives fra Digerneset Næringspark i Giske kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

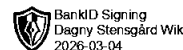
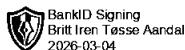
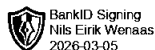
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Retail Giske AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Retail Giske AS inngår i konsolideringen

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 915 043	9 993 163	59 908 206
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 915 043	9 993 163	59 908 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 462 250		9 462 250
= Bokført verdi 31.12.25	40 452 793	9 993 163	50 445 956
Årets ordinære avskrivninger	1 041 100		1 041 100
Økonomisk levetid	25-50 år		

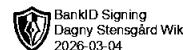
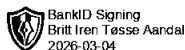
### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	43 650 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 515 695	2 090 338
Sum	46 165 695	47 090 338

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 453	459 874
Endring i utsatt skatt	22 537	38 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>575 990</b>	<b>498 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 618 136	2 264 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 441	-174 086
Avgitt konsernbidrag	-2 515 695	-2 090 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 453	459 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 453	-459 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 722 502	5 620 061	-102 441
<b>Sum</b>	<b>5 722 502</b>	<b>5 620 061</b>	<b>-102 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 722 502</b>	<b>5 620 061</b>	<b>-102 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>	<b>-22 537</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	3 810	2 689 838	2 793 648
Årets resultat			2 042 146	2 042 146
Avsatt konsernbidrag			-1 962 242	-1 962 242
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>2 769 742</b>	<b>2 873 552</b>



# Årsregnskap 2025 Retail Giske AS



## Resultatregnskap

### Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 031 382	6 814 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 031 382</b>	<b>6 814 031</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 041 100	1 041 100
Annen driftskostnad		482 962	550 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 062</b>	<b>1 591 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 321</b>	<b>5 222 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 924	122 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 034	3 080 810
Annen rentekostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 889 185</b>	<b>-2 958 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 136</b>	<b>2 264 424</b>
Skattekostnad på resultat	6	575 990	498 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 962 242	1 630 464
Avsatt til annen egenkapital		79 904	135 785
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 042 146</b>	<b>1 766 249</b>



**Balanse**  
Retail Giske AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 445 955	51 487 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>50 445 955</u>	<u>51 487 056</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 445 955</u>	<u>51 487 056</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	573 609	414 073
Andre kortsiktige fordringer		5 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>579 513</u>	<u>414 073</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 215	825 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>765 215</u>	<u>825 263</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 344 728</u>	<u>1 239 336</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 790 683</u>	<u>52 726 392</u>



**Balanse**  
Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 769 742	2 689 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 742</b>	<b>2 689 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 873 552</b>	<b>2 793 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 258 950	1 236 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 954 806	46 413 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 954 806</b>	<b>46 413 781</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 125	11 719
Skyldig offentlige avgifter		184 555	180 493
Annen kortsiktig gjeld	5	2 515 695	2 090 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 375</b>	<b>2 282 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 917 131</b>	<b>49 932 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 790 683</b>	<b>52 726 392</b>

Ålesund, 04.03.2026  
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast eiendom, og drives fra Digerneset Næringspark i Giske kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Retail Giske AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Retail Giske AS inngår i konsolideringen

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 915 043	9 993 163	59 908 206
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 915 043	9 993 163	59 908 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 462 250		9 462 250
= Bokført verdi 31.12.25	40 452 793	9 993 163	50 445 956
Årets ordinære avskrivninger	1 041 100		1 041 100
Økonomisk levetid	25-50 år		

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	43 650 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 515 695	2 090 338
<b>Sum</b>	<b>46 165 695</b>	<b>47 090 338</b>

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 453	459 874
Endring i utsatt skatt	22 537	38 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>575 990</b>	<b>498 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 618 136	2 264 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 441	-174 086
Avgitt konsernbidrag	-2 515 695	-2 090 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 453	459 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 453	-459 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 722 502	5 620 061	-102 441
Sum	5 722 502	5 620 061	-102 441
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 722 502</b>	<b>5 620 061</b>	<b>-102 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 258 950</b>	<b>1 236 413</b>	<b>-22 537</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	3 810	2 689 838	2 793 648
Årets resultat			2 042 146	2 042 146
Avsatt konsernbidrag			-1 962 242	-1 962 242
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>2 769 742</b>	<b>2 873 552</b>