



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 187  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 289 117	1 646 300
Leieinntekter		930 398	874 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 514</b>	<b>2 520 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		827 659	957 006
Lønnskostnad	1	233 580	183 129
Annen driftskostnad		525 290	644 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 529</b>	<b>1 784 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 985</b>	<b>736 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 882	22 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 882</b>	<b>22 059</b>
Annen rentekostnad		111	1 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>1 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 771</b>	<b>20 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 756</b>	<b>756 955</b>
Skattekostnad på resultat	2	153 578	166 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	544 178	590 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 039</b>	<b>87 010</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 938	10 485
Andre kortsiktige fordringer	6	57 835	50 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 773</b>	<b>61 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 222 585	1 710 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 222 585</b>	<b>1 710 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 456 397</b>	<b>1 859 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 471 784</b>	<b>6 874 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 671 825	6 127 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 825</b>	<b>6 127 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 141 825</b>	<b>6 597 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	153 578	166 530
Skyldig offentlige avgifter	7	130 659	70 168
Annen kortsiktig gjeld	6	45 722	40 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 959</b>	<b>277 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 959</b>	<b>277 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 471 784</b>	<b>6 874 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 187  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 289 117	1 646 300
Leieinntekter		930 398	874 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 514</b>	<b>2 520 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		827 659	957 006
Lønnskostnad	1	233 580	183 129
Annen driftskostnad		525 290	644 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 529</b>	<b>1 784 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 985</b>	<b>736 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 882	22 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 882</b>	<b>22 059</b>
Annen rentekostnad		111	1 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>1 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 771</b>	<b>20 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	153 578	166 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	544 178	590 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 178</b>	<b>590 425</b>



Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 039</b>	<b>87 010</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		143 938	10 485
Andre kortsiktige fordringer			
	6	57 835	50 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 773</b>	<b>61 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 222 585	1 710 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 222 585</b>	<b>1 710 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 456 397</b>	<b>1 859 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 471 784</b>	<b>6 874 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 8	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	6 671 825	6 127 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 825</b>	<b>6 127 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 141 825</b>	<b>6 597 647</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	153 578	166 530
Skyldig offentlige avgifter	7	130 659	70 168
Annen kortsiktig gjeld	6	45 722	40 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 959</b>	<b>277 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 959</b>	<b>277 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 471 784</b>	<b>6 874 660</b>



Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

ORG.NR 880 058 282



# Resultatregnskap

## Enger Agentur & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 289 117	1 646 300
Leieinntekter		930 398	874 660
Sum driftsinntekter		<u>2 219 514</u>	<u>2 520 960</u>
Varekostnad		827 659	957 006
Lønnskostnad	1	233 580	183 129
Annen driftskostnad		525 290	644 544
Sum driftskostnader		<u>1 586 529</u>	<u>1 784 679</u>
Driftsresultat		<u>632 985</u>	<u>736 281</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 882	22 059
Annen rentekostnad		111	1 385
Resultat av finansposter		<u>64 771</u>	<u>20 674</u>
Resultat før skattekostnad		697 756	756 955
Skattekostnad på resultat	2	153 578	166 530
Resultat		<u>544 178</u>	<u>590 425</u>
Årsoverskudd	3	<u>544 178</u>	<u>590 425</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	544 178	590 425
Sum overføringer		<u>544 178</u>	<u>590 425</u>



# Balanse

## Enger Agentur & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 015 387	5 015 387
Sum varige driftsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		32 039	87 010
Kundefordringer		143 938	10 485
Andre kortsiktige fordringer	6	57 835	50 850
Sum fordringer		<u>201 773</u>	<u>61 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 222 585	1 710 928
Sum omløpsmidler		<u>2 456 397</u>	<u>1 859 273</u>
Sum eiendeler		<u>7 471 784</u>	<u>6 874 660</u>

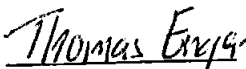
**Balanse****Enger Agentur & Eiendom AS**

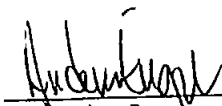
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital	3, 8	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Aksjekapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>6 671 825</u>	<u>6 127 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 671 825</u>	<u>6 127 647</u>
Sum egenkapital		<u>7 141 825</u>	<u>6 597 647</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	153 578	166 530
Skyldig offentlige avgifter	7	130 659	70 168
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>45 722</u>	<u>40 316</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 959</u>	<u>277 013</u>
Sum gjeld		<u>329 959</u>	<u>277 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 471 784</u>	<u>6 874 660</u>

Skien, 06.06.2024

Styret i Enger Agentur &amp; Eiendom AS

  
Erling Enger  
styrets leder/daglig leder

  
Thomas Enger  
styremedlem

  
Anders Enger  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	203 534	154 073
Arbeidsgiveravgift	29 318	22 344
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	728	6 712
<b>Totalt</b>	<b>233 580</b>	<b>183 129</b>

### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	153 578	166 530
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>153 578</b>	<b>166 530</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	470 000	6 127 647	6 597 647
Årets overskudd		544 178	544 178
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>470 000</b>	<b>6 671 825</b>	<b>7 141 825</b>

### NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

All gjeld er nedbetalt.

### NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg/utleiebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	324 225	4 691 162	5 015 387
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	324 225	4 691 162	5 015 387
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023		0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>324 225</b>	<b>4 691 162</b>	<b>5 015 387</b>
Årets ordinære avskrivninger		0	0



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 6 SAMMENSLÅTTE POSTER I REGNSKAPET

Andre kortsiktige fordringer:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Forskuddsbetalt forsikring	57 835	50 850
<b>SUM</b>	<b>57 835</b>	<b>50 850</b>

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til aksjonær	10 210	14 762
Skyldige feriepenger	25 854	22 396
Annen gjeld	9 658	3 157
<b>SUM</b>	<b>45 722</b>	<b>40 316</b>

## NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 46 298 bundne midler på skattetrekkskonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 46 298.

## NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enger Agentur & Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 000 aksjer pålydende kr 94.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Erling Enger	1 667	33,34%	styrets leder/daglig leder
Thomas Enger	1 667	33,34%	styremedlem
Anders Enger	1 666	33,32%	styremedlem

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.