



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 508 715	1 629 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 715</b>	<b>1 629 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	3	327 099	364 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 899</b>	<b>793 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
Annen finansinntekt	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
Skattekostnad på resultat	4	165 620	183 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 193	3 579 804
Avsatt til annen egenkapital		54 003	
Overført fra annen egenkapital			-2 928 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 838 939	24 259 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>23 838 939</b>	<b>24 259 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 838 939</b>	<b>24 259 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 678	167 524
Andre kortsiktige fordringer		53 844	43 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 522</b>	<b>211 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 486	51 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 486</b>	<b>51 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 008</b>	<b>263 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 092 946</b>	<b>24 522 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 365 592	17 311 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 365 592</b>	<b>17 311 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 296 485</b>	<b>21 242 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 647	169 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 647</b>	<b>169 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 647</b>	<b>169 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	9	120 018	86 835
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 243	44 184
Kortsiktig konserngjeld	9	2 304 213	2 810 632
Annen kortsiktig gjeld		157 340	168 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 814</b>	<b>3 110 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 461</b>	<b>3 279 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 092 946</b>	<b>24 522 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 508 715	1 629 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 715</b>	<b>1 629 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	3	327 099	364 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 899</b>	<b>793 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
Annen finansinntekt	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
Skattekostnad på resultat	4	165 620	183 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 193	3 579 804
Avsatt til annen egenkapital		54 003	
Overført fra annen egenkapital			-2 928 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 838 939	24 259 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>23 838 939</b>	<b>24 259 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	5		
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 838 939</b>	<b>24 259 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 678	167 524
Andre kortsiktige			
fordringer		53 844	43 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 522</b>	<b>211 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 486	51 770
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 486</b>	<b>51 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 008</b>	<b>263 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 092 946</b>	<b>24 522 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 365 592	17 311 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 365 592</b>	<b>17 311 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 296 485</b>	<b>21 242 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 647	169 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>184 647</b>	<b>169 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 647</b>	<b>169 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	9	120 018	86 835
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 243	44 184
Kortsiktig konserngjeld	9	2 304 213	2 810 632
Annen kortsiktig gjeld		157 340	168 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 814</b>	<b>3 110 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 461</b>	<b>3 279 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 092 946</b>	<b>24 522 063</b>



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØNV 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØNV 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: TG20-T762N-4LZ16-YWIOS-GGEMV-KE7WP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TG20-T762N-4LZ16-YWIOS-GGEMV-KE7WP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 14:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG20-T762N-4LZ16-YWIOS-GGEMV-KE7WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## ØNV 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VH05M-DSHM7

**Org.nr.: 960 480 120**



<b>Resultatregnskap</b>			
ØNV 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 508 715	1 629 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 508 715</b>	<b>1 629 241</b>
Avskrivning	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	3	327 099	364 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 899</b>	<b>793 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 816</b>	<b>835 542</b>
Skattekostnad på resultat	4	165 620	183 820
<b>Resultat</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>587 196</b>	<b>651 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		533 193	3 579 804
Avsatt til annen egenkapital		54 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 928 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 196</b>	<b>651 722</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VH05M-DSHM7



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 838 939	24 259 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>23 838 939</u></b>	<b><u>24 259 054</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 838 939</u></b>	<b><u>24 259 054</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 678	167 524
Andre kortsiktige fordringer		53 844	43 715
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>250 522</u></b>	<b><u>211 239</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>3 486</u></b>	<b><u>51 770</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>254 008</u></b>	<b><u>263 009</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 092 946</u></b>	<b><u>24 522 063</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VH05M-DSHM7



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 930 893</u></b>	<b><u>3 930 893</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 365 592	17 311 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>17 365 592</u></b>	<b><u>17 311 590</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>21 296 485</u></b>	<b><u>21 242 483</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 647	169 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>184 647</u></b>	<b><u>169 415</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	120 018	86 835
Skyldig offentlige avgifter		30 243	44 184
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 304 213	2 810 632
Annen kortsiktig gjeld		157 340	168 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 611 814</u></b>	<b><u>3 110 165</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 796 461</u></b>	<b><u>3 279 580</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>24 092 946</u></b>	<b><u>24 522 063</u></b>
Nesttun, 16.06.2023 Styret i ØNV 12 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
ØNV 12 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VHOSM-DSHM7



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VH05M-DSHM7



ØNV 12 AS

960 480 120

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Råbygg</b>	<b>Overflater m.v. intallasjoner</b>	<b>Tekniske</b>
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Akkumulerte avskr. 31.12.		1 652 400	170 000
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>17 788 599</b>	<b>830 000</b>
Årets avskrivninger		388 800	40 000
Avskrivningssats		2 %	4 %

	<b>Prosjekt</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	11 654	1 200 000	25 652 653
Tilgang	8 685		8 685
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	20 339	1 200 000	25 661 338
Akkumulerte avskr. 31.12.			1 822 400
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>20 339</b>	<b>1 200 000</b>	<b>23 838 938</b>
Årets avskrivninger			428 800

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 900.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-EO03M-VH05M-DSHM7



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 388	163 535
Endring i utsatt skatt	15 232	20 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 620</b>	<b>183 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 816	835 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 235	-85 350
Avgitt konsernbidrag	-683 581	-743 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 388	163 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 388	-163 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	839 303	770 069	-69 235
<b>Sum</b>	<b>839 303</b>	<b>770 069</b>	<b>-69 235</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>839 303</b>	<b>770 069</b>	<b>-69 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 647</b>	<b>169 415</b>	<b>-15 232</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	100 000	3 830 893	17 311 590	21 242 483
Årets resultat			587 196	587 196
Avgitt konsernbidrag			-533 193	-533 193
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 830 893</b>	<b>17 365 592</b>	<b>21 296 485</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	196 678	167 524
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>196 678</b>	<b>167 524</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØNV 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	200	100	100

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	52 482	40 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 304 213	2 810 632
<b>Sum</b>	<b>2 356 695</b>	<b>2 851 257</b>

ØNV 12 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 07:41:57 UTC



## Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-16 14:19:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXNI-BX84D-1T58B-E003M-VH05M-DSHM7