



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 039 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBANE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marineveien 1  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 000	812 178
Annen driftsinntekt		1 255 692	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 692</b>	<b>812 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	0	83 842
Avskrivning på varige driftsmidler	5	140 402	140 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 429	0
Annen driftskostnad		435 779	555 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 610</b>	<b>779 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 082</b>	<b>32 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		147 371	155 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 371</b>	<b>155 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 371</b>	<b>-153 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 711</b>	<b>-121 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-975	-4 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-108 931
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 686	-7 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 102 707	4 601 915
Maskiner og anlegg	5	32 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	51 965	34 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 187 205</b>	<b>4 636 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 287 205</b>	<b>4 736 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	35
Andre kortsiktige fordringer		19 307	6 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 342</b>	<b>6 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-189 091	19 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-189 091</b>	<b>19 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-169 749</b>	<b>26 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 456</b>	<b>4 762 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		469 755	0
Udekket tap		0	108 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 755</b>	<b>-108 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 185</b>	<b>-84 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		218 229	218 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 229</b>	<b>218 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 185 881	4 344 115
Ansvarlig lånekapital	6	0	190 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 881</b>	<b>4 534 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 110</b>	<b>4 752 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 709	29 536
Betalbar skatt		1 218	1 218
Skyldig offentlige avgifter		-106 674	27 374
Annen kortsiktig gjeld		36 908	36 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 161</b>	<b>95 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 623 271</b>	<b>4 847 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 456</b>	<b>4 762 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 039 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBANE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marineveien 1  
9406 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 924 039 388  
SELSBANE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 000	812 178
Annen driftsinntekt		1 255 692	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 692</b>	<b>812 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	0	83 842
Avskrivning på varige driftsmidler	5	140 402	140 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 429	0
Annen driftskostnad		435 779	555 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 610</b>	<b>779 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 082</b>	<b>32 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		147 371	155 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 371</b>	<b>155 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 371</b>	<b>-153 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 711</b>	<b>-121 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-975	-4 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-108 931
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 686	-7 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 686</b>	<b>-116 732</b>



Organisasjonsnr: 924 039 388  
SELSBANE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 102 707	4 601 915
Maskiner og anlegg			
	5	32 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	51 965	34 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 187 205</b>	<b>4 636 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 287 205</b>	<b>4 736 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		35	35
Andre kortsiktige fordringer			
		19 307	6 626
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>19 342</b>	<b>6 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		-189 091	19 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>-189 091</b>	<b>19 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>-169 749</b>	<b>26 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 117 456</b>	<b>4 762 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	469 755	0
Udekket tap	0	108 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>469 755</b>	<b>-108 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>494 185</b>	<b>-84 501</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	218 229	218 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>218 229</b>	<b>218 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 185 881	4 344 115
Ansvarlig lånekapital	6 0	190 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 130 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 315 881</b>	<b>4 534 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 534 110</b>	<b>4 752 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 709	29 536
Betalbar skatt	1 218	1 218
Skyldig offentlige avgifter	-106 674	27 374
Annen kortsiktig gjeld	36 908	36 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 161</b>	<b>95 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 623 271</b>	<b>4 847 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 117 456</b>	<b>4 762 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 039 388  
SELSBANE HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	78400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3396.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
0.00	0.00	2046.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
0.00	0.00	83842.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Ingen ansatte

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4636560.00	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
713476.00	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5350036.00	0.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
162831.00	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5187205.00	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
162831.00	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1145000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4185881.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5187205.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld