



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	728 099	361 950
Annen driftsinntekt		436 101	
Sum inntekter		1 164 200	361 950
Kostnader			
Varekostnad		7 354	5 102
Lønnskostnad		570	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	429 299	18 200
Annen driftskostnad	1, 2	606 799	281 042
Sum kostnader		1 044 021	305 573
Driftsresultat		120 179	56 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 699	2 222
Annen finansinntekt	9	8 984	
Sum finansinntekter		12 683	2 222
Annen rentekostnad	9	123 415	4 385
Annen finanskostnad	9	1 630	
Sum finanskostnader		125 044	4 385
Netto finans		-112 362	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		7 817	54 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 466	11 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351	42 345
Årsresultat	8	1 351	42 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351	42 345
Totalresultat		1 351	42 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 351	42 345
Sum overføringer og disponeringer		1 351	42 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 327 665	12 926 498
Maskiner og anlegg	4	15 514 005	5 973 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 403 107	1 627 280
Sum varige driftsmidler	2, 4	32 244 777	20 527 530
Sum anleggsmidler		32 244 777	20 527 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 424	93 750
Andre kortsiktige fordringer		529 827	2 510 228
Sum fordringer		637 251	2 603 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 081	6 473 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 081	6 473 580
Sum omløpsmidler		1 986 332	9 077 558
SUM EIENDELER		34 231 109	29 605 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 696	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 696	42 345
Sum egenkapital	8	337 459	336 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 335	11 869
Sum avsetninger for forpliktelser		18 335	11 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 002 894	23 719 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 143	
Sum annen langsiktig gjeld		31 677 036	23 719 846
Sum langsiktig gjeld		31 695 371	23 731 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 855	5 153 016
Annen kortsiktig gjeld		615 425	384 250
Sum kortsiktig gjeld		2 198 280	5 537 266
Sum gjeld		33 893 651	29 268 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 231 109	29 605 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	728 099	361 950
Annen driftsinntekt		436 101	
Sum inntekter		1 164 200	361 950
Kostnader			
Varekostnad		7 354	5 102
Lønnskostnad		570	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	429 299	18 200
Annen driftskostnad	1, 2	606 799	281 042
Sum kostnader		1 044 021	305 573
Driftsresultat		120 179	56 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 699	2 222
Annen finansinntekt	9	8 984	
Sum finansinntekter		12 683	2 222
Annen rentekostnad	9	123 415	4 385
Annen finanskostnad	9	1 630	
Sum finanskostnader		125 044	4 385
Netto finans		-112 362	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 466	11 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351	42 345
Årsresultat	8	1 351	42 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351	42 345
Totalresultat		1 351	42 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 351	42 345
Sum overføringer og disponeringer		1 351	42 345





Sum egenkapital	8	337 459	336 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 335	11 869
Sum avsetninger for forpliktelser		18 335	11 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 002 894	23 719 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 143	
Sum annen langsiktig gjeld		31 677 036	23 719 846
Sum langsiktig gjeld		31 695 371	23 731 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 855	5 153 016
Annen kortsiktig gjeld		615 425	384 250
Sum kortsiktig gjeld		2 198 280	5 537 266
Sum gjeld		33 893 651	29 268 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 231 109	29 605 088



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 922 271 151



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	728 099	361 950
Annen driftsinntekt		436 101	0
Sum driftsinntekter		1 164 200	361 950
Varekostnad		7 354	5 102
Lønnskostnad		570	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	429 299	18 200
Annen driftskostnad	1, 2	606 799	281 042
Sum driftskostnader		1 044 021	305 573
Driftsresultat		120 179	56 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	3 699	2 222
Annen finansinntekt	9	8 984	0
Annen rentekostnad	9	123 415	4 385
Annen finanskostnad	9	1 630	0
Resultat av finansposter		-112 362	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		7 817	54 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 466	11 869
Ordinært resultat		1 351	42 345
Årsresultat	8	1 351	42 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 351	42 345
Sum overføringer		1 351	42 345



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 327 665	12 926 498
Maskiner og anlegg	4	15 514 005	5 973 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 403 107	1 627 280
Sum varige driftsmidler	2, 4	32 244 777	20 527 530
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 244 777	20 527 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	107 424	93 750
Andre kortsiktige fordringer		529 827	2 510 228
Sum fordringer		637 251	2 603 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 081	6 473 580
Sum omløpsmidler		1 986 332	9 077 558
Sum eiendeler		34 231 109	29 605 088



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 696	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 696	42 345
Sum egenkapital	8	337 459	336 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 335	11 869
Sum avsetning for forpliktelser		18 335	11 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 002 894	23 719 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 143	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 677 036	23 719 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 582 855	5 153 016
Annen kortsiktig gjeld		615 425	384 250
Sum kortsiktig gjeld		2 198 280	5 537 266
Sum gjeld		33 893 651	29 268 981
Sum egenkapital og gjeld		34 231 109	29 605 088

Mo i Rana, 13.05.2022
Styret i Fageråsbyggene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Per Martin Waage
styremedlem

Håkon Konrad Nordbakken
styremedlem

Knut Magne Risvik
styremedlem

Stein Kyrre Ulstad
styremedlem

Leif-Arne Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor utgjør kr 30 000 ekskl. mva. Beløpet inneholder avsatt honorar for 2020 med kr 20 000.

Note 2 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2021 mottatt NOK 14 500 000 i offentlig tilskudd og kroner 5 075 000 i private gaver. Tilsammen kroner 19 575 000. Tilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 466	11 869
Skattekostnad ordinært resultat	6 466	11 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 817	54 214
Permanente forskjeller	21 574	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 421	-475 443
Skattepliktig inntekt	-1 230 030	-421 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 734 864	475 443	-1 259 421
Sum	1 734 864	475 443	-1 259 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 651 522	-421 492	1 230 030
Grunnlag for utsatt skatt	83 342	53 951	-29 391
Utsatt skatt (22 %)	18 335	11 869	-6 466

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 926 498	5 973 752	1 645 480	20 545 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 278 743	9 700 777	312 727	31 292 247
- Mottatte tilskudd og private gaver	-18 645 701		-500 000	-19 145 701
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 559 540	15 674 529	1 458 207	32 692 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-231 875	-160 524	-55 100	-447 499
= Bokført verdi 31.12.20	15 327 665	15 514 005	1 403 107	32 244 777
Årets ordinære avskrivninger	231 875	160 524	36 900	429 299
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	0-20 år	

Kommentar til anleggsmiddelgruppen Bygninger og tomter. En betydelig dugnadsinnsats har vært tilført anlegget. Dette er anslått av tredjepart til å utgjøre kr 4 millioner. Beløpet er ikke balanseført og dette utgjør dermed en skjult reserve i balansen av vesentlig størrelse. Tilskudd fra det offentlige og private gaver på tilsammen kr. 34 906 800 er ført til fradrag i saldo



driftsmidler.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	107 424	93 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	107 424	93 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	674 143	0
Sum annen langsiktig gjeld	674 143	0

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,75%	0%

Fageråsbakkene har et byggelån på kr 3 980 019 per 31.12.2021. Saldo var kr 23 719 846 per 31.12.2020.

Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år.

Fageråsbakkene har i 2021 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2021 på kr. 9 000 000. Dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 4,75%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2021 på kr. 17 700 000. Også dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 4,75%.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	145 000	148 762	42 345	336 107
Pr 01.01.2021	145 000	148 762	42 345	336 107
Årets resultat			1 351	1 351
Pr 31.12.2021	145 000	148 762	43 696	337 459

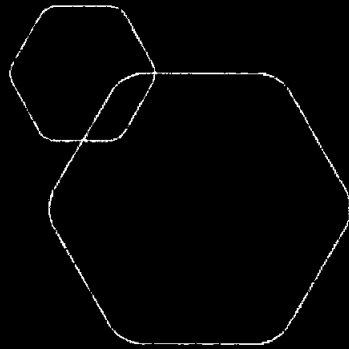
Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	3 699	2 222
Annen finansinntekt (agio)	8 984	0
Sum finansinntekter	12 683	2 222
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	123 415	4 385
Annen finanskostnad	1 630	0
Sum finanskostnader	125 044	4 385



Årsregnskap 2021 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 922 271 151

	BankID Signing Stein Kyrre Uistad 2022-05-19
	BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2022-05-19
	BankID Signing Knut Magne Risvik 2022-05-19
	BankID Signing Per Martin Waage 2022-05-21
	BankID Signing Håkon Konrad Nordbakken 2022-05-22


**RESULTATREGNSKAP****FAGERÅSBAKKENE AS**


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt	2	728 099	
Annen driftsinntekt		436 101	
Sum driftsinntekter		1 164 200	361 950
Varekostnad		7 354	5 102
Lønnskostnad		570	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	429 299	18 200
Annen driftskostnad	1, 2	606 799	281 042
Sum driftskostnader		1 044 021	305 573
Driftsresultat		120 179	56 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	3 699	2 222
Annen finansinntekt	9	8 984	0
Annen rentekostnad	9	123 415	4 385
Annen finanskostnad	9	1 630	0
Resultat av finansposter		-112 362	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		7 817	54 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 466	11 869
Ordinært resultat		1 351	42 345
Årsresultat	8	1 351	42 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 351	42 345
Sum overføringer		1 351	42 345

BankID Signing
Stein Kyrre Ulstad
2022-05-19
BankID Signing
Trond Jøran Pedersen
2022-05-19
BankID Signing
Knut Magne Risvik
2022-05-19
BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21
BankID Signing
Håkon Konrad Norbakken
2022-05-22





BALANSE			
FAGERÅSBAKKENE AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 327 665	12 926 498
Maskiner og anlegg	4	15 514 005	5 973 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 403 107	1 627 280
Sum varige driftsmidler	2, 4	32 244 777	20 527 530
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 244 777	20 527 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	107 424	93 750
Andre kortsiktige fordringer		529 827	2 510 228
Sum fordringer		637 251	2 603 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 081	6 473 580
Sum omløpsmidler		1 986 332	9 077 558
Sum eiendeler		34 231 109	29 605 088

 BankID Signing
Stein Kyrre Uistad
2022-05-19

 BankID Signing
Trond Jaran Pedersen
2022-05-19

 BankID Signing
Knut Magne Rievik
2022-05-19

 BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21

 BankID Signing
Håkon Konrad Nordbakken
2022-05-22



BALANSE			
FAGERÅSBAKKENE AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 696	42 345
Sum opptjent egenkapital		43 696	42 345
Sum egenkapital	8	337 459	336 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	18 335	11 869
Sum avsetning for forpliktelser		18 335	11 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 002 894	23 719 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 143	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 677 036	23 719 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 582 855	5 153 016
Annen kortsiktig gjeld		615 425	384 250
Sum kortsiktig gjeld		2 198 280	5 537 266
Sum gjeld		33 893 651	29 268 981
Sum egenkapital og gjeld		34 231 109	29 605 088

BankID Signing
Stein Kyrre Ulstad
2022-05-19

BankID Signing
Trond Jøran Pedersen
2022-05-19

BankID Signing
Knut Magne Risvik
2022-05-19

BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21

BankID Signing
Håkon Konrad Nordbakken
2022-05-22

Mo i Rana, 13.05.2022
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Per Martin Waage
styremedlem

Håkon Konrad Nordbakken
styremedlem

Knut Magne Risvik
styremedlem

Stein Kyrre Ulstad
styremedlem

Leif Arne Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor utgjør kr 30 000 ekskl. mva. Beløpet inneholder avsatt honorar for 2020 med kr 20 000.

Note 2 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2021 mottatt NOK 14 500 000 i offentlig tilskudd og kroner 5 075 000 i private gaver. Tilsammen kroner 19 575 000. Tilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt


Skattekostnad ordinært resultat


2021


0


6 466


6 466

 BankID Signing
Stein Kyrre Ulstad
2022-05-19

 BankID Signing
Trond Jeran Pedersen
2022-05-19

 BankID Signing
Knut Magne Risvik
2022-05-19

 BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21

 BankID Signing
Håkon Konrad Nordbakken
2022-05-22

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

7 817

21 574

-1 259 421

-1 230 030

54 214

0

-475 443

-421 229

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 734 864	475 443	-1 259 421
Sum	1 734 864	475 443	-1 259 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 651 522	-421 492	1 230 030
Grunnlag for utsatt skatt	83 342	53 951	-29 391
Utsatt skatt (22 %)	18 335	11 869	-6 466

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 926 498	5 973 752	1 645 480	20 545 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 278 743	9 700 777	312 727	31 292 247
- Mottatte tilskudd og private gaver	-18 645 701		-500 000	-19 145 701
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 559 540	15 674 529	1 458 207	32 692 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-231 875	-160 524	-55 100	-447 499
= Bokført verdi 31.12.20	15 327 665	15 514 005	1 403 107	32 244 777
Årets ordinære avskrivninger	231 875	160 524	36 900	429 299
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	0-20 år	


Kommentar til anleggsmiddelgruppen Bygninger og tomter. En betydelig dugnadsinnsats har vært tilført anlegget. Dette er anslått av tredjepart til å utgjøre kr 4 millioner. Beløpet er ikke balanseført og dette utgjør dermed en skjult reserve i balansen av vesentlig størrelse. Tilskudd fra det offentlige og private gaver på tilsammen kr. 34 906 800 er ført til fradrag i saldo




driftsmidler.


Note 5 Kundefordringer


	2021	
Kundefordringer til pålydende	107 424	
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	107 424	93 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0

 BankID Signing
Stein Kyrre Uistad
2022-05-19

 BankID Signing
Trond Jøran Pedersen
2022-05-19

 BankID Signing
Knut Magne Risvik
2022-05-19

 BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21

 BankID Signing
Håkon Konrad Nordbakken
2022-05-22

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	674 143	0
Sum annen langsiktig gjeld	674 143	0

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,75%	0%

Fageråsbakkene har et byggelån på kr 3 980 019 per 31.12.2021. Saldo var kr 23 719 846 per 31.12.2020. Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år.

Fageråsbakkene har i 2021 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2021 på kr. 9 000 000. Dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 4,75%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2021 på kr. 17 700 000. Også dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 4,75%.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	145	1 000,0
Sum	145	



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	145 000	148 762	42 345	336 107
Pr 01.01.2021	145 000	148 762	42 345	336 107
Årets resultat			1 351	1 351
Pr 31.12.2021	145 000	148 762	43 696	337 459

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt (agio)

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

Sum finanskostnader

2021

3 699

8 984


12 683


2021


123 415


1 630


125 044

 BankID Signing
Stein Kyrre Ulstad
2022-05-19

 BankID Signing
Trond Jøran Pedersen
2022-05-19

 BankID Signing
Knut Magne Risvik
2022-05-19

 BankID Signing
Per Martin Waage
2022-05-21

 BankID Signing
Håkon Konrad Nordbakken
2022-05-22

2020

4 385

0

4 385



Til generalforsamlingen i Fageråsbakkene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fageråsbakkene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 16. mai 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor