



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 588	1 250 751
Sum inntekter		1 376 588	1 250 751
Kostnader			
Lønnskostnad		101 995	95 077
Annen driftskostnad		1 348 965	1 388 871
Sum kostnader		1 450 960	1 483 948
Driftsresultat		-74 372	-233 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 212	6 617
Sum finansinntekter		18 212	6 617
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		18 212	6 582
Resultat før skattekostnad		-56 160	-226 615
Årsresultat		-56 160	-226 615
Totalresultat		-56 160	-226 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 160	-226 615
Sum overføringer og disponeringer		-56 160	-226 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 997	1 300
Sum fordringer		3 997	1 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 639	1 080 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 639	1 080 554
Sum omløpsmidler		1 030 636	1 081 854
SUM EIENDELER		1 030 636	1 081 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 543	807 703
Sum opptjent egenkapital		751 543	807 703
Sum egenkapital		751 543	807 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 171	207 805
Skyldige offentlige avgifter		2 497	2 124
Annen kortsiktig gjeld		65 425	64 222
Sum kortsiktig gjeld		279 093	274 151
Sum gjeld		279 093	274 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 636	1 081 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498742

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 588	1 250 751
Sum inntekter		1 376 588	1 250 751
Kostnader			
Lønnskostnad		101 995	95 077
Annen driftskostnad		1 348 965	1 388 871
Sum kostnader		1 450 960	1 483 948
Driftsresultat		-74 372	-233 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 212	6 617
Sum finansinntekter		18 212	6 617
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		18 212	6 582
Resultat før skattekostnad		-56 160	-226 615
Årsresultat		-56 160	-226 615
Totalresultat		-56 160	-226 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 160	-226 615
Sum overføringer og disponeringer		-56 160	-226 615



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 997	1 300
Sum fordringer		3 997	1 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 639	1 080 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 639	1 080 554
Sum omløpsmidler		1 030 636	1 081 854
SUM EIENDELER		1 030 636	1 081 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 543	807 703
Sum opptjent egenkapital		751 543	807 703



Sum egenkapital	751 543	807 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 171	207 805
Skyldige offentlige avgifter	2 497	2 124
Annen kortsiktig gjeld	65 425	64 222
Sum kortsiktig gjeld	279 093	274 151
Sum gjeld	279 093	274 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 636	1 081 854



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6579

Klipra 2 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Klipra 2 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2024 kl. 16:30, Kliprastuen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Klipra 2 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og innleverte fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6579 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Olav Vollen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aase Sofie Knutsen
- Helge Kaldhussæter



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Harald Olai Myrlund	Fjellgata 47 A
Styremedlem	Lisbeth Rømvik	Fjellgata 47 A
Styremedlem	Per Olav Vollen	Roslateigen 9
Varamedlem	Helge Kaldhussæter	Fjellgata 47 A
Varamedlem	Aase-Sofie Knutsen	Fjellgata 47 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Klipra 2 Boligsameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Klipra 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993769193, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 441

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Klipra 2 Boligsameie har 1 vaktmester ansatt i deltidsstilling.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden i tillegg til vanlig kommunikasjon mellom styremedlemmer
- Det er gjennomført plan og rutinemessig vedlikehold på grunnlag av leverandørers anbefalinger.
- Det er byttet fjærer og motorkontrollkort på garasjeport.
- Vedlikehold på brann varslings anlegg
- Det er avholdt øvelse og informasjon om mønstring ved brannalarm.
- Det har vært arrangert dugnad for å stelle opp uteareal.

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år) vil være utskifting av lys armaturer i garasje og fellesareal pga. utfasing av lys kilder (lystoffrør og PLC lamper)
- Potensiell utskifting av dørtelefon system pga. utgåtte produkter
- Potensiell utskifting av tvilling pumpe for vannbåren varme system
- Potensiell utskifting av viftemotorer for småvifter



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utskiftning av fjærer, motorkontrollkort for garasjeport, utskiftning av multiswitch for antenneanlegg og økte kommunale avgifter og energikostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 751 543.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Klipra 2 Boligsameie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klipra 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipra 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: NFZEM-KLHIP-21N00-4QUGO-DUUMK-Y13QC



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 26. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: NFZEM-KLHIP-21N00-4QUGO-DUUMK-Y13QC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-26 21:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFZEM-KLHIP-21N00-4QJGO-DUUMK-Y130C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 20

6579 Årsrapport for 2023.pdf



KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 376 588	1 250 618	1 391 000	1 525 000
Andre inntekter		0	133	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 376 588	1 250 751	1 391 000	1 525 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-56 995	-50 077	-49 219	-49 000
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-9 508	-8 804	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-87 053	-83 693	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar		0	-3 075	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-69 264	-245 119	-60 000	-60 000
Forsikringer		-157 592	-143 565	-160 000	-175 000
Kommunale avgifter	7	-348 380	-336 386	-331 000	-386 000
Energi/fyring	8	-614 644	-527 838	-590 000	-670 000
TV-anlegg/bredbånd		-11 543	0	0	0
Andre driftskostnader	9	-50 982	-40 391	-56 500	-57 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 450 960	-1 483 948	-1 392 719	-1 547 500
DRIFTSRESULTAT		-74 372	-233 197	-1 719	-22 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 212	6 617	3 000	0
Finanskostnader		0	-35	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 212	6 582	3 000	0
ÅRSRESULTAT		-56 160	-226 615	1 281	-22 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-56 160	-226 615		



KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		45	1 300
Forskuddsbetalte kostnader		3 952	0
Driftskonto OBOS-banken		276 949	213 280
Skattetrekkskonto OBOS-banken		787	664
Sparekonto OBOS-banken		514 953	635 306
Innestående i andre banker		233 950	231 304
SUM OMLØPSMIDLER		1 030 636	1 081 854
SUM EIENDELER		1 030 636	1 081 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		751 543	807 703
SUM EGENKAPITAL		751 543	807 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 871	59 427
Leverandørgjeld		211 171	207 805
Skyldige offentlige avgifter	11	2 497	2 124
Annen kortsiktig gjeld	12	5 554	4 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		279 093	274 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 636	1 081 854
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 24.02.2024
Styret i Klipra 2 Boligsameie

Harald Olai Myrlund /s/

Lisbeth Remvik /s/

Per Olav Vollen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 334 580
Garasjeleie	54 648
Strøm frys/kjøøl	2 250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 391 478

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-14 640
Strøm frys/kjøøl	-250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 376 588

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 840
Påløpte feriepenger	-5 554
Arbeidsgiveravgift	-12 600
SUM PERSONALKOSTNADER	-56 995

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 45 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 508.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 949
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 463
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 352
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 264

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-235 889
Renovasjonsavgift	-112 491
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-348 380

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-70 460
Fjernvarme	-544 184
SUM ENERGI / FYRING	-614 644

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-209
Lyspærer og sikringer	-7 916
Renhold ved firmaer	-35 170
Andre fremmede tjenester	-401
Trykksaker	-1 765
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 617
Drivstoff biler, maskiner osv.	-998
Bank- og kortgebyr	-2 906
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-50 982

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	811
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 647
Renter bank	2 646
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	108
SUM FINANSINTEKTER	18 212

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-787
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 710
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 497

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 554
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 554



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119860. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 20.03.24

Selskapsnummer: 6579 Selskapsnavn: Klipra 2 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

19 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.