



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 078 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORE INVEST AS
Forretningsadresse:	Oreveien 21 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 464	52 319
Sum kostnader		90 464	52 319
Driftsresultat		-90 464	-52 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 583 333	10 000 000
Annen renteinntekt		709 806	711 885
Sum finansinntekter		7 293 139	10 711 885
Annen rentekostnad		2 104	0
Sum finanskostnader		2 104	0
Netto finans		7 291 035	10 711 885
Ordinært resultat før skattekostnad		7 200 571	10 659 566
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 584 589	2 345 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 615 982	8 314 461
Årsresultat		5 615 982	8 314 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 615 982	5 814 461
Sum overføringer og disponeringer		5 615 982	8 314 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 184 290	25 865 654
Sum finansielle anleggsmidler		26 184 290	25 865 654
Sum anleggsmidler		26 184 290	25 865 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			750 000
Konsernfordringer	7,8,9	33 363 227	34 172 102
Sum fordringer		33 363 227	34 922 102
Sum omløpsmidler		33 363 227	34 922 102
SUM EIENDELER		59 547 517	60 787 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 976 948	29 360 966
Sum opptjent egenkapital		34 976 948	29 360 966
Sum egenkapital		35 276 948	29 660 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 960 903	1 889 211
Betalbar skatt	5	1 494 717	2 345 105
Utbytte	6	0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8,9	8 812 215	24 389 740
Annen kortsiktig gjeld	7	2 734	2 734
Sum kortsiktig gjeld		24 270 569	31 126 790
Sum gjeld		24 270 569	31 126 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 547 517	60 787 756



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		143 623 815	141 248 815
Annen driftsinntekt		87 331	779 705
Sum inntekter		143 711 146	142 028 520
Kostnader			
Varekostnad		105 007 697	103 809 290
Lønnskostnad	2	16 427 359	14 864 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 132 625	2 212 497
Annen driftskostnad	2	8 378 470	7 522 353
Sum kostnader		131 946 151	128 409 093
Driftsresultat		11 764 995	13 619 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			966 553
Sum finansinntekter			966 553
Annen rentekostnad		126 747	1 123 978
Sum finanskostnader		126 747	1 123 978
Netto finans		-126 747	-157 425
Ordinært resultat før skattekostnad		11 638 248	13 462 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 570 035	2 964 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 068 213	10 497 656
Årsresultat		9 068 213	10 497 656
Minoritetsinteresser	6	627 696	650 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 440 517	9 847 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	8 440 518	9 847 137
Sum overføringer og disponeringer		8 440 518	9 847 137



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 166 552	31 931 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	7 337 425	5 515 398
Sum varige driftsmidler		38 503 977	37 446 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 086	50 086
Sum finansielle anleggsmidler		50 086	50 086
Sum anleggsmidler		38 554 063	37 497 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	15 343 853	11 218 597
Eiendom under utvikling		13 237 050	7 760 158
Sum varer		28 580 903	18 978 755
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 493 765	8 189 415
Andre fordringer		4 510 368	2 007 956
Sum fordringer		22 004 133	10 197 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	710 837	1 578 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 837	1 578 197
Sum omløpsmidler		51 295 873	30 754 323
SUM EIENDELER		89 849 936	68 251 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 902 760	46 466 884
Minoritetsinteresser	6	1 649 803	1 417 465
Sum opptjent egenkapital		56 552 563	47 884 349
Sum egenkapital		56 852 563	48 184 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 553 093	1 635 860
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 093	1 635 860
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 553 093	1 635 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 960 903	1 889 211
Leverandørgjeld		6 110 118	3 590 586
Betalbar skatt	5	2 652 802	2 966 765
Skyldige offentlige avgifter		2 556 078	1 879 263
Utbytte	6	400 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 764 379	5 005 355
Sum kortsiktig gjeld		31 444 280	18 431 180
Sum gjeld		32 997 373	20 067 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 849 936	68 251 389



Konsernet Ore Invest AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art:

Ore Invest AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle selskaper med fokus innen bilbransjen, entreprenørbransjen og eiendom. All aktivitet i konsernet skjer fra datterselskapenes kontor i Farsund kommune.

Konsernet Ore Invest AS eier per 31.12.2022 følgende datterselskaper:

Kjell Ore AS	92,86 %	Driver bilforretning med Toyota agentur og bilverksted.
Karlsborg Eiendom AS	100,00 %	Utleie og utvikling av eiendom.
Knygen AS	100,00 %	Entreprenør.
Utleie Sør AS	100,00 %	Utleie av biler og maskiner.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernet Ore Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har et resultat for 2022 på kr 9,1 mill. mot kr 10,5 mill i 2021. Majoritetens andel av resultater er på kr 8,4 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 63,3 % mot 70,6 % pr. 31.12.2021. Som kontantstrømoppstillingen viser hadde konsernet en positiv kontantstrøm i 2022 som er brukt til å nedbetale kredittfasilitet, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende for konsernet. De innvilgede trekkrammer og fasiliteter vurderes som tilstrekkelig tilpasset konsernets virksomhet.

Morselskapets regnskap viser et resultat på kr 5,6 mill. for 2022 mot 8,3 mill. i 2021. Selskapet har mottatt kr 6,6 mill. i konsernbidrag fra datterselskap. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 59,2 % pr. 31.12.2022 mot 48,8 % pr. 31.12.2021.

Styret er tilfreds med resultatet og markedsprestasjonene som konsernet har levert i 2022, og foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ore Invest AS:

- Overført til annen egenkapital	5 615 982
- Avsatt utbytte	0
- Totalt disponert	5 615 982

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet til verken morselskapet eller konsernet.

Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Samme forhold gjelder for datterselskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Sykefraværet har i 2022 vært akseptabelt for datterselskapene, og stabilt i forhold til tidligere år.

Likestilling

Det er ingen ansatte i Ore Invest AS.

Konsernet har i 2022 sysselsatt totalt 27 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte målt i årsverk har vært 3 kvinner og 24 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i konsernet, og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.



Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger vil dokumenteres i en skriftlig redegjørelse som vil bli presentert på våre hjemmesider, www.kjellore.no

Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Konsernet har kredittisiko ved kredittsalg til kunder, men selskapene i konsernet har generelt god kontroll på fordringsmassen.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring i konsernet fra 2022.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Bilmarkedet

Bilmarkedet i Norge var noe svakere i 2022 enn i 2021. Elektrifiseringen av den norske bilparken preger fortsatt totalmarkedet, nå også for varebiler. Elbilandelen av nybilsalg økte fra 64,5 % i 2021 til 79,3 % i 2022, 8 av de 10 mest solgte bilmodellene i 2022 er helelektriske, og mange kunder står på ventelister til nye elbiler ved inngangen til 2022. Toyota kom med sin bz4x elbil, men fikk store leveringsutfordringer så de første bilene ble ikke levert før i desember 2022.

Det ble i 2022 registrert 174324 nye personbiler i Norge, dette er en nedgang på 1,1 % i forhold til 2021. Totalt antall varebiler endte på 29475 biler, hvilket er en nedgang på 13,4 % fra 2021. Lokalt leverte Kjell Ore AS 29,5 % av nye personbiler i distriktet, dette er en oppgang på 23,5% fra 2021. Selskapet leverte 36,5% av varebilene i distriktet, en økning 4% fra 2021.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er konsernets framtidsutsikter gode. Konsernet er godt posisjonert til å håndtere svingninger i markedet.

Lavere arbeidsledighet og lave renter har bidratt til et sterkt bilsalg i Norge de siste årene. Utsiktene for norsk økonomi er nå mer usikre for 2023. Rentenivået er på vei opp, og forventes å stige ytterligere. Generelt sett er det styrets vurdering at det fortsatt råder usikkerhet rundt viktige rammebetingelser som ligger utenfor virksomhetens påvirkning. Dette gjelder det økonomiske bildet, men også i noen grad bilfabrikkenes disposisjoner, samt myndighetenes påvirkning gjennom lover, skatter og avgifter, særlig knyttet til bilavgifter i Norge.

Styret er moderat optimistisk med tanke på bilmarkedet, men forventer en liten reduksjon i omsetning og resultat fra 2022 til 2023.

Vanse, 03. april 2023

Øyvind Ore
Styreleder / Daglig leder



Ore Invest AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12	Konsern		
2021	2022		Note	2022	2021
		Driftsinntekt			
0	0	Salgsinntekt		143 623 815	141 248 815
0	0	Annen driftsinntekt		87 331	779 705
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt		<u>143 711 146</u>	<u>142 028 520</u>
0					0
0		Driftskostnad			0
0	0	Varekostnad		105 007 698	103 809 290
0	0	Lønnskostnad	2	16 427 359	14 864 953
0	0	Avskrivning	3	2 132 625	2 212 497
52 319	90 464	Annen driftskostnad	2	8 378 470	7 522 353
<u>52 319 0</u>	<u>90 464</u>	Sum driftskostnad		<u>131 946 151</u>	<u>128 409 093</u>
0					0
<u>-52 319 0</u>	<u>-90 464</u>	Driftsresultat		<u>11 764 995</u>	<u>13 619 427</u>
0					0
		Finansposter			
10 000 000	6 583 333	Inntekt på investering i datterselskap	4		
711 885	709 806	Annen renteinntekt		0	966 553
0	0	Annen finanskostnad		0	0
0	-2 104	Annen rentekostnad		-126 747	-1 123 978
<u>10 711 885</u>	<u>7 291 035</u>	Sum finansposter		<u>-126 747</u>	<u>-157 425</u>
0					0
<u>10 659 566</u>	<u>7 200 571</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 638 248</u>	<u>13 462 002</u>
0					0
-2 345 105	-1 584 589	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 570 035	-2 964 346
0					0
<u>8 314 461</u>	<u>5 615 982</u>	Årsresultat		<u>9 068 214</u>	<u>10 497 656</u>
0					0
0		Minoritetenes andel av årets resultat	6	627 696	650 519
0					0
0		Majoritetens andel av årets resultat	6	8 440 518	9 847 137
0					
0		Disponering av resultat:			
2 500 000	0	Avsatt til utbytte	6		
5 814 461	5 615 982	Overført til/fra annen egenkapital	6		
<u>8 314 461 0</u>	<u>5 615 982</u>	Sum disponering			

Penneo Dokumentnøkkel: PQ10H-48MT8-F6UU1-8HTY8-5LANS-01NGQ



Ore Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2021	2022	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Bygninger, tomter	3, 7	31 166 552	31 931 582
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3, 7	7 337 425	5 515 398
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>38 503 977</u>	<u>37 446 980</u>
		Finansielle anleggsmidler			
25 865 654	26 184 290	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		50 086	50 086
0	0	Andre fordringer	7	0	0
<u>25 865 654</u>	<u>26 184 290</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 086</u>	<u>50 086</u>
0					0
<u>25 865 654</u>	<u>26 184 290</u>	Sum anleggsmidler		<u>38 554 063</u>	<u>37 497 066</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Varebeholdning	7	15 343 853	11 218 597
0	0	Eiendom under utvikling		13 237 050	7 760 158
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>28 580 903</u>	<u>18 978 755</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	17 493 765	8 189 415
34 172 102	33 363 227	Fordring konsernselskaper	7, 8, 9	0	0
750 000	0	Andre fordringer		4 510 368	2 007 956
<u>34 922 102</u>	<u>33 363 227</u>	Sum fordringer		<u>22 004 133</u>	<u>10 197 371</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>710 837</u>	<u>1 578 197</u>
<u>34 922 102</u>	<u>33 363 227</u>	Sum omløpsmidler		<u>51 295 873</u>	<u>30 754 323</u>
<u>60 787 756</u>	<u>59 547 517</u>	Sum eiendeler		<u>89 849 936</u>	<u>68 251 389</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ10H-48MT8-F6UU1-8HTY8-5LANS-0INGQ



Ore Invest AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
300 000	300 000	Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
300 000	300 000	Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
0					0
		Opptjent egenkapital			
29 360 966	34 976 948	Annen egenkapital	6	54 902 760	46 466 884
29 360 966	34 976 948	Sum opptjent egenkapital		54 902 760	46 466 884
0					0
0		Minoritetenes andel av egenkapital	6	1 649 803	1 417 465
0					0
29 660 966	35 276 948	Sum egenkapital		56 852 563	48 184 349
0					0
0		GJELD			0
0		Avsetninger for forpliktelser			0
0	0	Utsatt skatt	3	1 553 093	1 635 860
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 093	1 635 860
0					0
0		Kortsiktig gjeld			0
0	0	Leverandørgjeld		6 110 118	3 590 586
1 889 211	13 960 903	Gjeld til kredittinstitusjon	7	13 960 903	1 889 211
2 345 105	1 494 717	Betalbar skatt	5	2 652 802	2 966 765
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 556 078	1 879 263
2 500 000	0	Utbytte	6	400 000	3 100 000
24 389 740	8 812 214	Gjeld konsernselskap	8, 9	0	0
2 734	2 734	Annen kortsiktig gjeld	7	5 764 378	5 005 355
31 126 790	24 270 568	Sum kortsiktig gjeld		31 444 279	18 431 180
31 126 790	24 270 568	Sum gjeld		32 997 373	20 067 040
60 787 756	59 547 517	Sum egenkapital og gjeld		89 849 936	68 251 389

Vanse, 03. april 2023

Øyvind Ore
Daglig leder / Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PQ10H-48MT8-F6UU1-8HTY8-5LANS-0INGQ



Ore Invest AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte metode

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
10 659 566	7 200 571	Ordinært resultat før skattekostnad	11 638 248	13 462 002
-1 445 720	-2 345 102	Periodens betalte skatt	-2 966 765	-1 722 337
0	0	Ordinære avskrivninger	2 132 625	2 212 497
0	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	-75 000	-736 420
0	0	Endring i varer	-9 602 148	-936 896
0	0	Endring i kundefordringer	-9 304 350	-1 358 329
0	0	Endring i leverandørgjeld	2 519 532	851 961
-3 416 668	3 416 666	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 066 579	1 792 932
5 797 178	8 272 135	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-6 724 437	13 565 410
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	316 405	2 948 111
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 431 020	-7 603 685
-10 289 631	-2 607 792	Utbetalinger konsernselskaper	0	0
250 000	750 000	Utbetalinger på lånefordring (korts./langs.)	0	0
-10 039 631	-1 857 792	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 114 615	-4 655 574
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
11 767 236	-3 914 343	Innbetalinger gjeld konsernregnskaper	0	0
0	0	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
-5 024 783	-12 071 692	Netto innbet. (+)/ utbet. (-) trekkrettighet konsernkonto	12 071 692	-5 024 783
-2 500 000	-2 500 000	Utbetalt utbytte/konsernbidrag	-3 100 000	-2 900 000
4 242 453	-18 486 035	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 971 692	-7 924 783
0	-12 071 692	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-867 361	985 052
0	-1 889 211	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	1 578 197	537 366
0	-13 960 903	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	710 836	1 522 418
22 110 789	9 039 097	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	9 039 097	22 110 789

Penneo Dokumentnøkkel: PQ10H-48MT8-F6UU1-8HTY8-5LANS-0INGQ



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ore Invest AS og datterselskapene spesifisert i Note 5.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskapene regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Gevinst ved avhendelse av datterselskap inkluderes i annen finansinntekter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Pensjoner

Det er inngått innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte. Denne omfatter samtlige ansatte i konsernet. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	Ore Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	13 255 072	12 335 516
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 020 336	1 846 686
Pensjonskostnader	0	0	862 494	630 159
Andre ytelser	0	0	289 457	52 591
Sum	0	0	16 427 359	14 864 953
Antall årsverk	0	0	27	27

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Ytelser til ledende personer i datterselskaper opplyses i de respektive datterselskaper.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

	Ore Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	12 100	6 800	119 720	96 925
Andre tjenester	60 160	35 300	231 620	158 400
Sum	72 260	42 100	351 340	255 325

Note 3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Tomter	Bygninger og	Maskiner,	Sum
		annen fast	inventar og	
		eiendom	lignende	
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 683 864	32 786 519	14 765 663	53 236 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	66 547	3 364 473	3 431 020
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-310 000	-310 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 683 864	32 853 066	17 820 136	56 357 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-7 370 378	-10 482 711	-17 853 089
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 683 864	25 482 688	7 337 425	38 503 977
Årets avskrivninger	0	831 577	1 301 047	2 132 625
Avskrivningstid	ingen	50 år	3-10 år	



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ore AS	2007	Vanse	92,86 %	92,86 %
Knygen AS	2014	Vanse	100,00 %	100,00 %
Karlsborg Eiendom AS	2013	Vanse	100,00 %	100,00 %
Utleie Sør AS	2021	Vanse	100,00 %	100,00 %

	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat	Årets mottatte/avgitte konsernbidrag
Kjell Ore AS	700	4 150 000	23 097 246	8 787 738	6 583 333
Knygen AS	200	3 273 673	3 679 295	-342 903	-408 508
Karlsborg Eiendom AS	2 000	17 760 617	20 661 126	133 407	0
Utleie Sør AS	100	1 000 000	1 008 989	8 989	0
SUM		26 184 290			6 174 825

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Ore Invest AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 200 571	10 659 566	11 638 248	13 462 002
Permanente forskjeller	0	0	43 724	12 296
Avgitt konsernbidrag	408 508	-6 000 000	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	376 219	10 998
Endring intermgevinnt konsern	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	7 609 079	4 659 566	12 058 191	13 485 296
Skattekostnad:				
Beregnet skattekostnad	1 584 126	2 345 105	2 652 802	2 966 765
Endring utsatt skatt	0	0	-82 768	-2 419
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Endring utsatt skatt ifm interne transaksjoner	0	0	0	0
Årets skattekostnad	1 584 126	2 345 105	2 570 035	2 964 344
Betalbar skatt i følge balansen:				
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 584 126	2 345 105	2 652 802	2 966 765
Skatt vedr avgitt konsernbidrag	-89 872	0	0	0
Årets betalbare skatt	1 494 254	2 345 105	2 652 802	2 966 765
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	0	0	9 291 435	9 123 246
Varelager	0	0	-1 483 464	-1 283 464
Kundefordringer	0	0	-200 000	-200 000
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	-1 005 661	-778 227
Gevinst- og tapkonto	0	0	467 887	584 860
Sum	0	0	7 070 197	7 446 415
Utsatt skatt	-	-	1 553 093	1 635 860
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
Ore Invest AS				
Egenkapital pr 1.1	300 000	29 360 966	0	29 660 966
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	5 615 982	0	5 615 982
Egenkapital pr 31.12.	300 000	34 976 948	0	35 276 948
Konsernet				
Egenkapital pr 1.1	300 000	46 466 884	1 417 465	48 184 349
Årets resultat	0	8 440 518	627 696	9 068 214
Utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12.	300 000	54 907 402	1 645 161	56 852 563

Note 7 Fordringer og gjeld, garantier og pant/sikkerheter

	Ore Invest AS		Konsernet		
	2022	2021	2022	2021	
Gjeld sikret ved pant:					
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 960 903	1 889 211	13 960 903	1 889 211	
Pantsatte eiendeler					
Fast eiendom	pål. MNOK 60	0	0	31 166 552	31 931 582
Driftstilbehør	pål. MNOK 20	0	0	4 258 000	3 160 000
Varelager	pål. MNOK 10	0	0	15 343 853	11 218 597
Kundefordringer	pål. MNOK 10	0	0	17 018 707	7 237 851
Sum	0	0	67 787 112	53 548 030	
Gjeld og garanti					
	Ore Invest AS		Konsernet		
	2022	2021	2022	2021	
Balanseført garanti og serviceforpliktelser	0	0	1 005 661	778 227	
Ikke balanseført gjenkjøpsforpliktelser på leasingavtaler	0	0	61 859 114	37 579 379	
Tollregion Sør	0	0	2 400 000	2 400 000	
Sum	0	0	65 264 775	40 757 606	



Ore Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med konsernselskaper:	Ore Invest AS 2022		Ore Invest AS 2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Kjell Ore AS	7 611 927	-7 213 385	10 010 525	-16 993 444
Karlsborg Eiendom AS	25 751 664	0	24 161 577	-6 000 000
Knygen AS	670 867	-1 396 297	0	-1 396 297
Utleie Sør AS	0	0	0	0
SUM	34 034 458	-8 609 682	34 172 103	-24 389 741

Note 9 Bankinnskudd

	Ore Invest AS	Konsernet
Bundne skattetrekkmidler	0	674 087

Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk som konsernet har gjort.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 1.000, totalt kr 300.000,-.

Det er kun a-aksjer som har stemmerett. For øvrig er aksjeklassene likestilt.

Selskapets aksjonærer er :

	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	SUM	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Ore (Styreleder)	30	180	210	70 %	100 %
Elin Ore	0	30	30	10 %	0 %
Johannes Ore	0	30	30	10 %	0 %
Kristine Ore	0	30	30	10 %	0 %
SUM	30	270	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ore

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1067079

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-05 09:33:10 UTC



Øyvind Ore

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1067079

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-05 09:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ10H-48MT8-F6UU1-8HY8-5LANS-01NGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ore Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ore Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: X0IUJ0-15EM1-A3ETZ-ZN1YK-LD46E-4L5JN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ore Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Perneo Dokumentnøkkel: X0IUO-15EMT-A3ETZ-ZN1XK-LD46E-4L5JN



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ore Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 14. april 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0IUO-15EMT-A3ETZ-ZN1XK-LD46E-4L5JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 10:17:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: X0IUO-1SEMT-A3ETZ-ZN1XK-LD46E-4L5JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>