



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Auntrøa 21  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brækstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 254	0
Annen driftskostnad		30 351	78 881
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>263 605</b>	<b>78 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 396</b>	<b>-78 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 396</b>	<b>-78 881</b>
Skattekostnad	2, 3	21 207	-17 354
<b>Årsresultat</b>		<b>75 188</b>	<b>-61 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		320 000	360 000
Annen egenkapital		-244 812	-421 527



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	10 954	32 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	233 254	466 507
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 292	445 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 292</b>	<b>445 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 546</b>	<b>912 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 500</b>	<b>944 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 804	482 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 804</b>	<b>482 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 804</b>	<b>542 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 696	1 657
Utbytte		320 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 500</b>	<b>944 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Auntrøa 21  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brækstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 305 582  
BS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	0
Sum inntekter		360 000	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 254	0
Annen driftskostnad		30 351	78 881
Sum kostnader	1	263 605	78 881
Driftsresultat		96 396	-78 881
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	21 207	-17 354
Årsresultat		75 188	-61 527
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		320 000	360 000
Annen egenkapital		-244 812	-421 527



Organisasjonsnr: 997 305 582  
BS PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	10 954	32 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	233 254	466 507
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 292	445 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 292</b>	<b>445 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 546</b>	<b>912 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 500</b>	<b>944 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 804	482 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 804</b>	<b>482 615</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>297 804</b>	<b>542 615</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 696	1 657
Utbytte	320 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>659 500</b>	<b>944 272</b>



Organisasjonsnr: 997 305 582  
BS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

### Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BS PROSJEKT AS**  
997305582  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BS PROSJEKT AS  
997 305 582

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-233 254	0
Annen driftskostnad		-30 351	-78 881
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-263 605</b>	<b>-78 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 396</b>	<b>-78 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 396</b>	<b>-78 881</b>
Skattekostnad	2, 3	-21 207	17 354
<b>Årsresultat</b>		<b>75 188</b>	<b>-61 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		320 000	360 000
Annen egenkapital		-244 812	-421 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 188</b>	<b>-61 527</b>



BS PROSJEKT AS  
997 305 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	10 954	32 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954</b>	<b>32 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	233 254	466 507
<b>Sum varer</b>		<b>233 254</b>	<b>466 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 292	445 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 292</b>	<b>445 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 546</b>	<b>912 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 500</b>	<b>944 272</b>



BS PROSJEKT AS  
997 305 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 804	482 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 804</b>	<b>482 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 804</b>	<b>542 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 696	1 657
Utbytte		320 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 696</b>	<b>401 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 500</b>	<b>944 272</b>

KLÆBU, 26.02.2026

Hans Kristian Brækstad  
styrets leder

Geir Joar Sjøli  
daglig leder



BS PROSJEKT AS  
997 305 582

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Selskapets kontor ligger i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 207	-17 354
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 207</b>	<b>-17 354</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	96 396	-78 881
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 396	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-78 881</b>



**BS PROSJEKT AS**  
997 305 582

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-146 188	-49 793	-96 396
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-146 188</b>	<b>-49 793</b>	<b>-96 396</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-146 188</b>	<b>-49 793</b>	<b>-96 396</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-32 161	-10 954	-21 207

## Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdning består av tomter kjøpt for videresalg bokført til kostpris.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egne aksjer

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer.