



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 439	986 966
Sum inntekter		1 002 439	986 966
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 460	494 756
Fremmede tjenester	4,6	237 117	154 805
Sum kostnader		499 577	649 561
Driftsresultat		502 862	337 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301	2 239
Sum finansinntekter		301	2 239
Annen finanskostnad		173 380	248 260
Rentekostnader i samme konsern		174 457	165 539
Sum finanskostnader		347 837	413 799
Netto finans		-347 536	-411 560
Ordinært resultat før skattekostnad		155 326	-74 155
Skattekostnad på ordinært resultat		34 172	-16 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 154	-57 841
Årsresultat		121 154	-57 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 813	133 985
Sum immaterielle eiendeler		99 813	133 985
Sum anleggsmidler		99 813	133 985
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5,9	34 278 339	33 580 201
Sum varer		34 278 339	33 580 201
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 197	13 273
Sum fordringer		14 197	13 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 319	88 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 319	88 745
Sum omløpsmidler		34 433 855	33 682 219
SUM EIENDELER		34 533 668	33 816 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	314 486	193 332
Sum opptjent egenkapital		314 486	193 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 314 486	1 193 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 800 000	19 800 000
Ansvarlig lånekapital	9	13 058 794	12 372 087
Sum annen langsiktig gjeld		32 858 794	32 172 087
Sum langsiktig gjeld		32 858 794	32 172 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 766	58 365
Annen kortsiktig gjeld	9	324 622	392 420
Sum kortsiktig gjeld		360 388	450 785
Sum gjeld		33 219 182	32 622 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 533 668	33 816 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 800 000	19 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241168

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 986 630 236
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 439	986 966
Sum inntekter		1 002 439	986 966
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 460	494 756
Fremmede tjenester	4, 6	237 117	154 805
Sum kostnader		499 577	649 561
Driftsresultat		502 862	337 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301	2 239
Sum finansinntekter		301	2 239
Annen finanskostnad		173 380	248 260
Rentekostnader i samme konsern		174 457	165 539
Sum finanskostnader		347 837	413 799
Netto finans		-347 536	-411 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 172	-16 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 154	-57 841
Årsresultat		121 154	-57 841



Organisasjonsnr: 986 630 236
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 813	133 985
Sum immaterielle eiendeler		99 813	133 985
Sum anleggsmidler		99 813	133 985
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5,9	34 278 339	33 580 201
Sum varer		34 278 339	33 580 201
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 197	13 273
Sum fordringer		14 197	13 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 319	88 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 319	88 745
Sum omløpsmidler		34 433 855	33 682 219
SUM EIENDELER		34 533 668	33 816 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	314 486	193 332
Sum opptjent egenkapital		314 486	193 332
Sum egenkapital		1 314 486	1 193 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 800 000	19 800 000
Ansvarlig lånekapital	9	13 058 794	12 372 087



Sum annen langsiktig gjeld		32 858 794	32 172 087
Sum langsiktig gjeld		32 858 794	32 172 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 766	58 365
Annen kortsiktig gjeld	9	324 622	392 420
Sum kortsiktig gjeld		360 388	450 785
Sum gjeld		33 219 182	32 622 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 533 668	33 816 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 800 000	19 800 000



Organisasjonsnr: 986 630 236
EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bori Utbygging	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Øie Utbygging AS	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
Contest Invest AS	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eika Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eika Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accountants Firms* SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2021 17.10.34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS


RESULTATREGNSKAP


Note

2020

 Legally signed by
Johnny Brevik
15.03.2021

 Legally signed by
Ronny Engebretsen
15.03.2021

 Legally signed by
Geir Opedal
16.03.2021

 Legally signed by
Ole-Johnny Paulsen
16.03.2021

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER

Driftsinntekter

Leieinntekter	3	1 002 439	986 966
Sum inntekter		1 002 439	986 966

Driftskostnader

Fremmede tjenester	4,6	237 117	154 805
Annen driftskostnad		262 460	494 756
Sum kostnader		499 577	649 561
DRIFTSRESULTAT		502 862	337 405

FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER

Renteinntekter		301	2 239
Rentekostnad selskap i samme konsern	9	-174 457	-165 539
Rentekostnader		-173 380	-248 260
Netto finansinntekter/kostnader		-347 536	-411 560

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

Skatter	7	34 172	-16 314
---------	---	--------	---------

RESULTAT

121 154 -57 841

Overført til:

Dekning av tidligere udekket tap			
Annen egenkapital		121 154	-57 841
Sum disponert	8	121 154	-57 841



EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2020	31.12.2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	99 813	133 984
Sum anleggsmidler		99 813	133 984
<u>Omløpsmidler</u>			
Prosjektkostnader	5,9	34 278 339	33 580 201
Forskuddsbetalte kostnader		14 197	13 274
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd		141 319	88 745
Sum omløpsmidler		34 433 855	33 682 219
SUM EIENDELER		34 533 667	33 816 204
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 10.000,-)	2,8	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital/ Udekket tap	8	314 486	193 332
Sum egenkapital		1 314 486	1 193 332
<u>Gjeld</u>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 800 000	19 800 000
Ansvarlig lånekapital	9	13 058 794	12 372 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 766	58 365
Annen kortsiktig gjeld	9	324 622	392 420
Sum gjeld		33 219 181	32 622 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 533 667	33 816 204
Pantstillelser	9	19 800 000	19 800 000

Lillestrøm, 31.12.2020 / 05.03.2021
I styret for Eika Eiendomsutvikling AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem

Ronny Engebretsen
daglig leder/ styremedlem

Ole Johnny Paulsen
styremedlem



EIRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er skreddersydd til salg og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Løpelig gjeld balanseføres til opplysningskost. Omleggsmidler og korrigert gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddelgjeld eller gjeld. Omleggsmidler vurderes til bokført anskaffelseskost og virkelig verdi. Korrigert gjeld opplysningskost.

Beholdning av prosjekter i egen regi

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingprosjekter.

Utbyggingprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslagssammensetning ennå ikke er slått eller der EIRA Eiendomsutvikling AS selv skal være den balanseføres til fremtidige sier.

Deltakeraktier

Løstmiddeltare innskrives i bokst med kjøpetiden.

Tjenester faktureres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattefordere og skatteforpliktende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolert. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 10.000,- = kr. 1.000.000,-

Selskaps aksjonærer er:	Eiersandel:
BOR1 Utbygging AS	52 %
ØIE Utbygging AS	46 %
Contest Invest AS	3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BOR1 BBL org nr 020 007 011

Regnskapet kan leses ved henvisning til BOR1, Spørsmål side 31, 2000 Lillestrøm.

NOTE 3

	2020	2019
Inntekter		
Løstremidler	1 002 430	086 666
Andre salgsinntekter	0	0
Sum salgsinntekter	1 002 430	986 666

NOTE 4

Lønn, ansatte, godtgjørelser med mer

Det er ingen utsatte i selskapet og herav ingen lønnskapplikasjoner.

Stipendium er ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning i hen. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskontraktet utgjør kr 22 000,- inkl mva. og herav kr 19 700,- for løvbestemt revisjon.

	Anskaffelseskost	Tilgang/	Balanserverdi
	01.01.2020	Avgang 2020	31.12.2020
Finansielle instrumenter	7 603 301	668 138	6 935 163
Fast eiendom	25 626 630		25 626 630
2/3 av vertskostnader aktiveres 31.12	33 589 201	668 138	34 278 339

NOTE 6

Fremmede tjenester

Revisjonskontrakt	22 000
Ferdigingsrevisjonskontrakt	70 000
Andre fremmede tjenester	130 617
Sum fremmede tjenester	232 617

NOTE 7 - SKATT

	2020	2019
Årets skattelesteffekt fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 172	-16 314
Årets totale skattelesteffekt på ordinært resultat	34 172	-16 314
Betalbar skatt i årets skattelesteffekt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattelesteffekt	185 326	-74 155
Fremmede forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	468 138	-210 973
Sum underskudd i tidligere år	-6 880 730	-6 681 203
Sum underskudd til fremføring	-7 223 242	-6 880 730
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon for grunnlag utsatt skatt	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Varebeholdning	7 066 848	6 371 710
Underskudd til fremføring	-7 223 242	-6 880 730
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-483 604	-480 620
Utsatt skattefordel 22%	-106 393	-105 736
Sum utsatt skattefordel	-106 393	-105 736

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Utsattet tap/	SUM
		Årsverk DK	
Per 01.01.20	1 000 000	193 332	1 193 332
Årets resultat	0	121 154	121 154
Per 31.12.20	1 000 000	314 486	1 314 486

NOTE 9 - Passivitet i gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19 800 000.

Balansert verdi av de pantsatte eiendommene utgjør kr 34 278 339


Pålepte ikke forfalte renter bank kr 51 216


Ansvarlig lån fra eiere er rentebæret med 3%


	Lånesaldo	Renter for 2020
BOR1 Utbygging AS	7 033 078	174 487
ØIE Utbygging AS	5 721 482	142 692
Contest Invest AS	394 224	7 513
SUM	13 088 784	324 692




Eika Eiendomsutvikling AS
Org nr 986 630 236

 Legally signed by
Johnny Brevik
22.04.2021

 Legally signed by
Geir Opedal
22.04.2021

 Legally signed by
Ronny Engebretsen
22.04.2021

 Legally signed by
Ole Johnny Paulsen
23.04.2021

PROTOKOLL

Den 12.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Eika Eiendomsutvikling AS i B sine lokaler.

SAK 1	KONSTITUERING
--------------	----------------------

a. **Opptak av navnefortegnelse**

Følgende var til stede: Geir Opedal, Johnny Brevik, Fride Bakke Giverholt, Ronny Engebretsen, Ole Johnny Paulsen,

Fra aksjonær møte:

BORI Utbygging AS (52% av aksjene) v/ Johnny Brevik og Geir Opedal

Øie Eiendomsutvikling AS (45% av aksjene)v/ Ronny Engebretsen og Ole Johnny Paulsen

b. **Valg av møteleder:**

Vedtak: Valgt ble Johnny Brevik

c. **Valg av sekretær:**

Vedtak: Valgt ble Fride Bakke Giverholt

d. **Valg av to personer til å undertegne protokollen**

Vedtak: Valgt ble Ronny Engebretsen og Ole Johnny Paulsen

e. **Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.**

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

SAK 2	STYRETS ÅRSBERETNING 2020
--------------	----------------------------------

Styrets årsberetning for året 2020 ble lagt frem.

Vedtak:

Årsberetningen for 2020 ble godkjent.

SAK 3	ÅRSREGNSKAP FOR 2020
--------------	-----------------------------

Resultatregnskap med noter og balansekonto pr. 31.12.2020 ble lagt frem.

Vedtak:

Fortsatt at revisor ikke har innvendinger godkjennes årsregnskapet for 2020 med et resultat på kr 121.154,- som tilføres annen egenkapital.



Eika Eiendomsutvikling AS
Org nr 986 630 236

SAK 4	GODTGJØRELSE TIL REVISOR
--------------	---------------------------------

Vedtak:
Revisor honoreres etter regning.

SAK 5	VALG AV STYREMEDLEMMER
--------------	-------------------------------

Styret består av følgende:
Styreleder: Johnny Brevik
Styremedlem: Geir Opedal
Ronny Engebretsen
Ole Johnny Paulsen

Det er foreslått at styrets medlemmer gjenvelges.

Vedtak:
Styreleder: Johnny Brevik
Styremedlem: Geir Opedal
Ronny Engebretsen
Ole Johnny Paulsen

Johnny Brevik

Geir Opedal


Ronny Engebretsen


Ole Johnny Paulsen





EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

Org nr 986 630 236

 Legally signed by
Johnny Brevik
15.03.2021

 Legally signed by
Ronny Engebretsen
15.03.2021

 Legally signed by
Geir Opedal
16.03.2021

 Legally signed by
Ole Johnny Paulsen
16.03.2021

ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet foretar erverv, utvikling, oppføring og salg av boliger, samt virksomhet i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor er i Lillestrøm.

SELSKAPETS STILLING OG RESULTATET AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020, med tilhørende noter, et fyllestgjørende og riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling som det ikke allerede er tatt hensyn til i årsoppgjøret. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i slike selskap.

LIKESTILLING

Blant styrets medlemmer er det 0 kvinner og 4 menn. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

Styret foreslår at årets resultat på kr 121.154,- tilføres annen egenkapital.

FREMTIDSUTSIKTER

Regnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det foreligger i dag ingen områderegulering for eiendommene. Kommunen arbeider sent og dette er en omfattende prosess. Dette innebærer at det foreløpig ikke kan settes opp noen konkret fremdrift for videre utvikling. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Lillestrøm, 31.12.2020/22.03.2020

Styret i Eika Eiendomsutvikling AS

Johnny Brevik

Geir Opedal

Ronny Engebretsen

Ole Johnny Paulsen

622 Årsberetning 2019



EIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

Org nr 986 630 236

622 Årsberetning 2019