



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 519	855 977
Sum inntekter		937 519	855 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 086	8 086
Annen driftskostnad	2	626 751	415 903
Sum kostnader		722 837	423 989
Driftsresultat		214 682	431 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 693	7 457
Annen finansinntekt		1 142	
Sum finansinntekter		23 835	7 457
Annen rentekostnad	3	512 300	218 000
Sum finanskostnader		512 300	218 000
Netto finans		-488 465	-210 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 783	221 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 783	221 445
Årsresultat		-273 783	221 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 783	221 445
Sum overføringer og disponeringer	5	-273 783	221 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 676 878	9 769 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 373	15 272
Sum varige driftsmidler	1	9 688 251	9 784 337
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		142 224	123 636
Sum finansielle anleggsmidler		142 224	123 636
Sum anleggsmidler		9 830 475	9 907 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 000	
Sum fordringer		-3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 747	588 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 747	588 556
Sum omløpsmidler		338 747	588 556
SUM EIENDELER		10 169 222	10 496 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-849 025	-575 242
Sum opptjent egenkapital		-849 025	-575 242
Sum egenkapital		-749 025	-475 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	25 445
Annen kortsiktig gjeld		11 800	46 326
Sum kortsiktig gjeld		18 247	71 771
Sum gjeld		10 918 247	10 971 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 169 222	10 496 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552759

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 519	855 977
Sum inntekter		937 519	855 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 086	8 086
Annen driftskostnad	2	626 751	415 903
Sum kostnader		722 837	423 989
Driftsresultat		214 682	431 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 693	7 457
Annen finansinntekt		1 142	
Sum finansinntekter		23 835	7 457
Annen rentekostnad	3	512 300	218 000
Sum finanskostnader		512 300	218 000
Netto finans		-488 465	-210 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 783	221 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 783	221 445
Årsresultat		-273 783	221 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 783	221 445
Sum overføringer og disponeringer	5	-273 783	221 445



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 676 878	9 769 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 373	15 272
Sum varige driftsmidler	1	9 688 251	9 784 337

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		142 224	123 636
Sum finansielle anleggsmidler		142 224	123 636

Sum anleggsmidler		9 830 475	9 907 973
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 000	
Sum fordringer		-3 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 747	588 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 747	588 556

Sum omløpsmidler		338 747	588 556
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 169 222	10 496 529
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-849 025	-575 242
Sum opptjent egenkapital		-849 025	-575 242



Sum egenkapital	-749 025	-475 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 447	25 445
Annen kortsiktig gjeld	11 800	46 326
Sum kortsiktig gjeld	18 247	71 771
Sum gjeld	10 918 247	10 971 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 169 222	10 496 529



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Heradstveit
2024-02-29

 BankID Signing
Atle Hannevik
2024-03-01

 BankID Signing
Signe Ollse Berg
2024-03-05

ÅRSREGNSKAP 2023

Bergens Indremisjon Eiendom AS

Org.nr.: 988 696 013

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		937 519	855 977
Sum Leieinntekter		937 519	855 977
Avskrivninger	1	96 086	8 086
Annen driftskostnad	2	626 751	415 903
Sum driftskostnader		722 837	423 989
Driftsresultat		214 682	431 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 693	7 457
Annen finansinntekt		1 142	0
Annen rentekostnad	3	512 300	218 000
Resultat av finansposter		-488 465	-210 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 783	221 445
Ordinært resultat		-273 783	221 445
Årsresultat		-273 783	221 445
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-273 783	221 445
Sum disponert	5	-273 783	221 445



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 676 878	9 769 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		11 373	15 272
Sum varige driftsmidler	1	9 688 251	9 784 337
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		142 224	123 636
Sum finansielle anleggsmidler		142 224	123 636
Sum anleggsmidler		9 830 475	9 907 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-3 000	0
Sum fordringer		-3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 747	588 556
Sum omløpsmidler		338 747	588 556
Sum eiendeler		10 169 222	10 496 530



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-849 025	-575 242
Sum opptjent egenkapital		-849 025	-575 242
Sum egenkapital		<u>-749 025</u>	<u>-475 242</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	25 445
Annen kortsiktig gjeld		11 800	46 326
Sum kortsiktig gjeld		18 247	71 771
Sum gjeld		<u>10 918 247</u>	<u>10 971 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 169 222</u>	<u>10 496 530</u>

Bergen, 29.02.2024
Styret for Bergens Indremisjon Eiendom AS

Atle Olav Heradstveit
Styrets leder

Atle Hannevik
Styremedlem

Signe Olise Berg
Daglig leder



Bergens Indremisjon Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i balansen da det er usikkert om den vil reversere.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter Muralm. / Laksevåg	Kontorer, seksjon 3 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 6 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 7 i Muralm. 15	Låssystem Muralm. 15	Ytre Laksevåg Bedehus	Sum
Anskaffelseskost	2 300 000	3 505 000	2 420 521	2 359 190	40 514	549 409	11 174 634
Akk. avskr. pr. 1.1		-506 249,24	-503 316,96	-371 372,60	-25 242,04	-72 115,92	-1 478 297
Årets anskaffelse							0
Årets salg							0
Tilbakeført feil avskrivning tidl. år		88 000					88 000
Årets avskrivninger		-34 715	-23 122	-23 974	-3 899	-10 376	-96 086
Balansført verdi 31.12	2 300 000	3 052 036	1 894 082	1 963 844	11 373	466 917	9 688 251

I posten tomter inngår tomt Vestre Muralmenning 15 med 800.000 og tomt Laksevåg med 1.500.000.

Økonomisk levetid	100 år	100 år	100 år	10 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl. mva	6 000	19 413
Andre ytelser inkl. mva	0	3 950
Sum	6 000	23 363

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

Administrasjonstjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 4.800

Vaktmestertjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 32.393

Note 3 - Lang- og kortsiktig gjeld til eier

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån, Bergens Indremisjon	4 700 000	4 700 000
Lån, Bergens Indremisjon	4 200 000	4 200 000
Lån, Bergens Indremisjon	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld, Bergens Indremisjon		
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	10 900 000

Lånene på 4.700.000, 4.200.000 og 2.000.000 er renteberegnet med 4,7 % p.a i 2023.

Det er ikke betalt noe avdrag i 2023, det foreligger ikke nedbetalingsplan

Note 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 783	221 445
Endring midlertidige forskjeller	222 048	-151 892
Fremført underskudd	51 735	-69 553
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt		

Midlertidige forskjeller pr. 31.12

Driftsmidler	-428 164	-479 899
Skattemessig fremførbart underskudd	-483 964	-210 181
Netto negative forskjeller	-912 128	-690 080
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-200 668	-151 818

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar inntektsskatt på ordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-575 242	-475 242
Ordinært resultat		-273 783	-273 783
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-849 025	-749 025

Regnskapsført egenkapital er negativ per 31.12.

Selskapets fortsatte drift er sikret ved konserntilknytning til Bergens Indremisjon.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eier ingen egne aksjer

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Indremisjon	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernregnskapet til Bergen Indremisjon.

Kopi kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret.