



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 259 718	7 763 169
Annen driftsinntekt		1 801 866	56 156
Sum inntekter		6 061 584	7 819 325
Kostnader			
Varekostnad		524 119	579 538
Lønnskostnad	2	2 318 955	3 630 193
Avskrivning	3	687 395	641 331
Annen driftskostnad	2	1 781 163	2 571 907
Sum kostnader		5 311 632	7 422 969
Driftsresultat		749 952	396 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 779	6 327
Sum finansinntekter		6 779	6 327
Annen finanskostnad		1 161 924	802 554
Sum finanskostnader		1 161 924	802 554
Netto finans		-1 155 145	-796 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 193	-399 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 193	-399 871
Årsresultat		-405 193	-399 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 193	-399 871
Sum overføringer og disponeringer		-405 193	-399 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 801 778	18 549 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	214 034	163 791
Sum varige driftsmidler		19 015 812	18 713 312
Sum anleggsmidler		19 015 812	18 713 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		113 370	133 234
Fordringer			
Kundefordringer		33 176	290 901
Andre fordringer		188 900	131 123
Sum fordringer		222 076	422 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 451	900 344
Sum omløpsmidler		546 897	1 455 602
SUM EIENDELER		19 562 709	20 168 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 750 688	-1 345 495
Sum opptjent egenkapital		-1 750 688	-1 345 495
Sum egenkapital		-450 688	-45 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 050 000	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 549 855	3 446 384
Sum annen langsiktig gjeld		19 599 855	19 496 384
Sum langsiktig gjeld		19 599 855	19 496 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 465	107 662
Skyldige offentlige avgifter		52 718	158 261
Annen kortsiktig gjeld		253 359	452 102
Sum kortsiktig gjeld		413 542	718 025
Sum gjeld		20 013 397	20 214 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 709	20 168 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461383

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA CAMPING AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 259 718	7 763 169
Annen driftsinntekt		1 801 866	56 156
Sum inntekter		6 061 584	7 819 325
Kostnader			
Varekostnad		524 119	579 538
Lønnskostnad	2	2 318 955	3 630 193
Avskrivning	3	687 395	641 331
Annen driftskostnad	2	1 781 163	2 571 907
Sum kostnader		5 311 632	7 422 969
Driftsresultat		749 952	396 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 779	6 327
Sum finansinntekter		6 779	6 327
Annen finanskostnad		1 161 924	802 554
Sum finanskostnader		1 161 924	802 554
Netto finans		-1 155 145	-796 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 193	-399 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 193	-399 871
Årsresultat		-405 193	-399 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 193	-399 871
Sum overføringer og disponeringer		-405 193	-399 871



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 801 778	18 549 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	214 034	163 791
Sum varige driftsmidler		19 015 812	18 713 312

Sum anleggsmidler		19 015 812	18 713 312
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		113 370	133 234

Fordringer

Kundefordringer		33 176	290 901
Andre fordringer		188 900	131 123
Sum fordringer		222 076	422 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 451	900 344
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		546 897	1 455 602
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 562 709	20 168 914
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 750 688	-1 345 495
Sum opptjent egenkapital		-1 750 688	-1 345 495

Sum egenkapital		-450 688	-45 495
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 050 000	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 549 855	3 446 384
Sum annen langsiktig gjeld		19 599 855	19 496 384
Sum langsiktig gjeld		19 599 855	19 496 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 465	107 662
Skyldige offentlige avgifter		52 718	158 261
Annen kortsiktig gjeld		253 359	452 102
Sum kortsiktig gjeld		413 542	718 025
Sum gjeld		20 013 397	20 214 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 709	20 168 914



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1992379.00	3126611.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285770.00	449039.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36184.00	44515.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4622.00	10028.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2318955.00	3630193.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.50



Utvika Camping AS

 BankID Signing
Utvika Camping AS
2024-05-28

 BankID Signing
Anita Johbraaten
2024-05-28

 BankID Signing
toni Johbraaten
2024-05-28

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Utvika Camping AS



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 259 718	7 763 169
Annen driftsinntekt		1 801 866	56 156
Sum driftsinntekter		<u>6 061 584</u>	<u>7 819 325</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		524 119	579 538
Lønnskostnad	2	2 318 955	3 630 193
Avskrivning	3	687 395	641 331
Annen driftskostnad	2	1 781 163	2 571 907
Sum driftskostnader		<u>5 311 632</u>	<u>7 422 969</u>
Driftsresultat		<u>749 952</u>	<u>396 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 779	6 327
Annen finanskostnad		1 161 924	802 554
Netto finansposter		<u>-1 155 145</u>	<u>-796 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-405 193</u>	<u>-399 871</u>
Årsresultat		<u>-405 193</u>	<u>-399 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 193	-399 871



Utvika Camping AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 801 778	18 549 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	214 034	163 791
Sum varige driftsmidler		<u>19 015 812</u>	<u>18 713 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 015 812</u>	<u>18 713 312</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>113 370</u>	<u>133 234</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 176	290 901
Andre fordringer		<u>188 900</u>	<u>131 123</u>
Sum fordringer		<u>222 076</u>	<u>422 024</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>211 451</u>	<u>900 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>546 897</u>	<u>1 455 602</u>
Sum eiendeler		<u>19 562 709</u>	<u>20 168 914</u>



Utvika Camping AS

BankID Signing
Utvika Camping AS
2024-05-28

BankID Signing
Anita Johbraaten
2024-05-28

BankID Signing
Torill Johbraaten
2024-05-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 750 688	-1 345 495
Sum egenkapital		<u>-450 688</u>	<u>-45 495</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 050 000	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 549 855	3 446 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 599 855</u>	<u>19 496 384</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 465	107 662
Skyldige offentlige avgifter		52 718	158 261
Annen kortsiktig gjeld		253 359	452 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 542</u>	<u>718 025</u>
Sum gjeld		<u>20 013 397</u>	<u>20 214 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 562 709</u>	<u>20 168 914</u>

Hønefoss, 27. mai 2024

Torill Johbraaten
Styremedlem

Anita Johbraaten
Daglig leder

Brede Johbraaten
Styrets leder



Utvika Camping AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 992 379	3 126 611
Arbeidsgiveravgift	285 770	449 039
Pensjonskostnader	36 184	44 515
Andre ytelser	4 622	10 028
Sum	<u>2 318 955</u>	<u>3 630 193</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.



Utvika Camping AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 625 794	7 791 225	1 009 851	21 426 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	819 632	170 266	989 898
Anskaffelseskost 31.12.	12 625 794	8 610 857	1 180 117	22 416 768
Akk.avskrivning 31.12.	-1 319 159	-1 166 947	-914 850	-3 400 956
Balansført pr. 31.12.	11 306 635	7 443 910	265 267	19 015 812
Årets avskrivninger	344 782	273 824	68 789	687 395
Avskrivningsplan	Saldo 2-4%	Saldo 3%	Saldo 20_%	

Note 4 - Pant og garantier

Lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland kr. 16.050.000,- pr. 31/12-23

Lånet har en løpetid på 28 år og kr. 15.007.178 forfaller senere enn 5år.

Pant i Gnr. 234 Br.nr 157 i Hole kommune.

Balansført verdi av pansatte eiendeler utgjør: kr. 17.012.127.

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjeeiere pr. 31/12-23 på kr. 2.460.658,-

Lånene er renteberegnet med kr.71.747,-

Selskapet har også gjeld til en ansatt pr. 31/12-23 på kr. 1.089.197,-

Lånet er renteberegnet med kr. 31.724,-

Tilbakebetaling tilpasses selskpets likviditet

Note 6 - Fortsatt drift

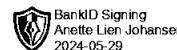
Selskapet har et underskudd i 2023 på kr. 405.193,-. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn til likviditet og forpliktelser.

Styret vil fortsette med tett oppfølging av drift og regnskap, og vil fatte de tiltak som er nødvendig underveis.

I august 2023 er det avtalt et ansvarlig lån på kr. 1 500 000 som skal stå tilbake for øvrige kreditorer.

Selskapet eier ogå eiendom som i følge takst har en betydelig merverdi. Hensyntatt merverdier i eiendom og ansvarlig lån er reell egenkapital positiv. Styre legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i
Utvika Camping AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utvika Camping AS som viser et underskudd på kr 405 193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27.05.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

