



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	191 000	162 425
Sum inntekter		191 000	162 425
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		60 281	60 281
Andre driftskostnader		63 829	54 338
Sum kostnader		124 109	114 619
Driftsresultat		66 891	47 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 459	0
Mottatt utbytte		231 322	64 540
Sum finansinntekter		251 781	64 540
Annen rentekostnad		359 303	150 519
Annen finanskostnad		1 548	1 393
Sum finanskostnader		360 851	151 912
Netto finans		-109 071	-87 372
Resultat før skattekostnad		-42 180	-39 566
Skattekostnad	2, 3	-58 643	-19 484
Årsresultat		16 463	-20 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 082
Annen egenkapital		16 463	0
Sum overføringer og disponeringer		16 463	-20 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	217 940	0
Sum immaterielle eiendeler		217 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 329	2 515 188
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 752	19 174
Sum varige driftsmidler		2 474 081	2 534 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		6 353 441	3 149 582
Sum finansielle anleggsmidler		6 353 441	3 149 582
Sum anleggsmidler		9 045 463	5 683 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		548 086	23 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 086	23 389
Sum omløpsmidler		548 086	138 389
SUM EIENDELER		9 593 548	5 822 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	0
Sum innskutt egenkapital		137 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 894	450 064
Sum opptjent egenkapital		530 894	450 064
Sum egenkapital		668 394	550 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	93 282
Sum avsetninger for forpliktelser		0	93 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 834 415	3 393 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 415	3 393 627
Sum langsiktig gjeld		3 834 415	3 486 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 755	0
Betalbar skatt	2, 3	0	360
Annen kortsiktig gjeld		3 409 984	1 785 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 739	1 785 360
Sum gjeld		8 925 154	5 272 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 593 548	5 822 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489420

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	191 000	162 425
Sum inntekter		191 000	162 425
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		60 281	60 281
Andre driftskostnader		63 829	54 338
Sum kostnader		124 109	114 619
Driftsresultat		66 891	47 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 459	0
Mottatt utbytte		231 322	64 540
Sum finansinntekter		251 781	64 540
Annen rentekostnad		359 303	150 519
Annen finanskostnad		1 548	1 393
Sum finanskostnader		360 851	151 912
Netto finans		-109 071	-87 372
Resultat før skattekostnad		-42 180	-39 566
Skattekostnad	2, 3	-58 643	-19 484
Årsresultat		16 463	-20 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 082
Annen egenkapital		16 463	0
Sum overføringer og disponeringer		16 463	-20 082



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	217 940	0
Sum immaterielle eiendeler		217 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 329	2 515 188
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 752	19 174
Sum varige driftsmidler		2 474 081	2 534 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		6 353 441	3 149 582
Sum finansielle anleggsmidler		6 353 441	3 149 582
Sum anleggsmidler		9 045 463	5 683 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 086	23 389
Sum omløpsmidler		548 086	138 389
SUM EIENDELER		9 593 548	5 822 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	0
Sum innskutt egenkapital		137 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 894	450 064
Sum opptjent egenkapital		530 894	450 064
Sum egenkapital		668 394	550 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	93 282
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	93 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 834 415	3 393 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 415	3 393 627
Sum langsiktig gjeld		3 834 415	3 486 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 755	0
Betalbar skatt	2, 3	0	360
Annen kortsiktig gjeld		3 409 984	1 785 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 739	1 785 360
Sum gjeld		8 925 154	5 272 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 593 548	5 822 333



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon 2023 med Storborg Invest AS Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med IMN Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av IMN Invest AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680041.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2474082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60281.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5484415.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5515170.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7653698.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 1 880 000,- pr. 31.12.23.



IMN INVEST AS
921 142 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	191 000	162 425
Sum driftsinntekter		191 000	162 425
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og eiendeler		-60 281	-60 281
Andre driftskostnader		-63 829	-54 338
Sum driftskostnader		-124 109	-114 619
Driftsresultat		66 891	47 806
Finansinntekter			
Renteinntekter		20 459	0
Mottatt utbytte		231 322	64 540
Sum finansinntekter		251 781	64 540
Finanskostnader			
Rentekostnader		-359 303	-150 519
Annen finanskostnad		-1 548	-1 393
Sum finanskostnader		-360 851	-151 912
Netto finans		-109 071	-87 372
Resultat før skattekostnad		-42 180	-39 566
Skattekostnad	2, 3	58 643	19 484
Årsresultat		16 463	-20 082
Overføringer			
Annen egenkapital		16 463	0
Udekket tap		0	-20 082
Sum overføringer		16 463	-20 082



IMN INVEST AS
921 142 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	217 940	0
Sum immaterielle eiendeler		217 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 462 329	2 515 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 752	19 174
Sum varige driftsmidler		2 474 081	2 534 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		6 353 441	3 149 582
Sum finansielle anleggsmidler		6 353 441	3 149 582
Sum anleggsmidler		9 045 463	5 683 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		548 086	23 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 086	23 389
Sum omløpsmidler		548 086	138 389
SUM EIENDELER		9 593 548	5 822 333



IMN INVEST AS
921 142 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 500	0
Sum innskutt egenkapital		137 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 894	450 064
Sum opptjent egenkapital		530 894	450 064
Sum egenkapital		668 394	550 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	93 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 834 415	3 393 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 415	3 393 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 755	0
Betalbar skatt	2, 3	0	360
Annen kortsiktig gjeld		3 409 984	1 785 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 739	1 785 360
Sum gjeld		8 925 154	5 272 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 593 548	5 822 333

Gjøvik, 11.05.2024

Geir Ingar Nereng
Styreleder/eier



IMN INVEST AS
921 142 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon 2023 med Storborg Invest AS

Storborg Invest AS ble i løpet av 2023 fusjonert med IMN Invest AS med skattemessig kontinuitet. Begge selskapene var på fusjonstidspunktet 100% eid av samme aksjonær, som også er dagens eier av IMN Invest AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IMN INVEST AS
921 142 862

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 643	-19 844
Skattekostnad	-58 643	-19 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 180	0
Permanente forskjeller	-224 382	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 962	0
Skattepliktig inntekt	-180 600	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	360
Sum betalbar skatt i balansen	0	360

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 664	14 572	5 092
Gevinst- og tapskonto	404 348	323 478	80 870
Fremførbart underskudd	-1 148 088	-1 328 688	180 600
Netto forskjeller	-724 076	-990 638	266 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-724 076	-990 638	266 562
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-159 297	-217 940	58 643



IMN INVEST AS
921 142 862

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 680 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 680 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 959
Balanseført verdi per 31.12.	2 474 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 281

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 484 415
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 515 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 653 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 1 880 000,- pr. 31.12.23.