



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 300	484 000
Sum inntekter		469 300	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	103 800
Annen driftskostnad		198 220	90 330
Sum kostnader		321 520	194 130
Driftsresultat		147 780	289 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		184	37
Annen rentekostnad		437 171	345 607
Sum finanskostnader		437 171	345 607
Netto finans		-436 987	-345 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 207	-55 700
Skattekostnad på resultat	3	-38 675	9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 532	-65 057
Årsresultat	4	-250 532	-65 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 532	-65 057
Totalresultat		-250 532	-65 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 532	-65 057
Sum overføringer og disponeringer		-250 532	-65 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 549 272	6 662 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 549 272	6 662 572
Sum anleggsmidler		6 549 272	6 662 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		298 800	397 990
Sum fordringer		298 800	397 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 446	21 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 446	21 213
Sum omløpsmidler		341 246	419 203
SUM EIENDELER		6 890 518	7 081 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		137 120	
Sum innskutt egenkapital		167 120	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 159	70 627
Sum opptjent egenkapital		-321 159	-70 627
Sum egenkapital	4	-154 039	-40 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 029 060	7 111 457
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 029 060	7 111 457
Sum langsiktig gjeld		7 029 060	7 111 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 425	1 588
Betalbar skatt	3		9 357
Annen kortsiktig gjeld		1 073	
Sum kortsiktig gjeld		15 497	10 945
Sum gjeld		7 044 557	7 122 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 518	7 081 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356379

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 300	484 000
Sum inntekter		469 300	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	103 800
Annen driftskostnad		198 220	90 330
Sum kostnader		321 520	194 130
Driftsresultat		147 780	289 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		184	37
Annen rentekostnad		437 171	345 607
Sum finanskostnader		437 171	345 607
Netto finans		-436 987	-345 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-38 675	9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 532	-65 057
Årsresultat	4	-250 532	-65 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 532	-65 057
Totalresultat		-250 532	-65 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 532	-65 057
Sum overføringer og disponeringer		-250 532	-65 057



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 549 272	6 662 572
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 549 272	6 662 572
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 549 272	6 662 572
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		298 800	397 990
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		298 800	397 990
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 446	21 213
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		42 446	21 213
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		341 246	419 203
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 890 518	7 081 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		137 120	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		167 120	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		321 159	70 627
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-321 159	-70 627
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Sum egenkapital	4	-154 039	-40 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 029 060	7 111 457
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 029 060	7 111 457
Sum langsiktig gjeld		7 029 060	7 111 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 425	1 588
Betalbar skatt	3		9 357
Annen kortsiktig gjeld		1 073	
Sum kortsiktig gjeld		15 497	10 945
Sum gjeld		7 044 557	7 122 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 518	7 081 775



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fanahammeren 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 177 254



RESULTATREGNSKAP

FANAHAMMEREN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		469 300	484 000
Sum driftsinntekter		469 300	484 000
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	103 800
Annen driftskostnad		198 220	90 330
Sum driftskostnader		321 520	194 130
Driftsresultat		147 780	289 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184	0
Annen finansinntekt		0	37
Annen rentekostnad		437 171	345 607
Resultat av finansposter		-436 987	-345 570
Resultat før skattekostnad		-289 207	-55 700
Skattekostnad på resultat	3	-38 675	9 357
Resultat		-250 532	-65 057
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-250 532	-65 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 532	65 057
Sum overføringer		-250 532	-65 057



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 549 272	6 662 572
Sum varige driftsmidler	2	6 549 272	6 662 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 549 272	6 662 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		298 800	397 990
Sum fordringer		298 800	397 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 446	21 213
Sum omløpsmidler		341 246	419 203
Sum eiendeler		6 890 518	7 081 775



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		137 120	0
Sum innskutt egenkapital		167 120	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-321 159	-70 627
Sum opptjent egenkapital		-321 159	-70 627
Sum egenkapital	4	-154 039	-40 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 029 060	7 111 457
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 029 060	7 111 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 425	1 588
Betalbar skatt	3	0	9 357
Annen kortsiktig gjeld		1 073	0
Sum kortsiktig gjeld		15 497	10 945
Sum gjeld		7 044 557	7 122 402
Sum egenkapital og gjeld		6 890 518	7 081 775

11.04.2024

Styret i Fanahammeren 90 AS

Torgny Kjelstrup Olsen
styreleder

Thomas Kjelstrup Olsen
styremedlem



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 766 372	6 766 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 766 372	6 766 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 100	217 100
= Bokført verdi 31.12.23	6 549 272	6 549 272
Årets ordinære avskrivninger	113 300	113 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 675	9 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 675	9 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 207	-55 700
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 300	103 800
Mottatt konsernbidrag	175 795	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	42 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 675	9 357
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-217 100	-103 800	113 300
Sum	-217 100	-103 800	113 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 100	103 800	-113 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

**Fanahammeren 90 AS****928 177 254****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-70 627	-40 627
Årets resultat	0			-250 532	-250 532
Konsembidrag mottatt			137 120		137 120
Pr 31.12.2023	30 000	0	137 120	-321 159	-154 039

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier boligen Fanahammeren 90 og i forbindelse med kjøp ble det gitt lån fra morselskap som er eneste langsiktig gjeld i selskapet jmf note 6. Boligens markedsverdi er høyere enn bokført verdi. Driften av Fanahammeren 90 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Fanahammeren 90 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tko Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til konsenselskap	7 029 060	7 111 457
Sum	7 029 060	7 111 457