



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Korsfur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,10, 12	2 810 397	2 781 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 397</b>	<b>2 781 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	79 870	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 380 705	1 480 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 574</b>	<b>1 571 737</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>349 823</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 411</b>	<b>27 216</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>49 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 011</b>	<b>-22 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 822</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 822</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 812</b>	<b>1 186 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 812	1 186 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 812</b>	<b>1 186 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	40 967 000	40 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 412	174 832
Andre fordringer		7 851	32 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 264</b>	<b>207 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 093	1 343 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 093</b>	<b>1 343 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 356</b>	<b>1 550 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12,13	29 569 216	29 228 404



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 569 216</b>	<b>29 228 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 573 816</b>	<b>29 233 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13, 14	1 025 375	1 962 699
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 775</b>	<b>12 978 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 775</b>	<b>12 978 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 108	138 933
Skyldige offentlige avgifter		10 575	11 280
Annen kortsiktig gjeld		115 082	156 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 765</b>	<b>306 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 462 540</b>	<b>13 284 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Korsfur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 10, 12	2 810 397	2 781 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 397</b>	<b>2 781 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	79 870	91 280
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 380 705	1 480 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 574</b>	<b>1 571 737</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>349 823</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 411</b>	<b>27 216</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>49 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 011</b>	<b>-22 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 822</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 822</b>	<b>1 209 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 812</b>	<b>1 186 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 812	1 186 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 812</b>	<b>1 186 769</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	40 967 000	40 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 412	174 832
Andre fordringer		7 851	32 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 264</b>	<b>207 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 093	1 343 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 093</b>	<b>1 343 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 356</b>	<b>1 550 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12,13	29 569 216	29 228 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 569 216</b>	<b>29 228 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 573 816</b>	<b>29 233 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13,14	1 025 375	1 962 699



Øvrig langsiktig gjeld	14	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 775</b>	<b>12 978 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 775</b>	<b>12 978 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 108	138 933
Skyldige offentlige avgifter		10 575	11 280
Annen kortsiktig gjeld		115 082	156 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 765</b>	<b>306 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 462 540</b>	<b>13 284 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Hauges gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Hauges gate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DVUZD-FWX4G-CJWY3-XYU0J-THECE-XW66K



Revisors beretning - 2020  
Hans Hauges gate Borettslag

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVUJZD-FWX4G-CJWY3-XYU0J-THECE-XW66K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 19:35:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVUZD-FWX4G-CJWY3-XYU0J-THECE-XW66K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Hauges gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hans Hauges gate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 186 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.  
Statist autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisordforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birda	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Hans Hauges gate Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 829 820	1 785 660	1 824 688	1 857 000
Finans	1	797 938	817 295	821 000	765 000
Andre inntekter	2	0	34	0	0
Avdrag IN	10, 12	182 639	178 145	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 397</b>	<b>2 781 134</b>	<b>2 645 688</b>	<b>2 622 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	70 000	80 000	80 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	11 280	11 000	11 000
Felles strøm og varme		42 339	58 665	50 000	45 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		504 889	494 654	510 000	521 000
Andre driftskostnader	5	370 703	555 191	435 000	436 528
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	26 991	30 746	30 000	17 000
Vedlikehold	7	1 179 417	105 789	800 000	251 000
Forretningsførsel	8	105 852	103 524	106 000	109 000
Revisjonshonorar	9	10 713	10 450	11 000	11 000
Kontingent		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		123 366	104 957	114 000	136 000
Sikringsfond		2 635	2 682	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 574</b>	<b>1 571 737</b>	<b>2 164 000</b>	<b>1 629 528</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>349 823</b>	<b>1 209 396</b>	<b>481 688</b>	<b>992 472</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		9 260	13 937	0	0
Andre renteinntekter		124	1 635	0	0
Finansinntekter		14 027	11 644	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 411</b>	<b>27 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		32 422	49 843	58 000	13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 422</b>	<b>49 843</b>	<b>58 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 011</b>	<b>-22 627</b>	<b>-58 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>340 812</b>	<b>1 186 769</b>	<b>423 688</b>	<b>979 472</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 005 714	1 791 476	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		-664 902	-604 707	0	0



**BALANSE 2020 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	33 605 062	33 605 062
Tomt	11, 14	7 361 938	7 361 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 456	0
Forskuddbetalte kostnader		186 956	174 832
Andre fordringer		7 851	32 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 264</b>	<b>207 263</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		869 093	1 343 700
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>869 093</b>	<b>1 343 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 356</b>	<b>1 550 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>

**605 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG**



## BALANSE 2020 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 931 627	26 925 913
Egenkapital til IN	12, 13	1 637 589	2 302 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 569 216</b>	<b>29 228 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 573 816</b>	<b>29 233 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	1 025 375	1 962 699
Borettsinnskudd	14	11 015 400	11 015 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 775</b>	<b>12 978 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 786	49 305
Leverandørgjeld		296 108	138 933
Skyldig off. myndigheter		10 575	11 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75 000	80 000
Påløpne renter		44	103
Annen kortsiktig gjeld		4 252	27 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 765</b>	<b>306 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 462 540</b>	<b>13 284 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 036 356</b>	<b>42 517 963</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Aksel Mikal Rognsvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Kjørholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Eide Kvitne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Aspenes Justad  
Styremedlem (F)

**605 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:  
Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 620 612	1 620 612	1 621 000	1 648 000
3816 Kabel-TV	209 208	165 048	203 688	209 000
3807 A konto renter IN-lån	38 457	43 487	58 000	13 000
3808 A konto avdrag IN-lån	759 481	773 808	763 000	752 000
<b>Sum</b>	<b>2 627 758</b>	<b>2 602 955</b>	<b>2 645 688</b>	<b>2 622 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	34	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	75 000	80 000	80 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 101	9 479	6 000	6 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 242	1 000	1 000
6325 Renovasjon	100	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	6 101	19 165	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 345	0	0	3 000
6360 Renhold og matteleie	77 927	76 748	78 000	80 000
6372 Heis	51 335	233 768	100 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	212 884	203 683	209 000	228 528
6390 Andre driftskostnader	0	504	0	0
6800 Kontorkostnader	3 238	2 438	2 000	3 000
6900 Telefonutgifter	7 208	5 895	7 000	7 000
6940 Porto	862	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 615	2 287	2 000	3 000
7791 Øredifferanser	-13	-69	0	0
<b>Sum</b>	<b>370 703</b>	<b>555 191</b>	<b>435 000</b>	<b>436 528</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	3 309	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	809	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	21 854	25 502	0	11 000
6510 Verktøy og redskap	4 142	807	29 000	5 000
6540 Inventar	536	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	459	319	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>26 991</b>	<b>30 746</b>	<b>30 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	150 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 706	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 913	8 586	0	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 263	5 437	0	11 000
6606 Vedlikehold heis	937 825	0	650 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 289	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 669	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	210 747	85 771	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 179 417</b>	<b>105 789</b>	<b>800 000</b>	<b>251 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	92 052	89 724	92 000	95 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	13 800	13 800	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>105 852</b>	<b>103 524</b>	<b>106 000</b>	<b>109 000</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	167 184
Innbetalt IN	182 639
Driftsresultat etter IN	349 823

### Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 605 062	7 361 938
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 605 062	7 361 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 605 062	7 361 938
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Finansiering balkong prosjekt		
Lånenummer:	52018125714	13923800-0	13923779-6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2003	2003
Rentesats:	1.80 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2021	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	1 225 000	23 285 000
Lånesaldo 01.01:	639 095	56 068	1 267 536
Avdrag i perioden:	187 897	33 484	715 942
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>451 198</b>	<b>22 584</b>	<b>551 594</b>
Andelssaldo 01.01:	962 088	84 102	1 256 301
Innbetalt IN i perioden:	76 333	5 646	100 659
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	167 947	41 757	637 836
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>870 474</b>	<b>47 991</b>	<b>719 124</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 321 672</b>	<b>70 575</b>	<b>1 270 717</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13923779-6	1	31 161	31 161
	3	30 283	90 849
	1	29 093	29 093
	3	28 407	85 221
	3	28 007	84 021
	1	27 738	27 738
	3	25 879	77 637
	2	25 453	50 906
	3	24 315	72 945
	1	2 020	2 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13923800-0	8	2 823	22 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 52018125714	1	52 069	52 069
	1	39 236	39 236
	1	36 122	36 122
	5	31 561	157 805
	4	28 976	115 904
	1	26 272	26 272
	1	23 790	23 790

**Note 13 - Individuell nedbetaling**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

**Note 14 - Pantstillelser**

2020

2019

605 HANS HAUGES GATE BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

**2020**

**2019**

---

**Note 14 - Pantstillelser**

Pantstillelser

12 040 775

12 978 099

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 967 000.



Noter til regnskapet

**Note 15 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 244 103</b>	<b>1 016 986</b>
Periodens resultat	340 812	1 186 769
Avdrag lån	-754 685	-781 507
Avdrag IN	-182 639	-178 145
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-596 512</b>	<b>227 117</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>647 592</b>	<b>1 244 103</b>



Resultat og balanse med noter for HANS HAUGES GATE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HANS HAUGES GATE BORETTSLAG**

Styreleder	Geir Aksel Mikal Rognsvåg (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Joar Aspenes Justad (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ida Kjørholt (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Sondre Eide Kvitne (sign.)	29.03.2021