



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 079 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET KVILE AS
Forretningsadresse: Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 997	
Annen driftsinntekt		176 000	20 310
Sum inntekter		267 997	20 310
Kostnader			
Varekostnad		211 617	
Lønnskostnad	1	8 000	20 123
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 562	223 569
Annen driftskostnad	1	331 463	197 917
Sum kostnader		748 643	441 609
Driftsresultat		-480 646	-421 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		182	167
Sum finanskostnader		182	167
Netto finans		-182	94
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 828	-421 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 782	-92 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 046	-328 577
Årsresultat		-375 046	-328 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 046	-328 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Udekket tap		-375 046	-44 160
Overføringer annen egenkapital			-684 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-375 046	-328 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	569 426	463 644
Sum immaterielle eiendeler		569 426	463 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 583	2 316 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 300	
Sum varige driftsmidler		2 220 883	2 316 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	96 088	
Sum finansielle anleggsmidler		96 088	
Sum anleggsmidler		2 886 397	2 779 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 208	
Andre fordringer		24 393	86 291
Sum fordringer		110 600	86 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 243	950 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 243	950 243
Sum omløpsmidler		206 844	1 036 534
SUM EIENDELER		3 093 240	3 816 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 750 000	2 750 000
Overkurs		710 488	710 488
Sum innskutt egenkapital		3 460 488	3 460 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	419 206	44 160
Sum opptjent egenkapital		-419 206	-44 160
Sum egenkapital		3 041 282	3 416 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 360	
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 599	
Sum kortsiktig gjeld		51 959	400 000
Sum gjeld		51 959	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 240	3 816 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189948

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 079 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET KVILE AS
Forretningsadresse: Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 079 268
HUSET KVILE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 997	
Annen driftsinntekt		176 000	20 310
Sum inntekter		267 997	20 310
Kostnader			
Varekostnad		211 617	
Lønnskostnad	1	8 000	20 123
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 562	223 569
Annen driftskostnad	1	331 463	197 917
Sum kostnader		748 643	441 609
Driftsresultat		-480 646	-421 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		182	167
Sum finanskostnader		182	167
Netto finans		-182	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 782	-92 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 046	-328 577
Årsresultat		-375 046	-328 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 046	-328 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Udekket tap		-375 046	-44 160
Overføringer annen egenkapital			-684 417
Sum overføringer og disponeringer		-375 046	-328 577



Organisasjonsnr: 982 079 268
HUSET KVILE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 569 426 463 644
Sum immaterielle eiendeler 569 426 463 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 200 583 2 316 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 20 300
Sum varige driftsmidler 2 220 883 2 316 150

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 96 088
Sum finansielle anleggsmidler 96 088

Sum anleggsmidler 2 886 397 2 779 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 208
Andre fordringer 24 393 86 291
Sum fordringer 110 600 86 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 96 243 950 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 243 950 243

Sum omløpsmidler 206 844 1 036 534

SUM EIENDELER 3 093 240 3 816 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 750 000 2 750 000
Overkurs 710 488 710 488
Sum innskutt egenkapital 3 460 488 3 460 488



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	419 206	44 160
Sum opptjent egenkapital		-419 206	-44 160
Sum egenkapital		3 041 282	3 416 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 360	
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 599	
Sum kortsiktig gjeld		51 959	400 000
Sum gjeld		51 959	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 240	3 816 328



Organisasjonsnr: 982 079 268
HUSET KVILE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Huset Kvile AS**

Organisasjonsnr. 982079268

Årsoppgjøret er utarbeidet av

just presis
Skatt, rådgivning & regnskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr 928 177 564

Kongleveien 45, 9510 ALTA

Tlf 99 62 65 12

e-post: justpresis@gmail.com

www.justpresis.no







Huset Kvile AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 997	0
Annen driftsinntekt		176 000	20 310
Sum driftsinntekter		267 997	20 310
Driftskostnader			
Varekostnad		211 617	0
Lønnskostnad	1	8 000	20 123
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 562	223 569
Annen driftskostnad	1	331 463	197 917
Sum driftskostnader		748 643	441 609
DRIFTSRESULTAT		-480 646	-421 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	261
Sum finansinntekter		0	261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182	167
Sum finanskostnader		182	167
NETTO FINANSPOSTER		-182	94
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-480 828	-421 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 782	-92 628
ORDINÆRT RESULTAT		-375 046	-328 577
ÅRSRESULTAT		-375 046	-328 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		0	-684 417
Fremføring av udekket tap		-375 046	-44 160
SUM OVERFØRINGER		-375 046	-328 577



Huset Kvile AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	569 426	463 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 583	2 316 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	96 088	0
Sum anleggsmidler		2 886 397	2 779 794
Omløpsmidler			
Kundefordringer		86 208	0
Andre fordringer		24 393	86 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 243	950 243
Sum omløpsmidler		206 844	1 036 534
SUM EIENDELER		3 093 240	3 816 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 750 000	2 750 000
Overkursfond		710 488	710 488
Sum innskutt egenkapital		3 460 488	3 460 488
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	7	-419 206	-44 160
Sum opptjent egenkapital		-419 206	-44 160
Sum egenkapital		3 041 282	3 416 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 360	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 599	0
Sum kortsiktig gjeld		51 959	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 240	3 816 328

Alta, den 24.02.2022

Miriam Thomassen
Styrets lederSvein Ove Sønvisen
StyremedlemKlaus Witte
Styremedlem



Huset Kvile AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen pliktig obligatorisk tjenestepensjonsavtale.



Huset Kvile AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 000	20 123
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	8 000	20 123

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	8 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Andre tjenester	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 840 339	0	8 840 339
+ Tilgang	81 115	21 180	102 295
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 921 454	21 180	8 942 634
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 524 189	0	6 524 189
+ Ordinære avskrivninger	196 682	880	197 562
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 720 871	880	6 721 751
Balansført verdi pr 31/12	2 200 583	20 300	2 220 883
Prosentstans for ord.avskr	5-10	25-25	



Huset Kvile AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-480 828
Endring i midlertidige forskjeller	50 302
Frempført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-430 526

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-105 782
= Ordinær skattekostnad	-105 782

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 157 778	-2 107 476
- Fremførbart skattemessig underskudd	430 526	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 588 304	2 107 476
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 588 304	-2 107 476
Balanseført utsatt skattefordel	569 426	463 644



Huset Kvile AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Saldo består i sin helhet av lån til mor Huset Kvile Invest AS kr 96 088

Lånet er ikke renteberegnet for 2021 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 11 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Huset Kvile Invest AS	926 958 844	11 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 750 000	710 488	-44 160	3 416 328
-Til årets resultat			-375 046	-375 046
Pr 31.12.	2 750 000	710 488	-419 206	3 041 282

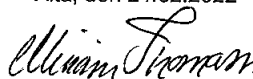


Huset Kvile AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	569 426	463 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 583	2 316 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	96 088	0
Sum anleggsmidler		2 886 397	2 779 794
Omløpsmidler			
Kundefordringer		86 208	0
Andre fordringer		24 393	86 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 243	950 243
Sum omløpsmidler		206 844	1 036 534
SUM EIENDELER		3 093 240	3 816 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 750 000	2 750 000
Overkursfond		710 488	710 488
Sum innskutt egenkapital		3 460 488	3 460 488
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	7	-419 206	-44 160
Sum opptjent egenkapital		-419 206	-44 160
Sum egenkapital		3 041 282	3 416 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 360	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 599	0
Sum kortsiktig gjeld		51 959	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 240	3 816 328

Alta, den 24.02.2022


Miriam Thomassen
Styrets leder


Svein Ove Sønvisen
Styremedlem


Klaus Witte
Styremedlem