



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	61 774	43 752
Leigeinntekter		351 187	335 665
Sum inntekter		412 961	379 417
Kostnader			
Varekostnad		37 018	11 365
Lønskostnader m.m.	2	100 410	69 499
Ordinær avskrivning	3	75 736	81 138
Andre driftskostnader	2	252 989	268 566
Sum kostnader		466 153	430 568
Driftsresultat		-53 192	-51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer			325 000
Anna renteinntekt		3 801	17 092
Sum finansinntekter		3 801	342 092
Annan rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		3 801	341 991
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-49 391	290 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 391	290 840
Årsresultat	5	-49 391	290 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 391	290 840
Totalresultat		-49 391	290 840
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital			290 840
Overført fra annen egenkapital		-449 391	
Sum overføringer og disponeringar		-49 391	290 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	1 227 634	1 303 370
Driftsløysøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 227 634	1 303 370
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar	6	2 902 193	2 902 193
Sum finansielle anleggsmiddel		2 902 193	2 902 193
Sum anleggsmiddel		4 129 827	4 205 563
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		8 513	7 733
Krav			
Kundefordringar		1 015	6 714
Andre fordringar		11 051	11 051
Sum krav		12 067	17 766
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar	7	2 054 185	1 987 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 054 185	1 987 736
Sum omløpsmiddel		2 074 765	2 013 235
SUM EIGEDELAR		6 204 592	6 218 798

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjar a kr 30 000,-)	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum opptent egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum egenkapital	5	5 731 502	6 180 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 052	
Betalbar skatt	4		
Skuldig offentlege avgifter		46 636	15 831
Utbytte	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 402	22 075
Sum kortsiktig gjeld		473 090	37 905
Sum gjeld		473 090	37 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 592	6 218 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308189

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	61 774	43 752
Leigeinntekter		351 187	335 665
Sum inntekter		412 961	379 417
Kostnader			
Varekostnad		37 018	11 365
Lønskostnader m.m.	2	100 410	69 499
Ordinær avskrivning	3	75 736	81 138
Andre driftskostnader	2	252 989	268 566
Sum kostnader		466 153	430 568
Driftsresultat		-53 192	-51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer			325 000
Anna renteinntekt		3 801	17 092
Sum finansinntekter		3 801	342 092
Annan rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		3 801	341 991
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-49 391	290 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 391	290 840
Årsresultat	5	-49 391	290 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 391	290 840
Totalresultat		-49 391	290 840
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital			290 840
Overført fra annen egenkapital		-449 391	
Sum overføringer og disponeringar		-49 391	290 840





Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast egedom	3	1 227 634	1 303 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 227 634	1 303 370
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar	6	2 902 193	2 902 193
Sum finansielle anleggsmiddel		2 902 193	2 902 193
Sum anleggsmiddel		4 129 827	4 205 563
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		8 513	7 733
Krav			
Kundefordringar		1 015	6 714
Andre fordringar		11 051	11 051
Sum krav		12 067	17 766
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar	7	2 054 185	1 987 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 054 185	1 987 736
Sum omløpsmiddel		2 074 765	2 013 235
SUM EIGEDELAR		6 204 592	6 218 798
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 aksjar a kr 30 000,-)	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum opptent egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum egenkapital	5	5 731 502	6 180 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 052	
Betalbar skatt	4		
Skuldig offentlige avgifter		46 636	15 831
Utbytte	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 402	22 075
Sum kortsiktig gjeld		473 090	37 905
Sum gjeld		473 090	37 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 592	6 218 798



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Skald Eigedom AS

Org.nr.: 882 013 952



Skald Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekter	1	61 774	43 752
Leieinntekter		351 187	335 665
Sum driftsinntekter		412 961	379 417
Varekostnad		37 018	11 365
Lønskostnader m.m.	2	100 410	69 499
Ordinær avskrivning	3	75 736	81 138
Andre driftskostnader	2	252 989	268 566
Sum driftskostnader		466 153	430 568
Driftsresultat		-53 192	-51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		0	325 000
Renteinntekter		3 801	17 092
Rentekostnader		0	101
Resultat av finansposter		3 801	341 991
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-49 391	290 840
Årsresultat	5	-49 391	290 840
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	290 840
Overført fra annen egenkapital		449 391	0
Sum overføringer		-49 391	290 840



Skald Eigedom AS

Balanse

EIGEDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	1 227 634	1 303 370
Sum varige driftsmidler		1 227 634	1 303 370
Aksjar	6	2 902 193	2 902 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 902 193	2 902 193
Sum anleggsmidler		4 129 827	4 205 563
Omløpsmiddel			
Lager av varer og annen beholdning		8 513	7 733
Kundefordringar		1 015	6 714
Andre fordringar		11 051	11 051
Bankinnskot, kontantar	7	2 054 185	1 987 736
Sum omløpsmiddel		2 074 765	2 013 235
SUM EIGEDELER		6 204 592	6 218 798
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (1 aksjar a kr 30 000,-)	8	30 000	30 000
Annen egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum egenkapital	5	5 731 502	6 180 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 402	22 075
Leverandørgjeld		13 052	0
Skuldig offentlege avgifter		46 636	15 831
Utbytte	5	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		473 090	37 905
Sum gjeld		473 090	37 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 592	6 218 798

Leikanger, 05.05.2022
Styret i Skald Eigedom AS

Lars Nes
Styreleiar/dagleg leiar

Janne Nes
styremedlem

Silje Nes
styremedlem

Gisle Le Nes
styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter vert resultatført i den perioden dei gjeld.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Lønningar	72 368	55 375
Arbeidsgjevaravgift	7 653	5 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	20 390	8 260
Sum	100 410	69 499

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.21 gjeld til nærstående på kr 0.

Note 3 Anleggsmidlar

	Inventar	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	199 170	1 346 915	0	1 546 085
Bokført verdi per 31.12.2021	0	1 177 634	50 000	1 227 634
Avskrivningar i år	0	75 736	0	75 736
Levetid	5 år	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrivast ikkje	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 391	290 840
Permanente skilnader	0	-315 149
Endring i mellombelse skilnader	18 383	18 282
Skattepliktig inntekt	-31 008	-6 027

Skatt i balansen som skal betalast:



Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-189 639	-171 257	18 383
Sum	-189 639	-171 257	18 383
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 659 088	-1 628 080	31 008
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 848 727	1 799 336	-49 391
Utsett skattefordel (22 %)	-406 720	-395 854	10 866

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	30 000	6 150 892	6 180 892
Årets resultat		-49 391	-49 391
Utbyte		-400 000	-400 000
Eigenkapital pr. 31.12.2021	30 000	5 701 501	5 731 501

Note 6 Investering i dotterselskap og tilknytt selskap

Selskapets navn	Pålydande pr aksje	Kostpris	Balanseført verdi	Eigarandel
Saften AS	1 000	395 247	395 247	7,0 %
Leikanger Næringshage AS	100	10 300	0	1,9 %
Sogn Kontorsenter AS	1 000	1 991 335	1 991 335	25 %
SKS Eigedom AS	1 000	374 311	374 311	25 %
Skald AS	200	141 300	141 300	45 %
Sum balanseført verdi			2 902 193	



Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 3 475.

Note 8 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Skald Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Lars Nes	1	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Lars Nes	styreleiar	1
Totalt antal aksjar		1



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skald Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skald Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skald Eigedom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 5. mai 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021 Skald Eigedom AS

Org.nr.: 882 013 952



Skald Eigedom AS

Resultatregneskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekter	1	61 774	43 752
Leieinntekter		351 187	335 665
Sum driftsinntekter		412 961	379 417
Varekostnad		37 018	11 365
Lønskostnader m.m.	2	100 410	69 499
Ordinær avskrivning	3	75 736	81 138
Andre driftskostnader	2	252 989	268 566
Sum driftskostnader		466 153	430 568
Driftsresultat		-53 192	-51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer		0	325 000
Renteinntekter		3 801	17 092
Rentekostnader		0	101
Resultat av finansposter		3 801	341 991
Årsresultat	5	-49 391	290 840
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	290 840
Overført fra annen egenkapital		449 391	0
Sum overføringer		-49 391	290 840



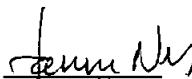
Skald Eigedom AS

Balanse

EIGEDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	1 227 634	1 303 370
Sum varige driftsmidler		1 227 634	1 303 370
Aksjar	6	2 902 193	2 902 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 902 193	2 902 193
Sum anleggsmidler		4 129 827	4 205 563
Omløpsmiddel			
Lager av varer og annen beholdning		8 513	7 733
Kundefordringar		1 015	6 714
Andre fordringar		11 051	11 051
Bankinnskot, kontantar	7	2 054 185	1 987 736
Sum omløpsmiddel		2 074 765	2 013 235
SUM EIGEDELER		6 204 592	6 218 798
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (1 aksjar a kr 30 000,-)	8	30 000	30 000
Annen egenkapital		5 701 502	6 150 892
Sum egenkapital	5	5 731 502	6 180 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 402	22 075
Leverandørgjeld		13 052	0
Skuldig offentlege avgifter		46 636	15 831
Utbytte	5	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		473 090	37 905
Sum gjeld		473 090	37 905
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 592	6 218 798

Leikanger, 05.05.2022
Styret i Skald Eigedom AS


Lars Nes
Styreleiar/dagleg leiar


Janne Nes
styremedlem


Silje Nes
styremedlem


Gisle Le Nes
styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter vert resultatført i den perioden dei gjeld.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løningar	72 368	55 375
Arbeidsgjevaravgift	7 653	5 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	20 390	8 260
Sum	100 410	69 499

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.21 gjeld til nærstående på kr 0.

Note 3 Anleggsmidlar

	Inventar	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	199 170	2 524 549	50 000	2 773 719
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	199 170	1 346 915	0	1 546 085
Bokført verdi per 31.12.2021	0	1 177 634	50 000	1 227 634
Avskrivningar i år	0	75 736	0	75 736
Levetid	5 år	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrivast ikkje	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 391	290 840
Permanente skilnader	0	-315 149
Endring i mellombelse skilnader	18 383	18 282
Skattepliktig inntekt	-31 008	-6 027

Skatt i balansen som skal betalast:



Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-189 639	-171 257	18 383
Sum	-189 639	-171 257	18 383
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 659 088	-1 628 080	31 008
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 848 727	1 799 336	-49 391
Utsett skattefordel (22 %)	-406 720	-395 854	10 866

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	30 000	6 150 892	6 180 892
Årets resultat		-49 391	-49 391
Utbyte		-400 000	-400 000
Eigenkapital pr. 31.12.2021	30 000	5 701 501	5 731 501

Note 6 Investering i dotterselskap og tilknytt selskap

Selskapets navn	Pålydande pr aksje	Kostpris	Balanseført verdi	Eigarandel
Saften AS	1 000	395 247	395 247	7,0 %
Leikanger Næringshage AS	100	10 300	0	1,9 %
Sogn Kontorsenter AS	1 000	1 991 335	1 991 335	25 %
SKS Eigedom AS	1 000	374 311	374 311	25 %
Skald AS	200	141 300	141 300	45 %
Sum balanseført verdi			2 902 193	



Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 3 475.

Note 8 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Skald Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Lars Nes	1	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Lars Nes	styreleiar	1
Totalt antal aksjar		1