



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 000	239 000
Sum inntekter		679 000	239 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 791	18 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	260 796	95 502
Sum kostnader		313 587	113 635
Driftsresultat		365 413	125 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	42
Sum finansinntekter		164	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 466
Annen rentekostnad		633 005	206 368
Sum finanskostnader		633 005	218 833
Netto finans		-632 841	-218 791
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-267 428	-93 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 428	-93 426
Årsresultat		-267 428	-93 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 428	-93 426
Totalresultat		-267 428	-93 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 428	-93 426
Sum overføringer og disponeringer		-267 428	-93 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 625 750	6 390 657
Sum varige driftsmidler		18 625 750	6 390 657
Sum anleggsmidler		18 625 750	6 390 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 846	2 095
Sum fordringer		15 846	2 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 065	2 221 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065	2 221 947
Sum omløpsmidler		38 911	2 224 042
SUM EIENDELER		18 664 662	8 614 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	360 854	93 426
Sum opptjent egenkapital		-360 854	-93 426
Sum egenkapital	4, 7	-316 424	-48 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 429 064	6 343 365
Langsiktig konserngjeld	5	1 163 516	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 367 330	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 959 911	8 543 365
Sum langsiktig gjeld		18 959 911	8 543 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 777	3 445
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 397	116 885
Sum kortsiktig gjeld		21 174	120 330
Sum gjeld		18 981 085	8 663 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 662	8 614 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656331

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 000	239 000
Sum inntekter		679 000	239 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 791	18 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	260 796	95 502
Sum kostnader		313 587	113 635
Driftsresultat		365 413	125 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	42
Sum finansinntekter		164	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 466
Annen rentekostnad		633 005	206 368
Sum finanskostnader		633 005	218 833
Netto finans		-632 841	-218 791
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-267 428	-93 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 428	-93 426
Årsresultat		-267 428	-93 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 428	-93 426
Totalresultat		-267 428	-93 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 428	-93 426
Sum overføringer og disponeringer		-267 428	-93 426



Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 625 750	6 390 657
Sum varige driftsmidler		18 625 750	6 390 657
Sum anleggsmidler		18 625 750	6 390 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 846	2 095
Sum fordringer		15 846	2 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 065	2 221 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 065	2 221 947
Sum omløpsmidler		38 911	2 224 042
SUM EIENDELER		18 664 662	8 614 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	360 854	93 426
Sum opptjent egenkapital		-360 854	-93 426
Sum egenkapital	4, 7	-316 424	-48 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 429 064	6 343 365
Langsiktig konserngjeld	5	1 163 516	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 367 330	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 959 911	8 543 365
Sum langsiktig gjeld		18 959 911	8 543 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 777	3 445
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 397	116 885
Sum kortsiktig gjeld		21 174	120 330
Sum gjeld		18 981 085	8 663 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 662	8 614 699



Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nathalie Kristoffersen
2023-07-06



Årsregnskap 2022 Freelance Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 375 172



RESULTATREGNSKAP

FREELANCE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
Annen driftsinntekt		679 000	239 000
Sum driftsinntekter		679 000	239 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 791	18 133
Annen driftskostnad	2	260 796	95 502
Sum driftskostnader		313 587	113 635
Driftsresultat		365 413	125 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		164	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 466
Annen rentekostnad		633 005	206 368
Resultat av finansposter		-632 841	-218 791
Resultat før skattekostnad	3	-267 428	-93 426
Resultat		-267 428	-93 426
Årsresultat		-267 428	-93 426
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	267 428	93 426
Sum overføringer		-267 428	-93 426



BALANSE

FREELANCE LIVING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 625 750	6 390 657
Sum varige driftsmidler		18 625 750	6 390 657
Sum anleggsmidler		18 625 750	6 390 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 846	2 095
Sum fordringer		15 846	2 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 065	2 221 947
Sum omløpsmidler		38 911	2 224 042
Sum eiendeler		18 664 662	8 614 699



BALANSE

FREELANCE LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-360 854	-93 426
Sum opptjent egenkapital		-360 854	-93 426
Sum egenkapital	4, 7	-316 424	-48 996
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 429 064	6 343 365
Langsiktig konserngjeld	5	1 163 516	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 367 330	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 959 911	8 543 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 777	3 445
Annen kortsiktig gjeld		2 397	116 885
Sum kortsiktig gjeld		21 174	120 330
Sum gjeld		18 981 085	8 663 695
Sum egenkapital og gjeld		18 664 662	8 614 699

29.06.2023
Styret i Freelance Living AS

Nathalie Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av bolig.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom, utleieboliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 408 790
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 287 884
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 696 674
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	18 133
Årets ordinære avskrivninger	52 791
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	70 923
Bokført verdi 31.12.2022	18 625 750
Økonomisk levetid	30 år med 80% restverdi

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 428	-93 426
Permanente forskjeller	0	4 430
Endring i midlertidige forskjeller	39 791	31 133
Skattepliktig inntekt	-227 637	-57 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-70 923	-18 133	52 791
Avsetninger mv	0	-13 000	-13 000
Sum	-70 923	-31 133	39 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 500	-67 863	227 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 424	98 996	-267 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	-93 426	-48 996
Pr. 01.01.2022	50 000	-5 570	-93 426	-48 996
Årets underskudd			-267 428	-267 428
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	-360 854	-316 424



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 429 064	6 343 365
Langsiktig konserngjeld	1 063 089	
Øvrig langsiktig gjeld	1 467 758	2 200 000
Sum	18 959 911	8 543 365

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 16 429 064

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 300 Bnr 2121 Skien pålydende 2 500 000
- 2. pri panterett i Fast eiendom Gnr 300 Bnr 2121 Skien pålydende 1 000 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 29 Bnr 293 Bamble pålydende 3 600 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 200 Bnr 2622 Porsgrunn pålydende 4 000 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 29 Bnr 189 Bamble pålydende 5.100.000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 200 Bnr 1872 Porsgrunn pålydende kr 3 000 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 16 Bnr 71 Bamble pålydende kr 4 500 000
- Kausjon - proratarisk pålydende kr 2 000 000 for 2601.37.53139 stilt av Frederic Kristoffersen

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Freelance Projects AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREELANCE LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freelance Projects AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Freelance Living AS har tapt egenkapital, som er på kr -316 424 per 31.12.2022. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.