



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 878	1 195 571
Annen driftsinntekt		555 149	575 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 027</b>	<b>1 770 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			111 315
Varekostnad		409 575	449 116
Lønnskostnad	1		248 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 602	333 612
Annen driftskostnad	1	975 521	1 023 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 698</b>	<b>2 165 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 671</b>	<b>-394 619</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 069 415	
Annen rentekostnad		23 402	36 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 092 817</b>	<b>36 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 092 817</b>	<b>-36 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 123 488</b>	<b>-431 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 896	-94 901
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 111 592	-336 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 111 650	4 191 489
Maskiner og anlegg	2	385 739	482 095
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	235 468	196 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 732 857</b>	<b>4 869 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	105 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	412 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>517 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 732 859</b>	<b>5 387 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 066	525 965
Andre kortsiktige fordringer		190 842	220 766
Konsernfordringer		84 546	626 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 454</b>	<b>1 373 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 203	143 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 203</b>	<b>143 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 366 657	1 516 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 516</b>	<b>6 904 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 479 790	
Annen innskutt egenkapital		77 138	11 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 929</b>	<b>2 041 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 111 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 111 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 545 337</b>	<b>2 041 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 021	8 317
Andre avsetninger for forpliktelser		525 000	600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 021</b>	<b>608 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 407</b>	<b>608 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			419 575
Leverandørgjeld		90 006	129 212
Betalbar skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		48 580	129 189
Kortsiktig konserngjeld		3 442 175	3 528 640
Annen kortsiktig gjeld		18 011	48 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 772</b>	<b>4 254 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 179</b>	<b>4 862 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 516</b>	<b>6 904 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 878	1 195 571
Annen driftsinntekt		555 149	575 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 027</b>	<b>1 770 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			111 315
Varekostnad		409 575	449 116
Lønnskostnad	1		248 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 602	333 612
Annen driftskostnad	1	975 521	1 023 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 698</b>	<b>2 165 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 671</b>	<b>-394 619</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 069 415	
Annen rentekostnad		23 402	36 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 092 817</b>	<b>36 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 092 817</b>	<b>-36 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 123 488</b>	<b>-431 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 896	-94 901
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 111 592	-336 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 111 592</b>	<b>-336 470</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 111 650	4 191 489
Maskiner og anlegg	2	385 739	482 095
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	235 468	196 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 732 857</b>	<b>4 869 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		105 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		412 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>517 333</b>	<b>517 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 732 859</b>	<b>5 387 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 066	525 965
Andre kortsiktige fordringer		190 842	220 766
Konsernfordringer		84 546	626 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 454</b>	<b>1 373 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 203	143 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 203</b>	<b>143 763</b>



Sum omløpsmidler		1 366 657	1 516 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 516</b>	<b>6 904 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 479 790	
Annen innskutt egenkapital		77 138	11 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 929</b>	<b>2 041 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 111 592	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 111 592</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 545 337</b>	<b>2 041 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 021	8 317
Andre avsetninger for forpliktelses		525 000	600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>540 021</b>	<b>608 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 407</b>	<b>608 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			419 575
Leverandørgjeld		90 006	129 212
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 580	129 189
Kortsiktig konserngjeld	3	442 175	528 640
Annen kortsiktig gjeld		18 011	48 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 598 772</b>	<b>4 254 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 179</b>	<b>4 862 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 516</b>	<b>6 904 136</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 787



## RESULTATREGNSKAP

### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1,072,878	1,195,571
Annen driftsinntekt		555,149	575,149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,628,027</b>	<b>1,770,720</b>
Varekostnad		409,575	449,116
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	111,315
Lønnskostnad	1	0	248,265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273,602	333,612
Annen driftskostnad	1	975,521	1,023,030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,658,698</b>	<b>2,165,338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30,671</b>	<b>-394,619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3,069,415	0
Annen rentekostnad		23,402	36,752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3,092,817</b>	<b>-36,752</b>
Resultat før skattekostnad		-3,123,488	-431,371
Skattekostnad på resultat	3	-11,896	-94,901
<b>Resultat</b>		<b>-3,111,592</b>	<b>-336,470</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3,111,592</b>	<b>-336,470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3,111,592	336,470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3,111,592</b>	<b>-336,470</b>



## BALANSE

### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4,111,650	4,191,489
Maskiner og anlegg	2	385,739	482,095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	235,468	196,261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4,732,857</b>	<b>4,869,845</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	105,000
Investeringer i aksjer og andeler		1	412,333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>517,333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4,732,859</b>	<b>5,387,178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		272,066	525,965
Andre kortsiktige fordringer		190,842	220,766
Konsernfordringer		84,546	626,465
<b>Sum fordringer</b>		<b>547,454</b>	<b>1,373,195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819,203	143,763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1,366,657</b>	<b>1,516,958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6,099,516</b>	<b>6,904,136</b>



## BALANSE

### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2,100,000	2,030,000
Overkurs		2,479,790	0
Annen innskutt egenkapital		77,138	11,192
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4,656,929</strong>	<strong>2,041,192</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3,111,592	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3,111,592</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1,545,337</strong>	<strong>2,041,192</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	15,021	8,317
Andre avsetninger for forpliktelser		525,000	600,000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>540,021</strong>	<strong>608,317</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415,386	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>415,386</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419,575
Leverandørgjeld		90,006	129,212
Skyldig offentlige avgifter		48,580	129,189
Konserngjeld		3,442,175	3,528,640
Annen kortsiktig gjeld		18,011	48,011
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3,598,772</strong>	<strong>4,254,627</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4,554,179</strong>	<strong>4,862,944</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6,099,516</strong>	<strong>6,904,136</strong>

Birtavarre, 05.05.2025  
Styret i Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Torleif Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	242,903
Andre ytelser	0	5,362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>248,265</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5,280,184	1,367,900	469,843	7,117,927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49,461	87,152		136,613
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5,329,645</b>	<b>1,455,052</b>	<b>469,843</b>	<b>7,254,540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1,237,495	982,459	368,873	2,588,827
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4,092,150</b>	<b>472,593</b>	<b>100,970</b>	<b>4,665,713</b>
Årets ordinære avskrivninger	122,400	105,856	27,546	255,802
Økonomisk levetid	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 10-24%	saldo 10-20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11,896	-94,901
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11,896</b>	<b>-94,901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3,123,488	-431,371
Permanente forskjeller	3,069,415	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30,474	77,312
Mottatt konsernbidrag	84,546	626,465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272,406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18,600	-137,822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18,600	137,822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68,278	67,805	-474
Andre forskjeller	0	-30,000	-30,000
<b>Sum</b>	<b>68,278</b>	<b>37,805</b>	<b>-30,474</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68,277</b>	<b>37,805</b>	<b>-30,473</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15,021</b>	<b>8,317</b>	<b>-6,704</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2,030,000	0	11,192	0	2,041,192
Årets resultat				-3,111,592	-3,111,592
Konsernbidrag mottatt			65,946		65,946
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2,030,000</b>	<b>0</b>	<b>77,138</b>	<b>-3,111,592</b>	<b>-1,004,454</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lyngen Bygg AS LYNGEN		76.8%	76.8%	412,333	-2,320,289	-40,690
<b>Sum</b>				<b>412,333</b>	<b>-2,320,289</b>	<b>-40,690</b>

Aksjeposten er nedskrevet til 1 kr i 2024 grunnet usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	70,000.0	2,100,000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2,100,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3,111,592 etter skatt, mot kr. -336,470 i 2023. Det er i 2024 foretatt nedskrivninger av en fordring og aksjepost i henhold til forsiktighetsprinsipp, total nedskrivning tatt i 2024 er 3,069,415.

Driften i eiendomsselskapet er god og selskapet har tilstrekkelig likviditet. Selskapet har gjeld til morselskapet Torleif Larsen Holding AS på 3,044,175 ved utgangen av 2024. For å styrke selskapets egenkapital vurderer styret om man skal konvertere denne gjelden til egenkapital i løpet av 2025. Ved gjennomført gjeldskonvertering vil selskapet ha positiv bokført egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.