



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	2 964 851	2 948 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 964 851</b>	<b>2 948 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	186 527	205 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 393	30 694
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 171 520	2 556 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 392 440</b>	<b>2 792 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 412</b>	<b>155 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 941	23 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 941</b>	<b>23 599</b>
Annen finanskostnad		337 025	224 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 025</b>	<b>224 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 084</b>	<b>-200 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 327	-44 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 593 548	31 593 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	224 923	193 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 818 471</b>	<b>31 787 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>31 818 470</b>	<b>31 787 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 021	3 340
Andre fordringer		471 771	272 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 792</b>	<b>275 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 691	433 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 691</b>	<b>433 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 483</b>	<b>709 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 893 954</b>	<b>32 496 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 060 852	13 800 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 060 852</b>	<b>13 800 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 067 252</b>	<b>13 806 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 342 521	12 250 596
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 121</b>	<b>18 404 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>18 496 121</b>	<b>18 404 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 463	253 235
Skyldige offentlige avgifter		381	14 820
Annen kortsiktig gjeld		11 736	17 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 580</b>	<b>285 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 826 702</b>	<b>18 689 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 893 954</b>	<b>32 496 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 425 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 425 102  
BOGERSKJERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8,9	2 964 851	2 948 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 964 851</b>	<b>2 948 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	186 527	205 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 393	30 694
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	2 171 520	2 556 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 392 440</b>	<b>2 792 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 412</b>	<b>155 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 941	23 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 941</b>	<b>23 599</b>
Annen finanskostnad		337 025	224 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 025</b>	<b>224 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 084</b>	<b>-200 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 327	-44 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 342 521	12 250 596
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 121</b>	<b>18 404 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 496 121</b>	<b>18 404 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 463	253 235
Skyldige offentlige avgifter		381	14 820
Annen kortsiktig gjeld		11 736	17 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 580</b>	<b>285 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 826 702</b>	<b>18 689 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 893 954</b>	<b>32 496 377</b>



Organisasjonsnr: 952 425 102  
BOGERSKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 948 352	2 948 352	2 948 352	3 824 832
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	16 499	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 964 851</b>	<b>2 948 352</b>	<b>2 948 352</b>	<b>3 824 832</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	25 650	42 750	110 200	110 200
Styrehonorar	1	143 000	143 000	143 000	143 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	17 877	19 690	26 839	26 839
Avskrivninger	9	34 393	30 694	30 694	30 694
Revisjonshonorar	2	7 040	7 928	6 750	6 950
Forretningsførerhonorar		194 020	194 020	194 020	194 020
Kontingent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre tjenester	4	55 826	130 760	39 677	40 845
Vedlikehold	3	313 625	511 427	390 000	390 000
Elektronisk kommunikasjon		349 908	324 946	354 400	432 100
Forsikring	5	220 331	192 921	220 224	294 089
Kommunale avgifter	6	714 616	736 980	766 577	912 496
Energi		77 829	71 717	104 500	135 700
Renhold, fellesareal		139 705	131 976	124 500	124 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		40 993	206 384	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 226	3 167	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	31 201	25 106	49 850	49 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 392 440</b>	<b>2 792 666</b>	<b>2 603 431</b>	<b>2 933 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 412</b>	<b>155 686</b>	<b>344 921</b>	<b>891 349</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		24 941	23 599	27 620	30 909
Rentekostnad		337 025	224 130	308 544	551 040
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-312 084</b>	<b>-200 531</b>	<b>-280 924</b>	<b>-520 131</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>260 327</b>	<b>-44 845</b>	<b>63 997</b>	<b>371 218</b>
Overføring til/fra egenkapital		260 327	-44 845	0	0

Bogerskjæret Brl 952 425 102



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	27 707 626	27 707 626
Garasjer	8	3 885 922	3 885 922
Andre driftsmidler	9	224 923	193 827
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>31 818 470</b>	<b>31 787 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 021	3 340
Erstatningsmessige skader		0	56 628
Andre fordringer		471 771	215 907
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		599 691	433 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 483</b>	<b>709 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 893 954</b>	<b>32 496 377</b>

Bogerskjæret Brl 952 425 102



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		14 060 852	13 800 525
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 067 252</b>	<b>13 806 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 342 521	12 250 596
Borettsinnskudd	10	6 153 600	6 153 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 496 121</b>	<b>18 404 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		585	12 037
Leverandørgjeld		318 463	253 235
Skyldig off. myndigheter		381	14 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 850	4 750
Annen kortsiktig gjeld		8 301	414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 580</b>	<b>285 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 826 702</b>	<b>18 689 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 893 954</b>	<b>32 496 377</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Storberget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Roger Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Markussen Nilsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Irene Fossum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Atle Rensmoen  
Styremedlem

Bogerskjæret Brl 952 425 102



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>423 746</b>	<b>819 043</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	260 327	-44 845
Tilbakeføring av avskrivning	34 393	30 694
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	16 499	0
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	16 499	0
Salg av anleggsmidler	-16 499	0
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	-16 499	0
Tillegg for nye langsiktige lån	9 525 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-9 433 075	-381 145
Fradrag for gjennomført påkostning	-65 489	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>321 156</b>	<b>-395 297</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>744 903</b>	<b>423 746</b>
Kortsiktige fordringer	475 792	275 875
Kontanter og bank	599 691	433 128
Omløpsmidler	1 075 483	709 003
- Kortsiktig gjeld	-330 580	-285 257
<b>Disponible midler</b>	<b>744 903</b>	<b>423 746</b>



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	22 800	38 000
5110 Feriepenger	2 850	4 750
5330 Styrehonorar	143 000	143 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 575	19 186
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	302	504
<b>Sum</b>	<b>186 527</b>	<b>205 440</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse arbeid i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	7 040	7 928
<b>Sum</b>	<b>7 040</b>	<b>7 928</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	308 357	416 668
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	40 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 268	47 859
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>313 625</b>	<b>511 427</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	1 438	61 796
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	36 093	61 994
6790 Annen fremmed tjeneste	18 296	6 970
<b>Sum</b>	<b>55 826</b>	<b>130 760</b>

Andre fremmede tjenester kr 18.296,- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, befaring, fuktmåling og skanning fakturaer styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	215 907	188 498
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 424	4 423
<b>Sum</b>	<b>220 331</b>	<b>192 921</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	573 044	573 123
7760 Eiendomskatt	141 572	163 857
<b>Sum</b>	<b>714 616</b>	<b>736 980</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	20 000
7420 Gave, fradragsberettiget	3 623	970
7720 Generalforsamling	23 891	803
7770 Bank og kortgebyrer	3 687	3 333
<b>Sum</b>	<b>31 201</b>	<b>25 106</b>



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 707 626	3 645 243	240 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Anskaffelsesår :	1983	1998	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1983 var kr 27.287.156. Det er i tillegg aktivert kr 420.470 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 0. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Asfaltering	Stiga Park Special
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 990	246 948	0
Årets tilgang :	0	0	66 990
Årets avgang :	59 990	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	246 948	66 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 489	82 316	6 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	164 632	60 291
Årets avskrivninger :	2 999	24 695	6 699
Anskaffelsesår :	2012	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	5

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 153 600	6 153 600
<b>Sum</b>	<b>-6 153 600</b>	<b>-6 153 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Bogerskjæret Brl 952 425 102

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold av bygningsmassen	Refinansiering samt bygging garasjer.	Refinansiering samt inngangsdører, callinganlegg og postkasser
Lånenummer:	<b>16365991174</b>	<b>12136984630</b>	<b>12133064344</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2016
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	2.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2048	24.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 525 000	3 225 761	10 655 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 986 860	9 263 736
Avdrag i perioden:	93 378	75 960	9 263 736
Opptak i perioden:	9 525 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>9 431 622</b>	<b>2 910 899</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 536 583	2 557 518	0

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136984630	64	45 483	2 910 912
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365991174	48	154 748	7 427 904
	16	125 232	2 003 712

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.496.121 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 31.758.179,-.



## Resultat og balanse med noter for Bogerskjæret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bogerskjæret Brl

Styreleder	Paul Storberget (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Tove Irene Fossum (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kjell Atle Rensmoen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ragnar Markussen Nilsrud (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Frank Roger Larsen (sign.)	11.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogerskjæret Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogerskjæret Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor