



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kamillekroken 3
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 900	394 400
Sum inntekter		394 900	394 400
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	83 701	124 964
Sum kostnader		83 701	124 964
Driftsresultat		311 199	269 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	25
Sum finansinntekter		28	25
Annen rentekostnad		74 715	77 490
Sum finanskostnader		74 715	77 490
Netto finans		-74 687	-77 465
Ordinært resultat før skattekostnad		236 513	191 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 033	40 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 480	151 114
Årsresultat		184 480	151 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 480	151 114
Sum overføringer og disponeringer		184 480	151 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 564 000	2 564 000
Sum varige driftsmidler		2 564 000	2 564 000
Sum anleggsmidler		2 564 000	2 564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 300
Sum fordringer			1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	89 889	83 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 889	83 185
Sum omløpsmidler		89 889	84 485
SUM EIENDELER		2 653 889	2 648 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	354 241	169 761
Sum opptjent egenkapital		354 241	169 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	454 241	269 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 942 902	2 096 238
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 902	2 096 238
Sum langsiktig gjeld		1 942 902	2 096 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 313	108 828
Betalbar skatt	3	52 033	40 857
Annen kortsiktig gjeld		132 400	132 800
Sum kortsiktig gjeld		256 746	282 485
Sum gjeld		2 199 648	2 378 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 889	2 648 485



Noter 2019

RØBA Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 564 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 564 000
Balansført verdi pr. 31.12.2019	2 564 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær 0 %

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	236 513	191 971
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(14 333)
Årets skattegrunnlag	236 513	177 638
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 033	40 857
Sum	52 033	40 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 033	40 857
Betalbar skatt i skattekostnad	52 033	40 857
Betalbar skatt i balansen	52 033	40 857

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	169 761	269 761
Årets resultat		184 480	184 480
Egenkapital 31.12.2019	100 000	354 241	454 241



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 902	2 096 238
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 942 902	2 096 238
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 564 000	2 564 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 564 000	2 564 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 942 902 forfaller ca. kr 1 190 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørnar Aas AS	50	50,00%
Rønning, Espen	50	50,00%
Sum	100	100,00%