



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 193	241 713
Sum inntekter		242 193	241 713
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 784	222 467
Sum kostnader		255 784	222 467
Driftsresultat		-13 591	19 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter		0	157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 591	19 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 591	19 403
Årsresultat		-13 591	19 403
Totalresultat		-13 591	19 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 591	19 403
Sum overføringer og disponeringer		-13 591	19 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 739	33 121
Sum fordringer		31 739	33 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 234	408 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 234	408 949
Sum omløpsmidler		400 973	442 070
SUM EIENDELER		400 973	442 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 410	403 001
Sum opptjent egenkapital		389 410	403 001
Sum egenkapital		389 410	403 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 093	32 899
Annen kortsiktig gjeld		7 470	6 170
Sum kortsiktig gjeld		11 563	39 069
Sum gjeld		11 563	39 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 973	442 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 642 051
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o HBRI as
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 193	241 713
Sum inntekter		242 193	241 713
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 784	222 467
Sum kostnader		255 784	222 467
Driftsresultat		-13 591	19 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter		0	157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 591	19 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 591	19 403
Årsresultat		-13 591	19 403
Totalresultat		-13 591	19 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 591	19 403
Sum overføringer og disponeringer		-13 591	19 403



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 739	33 121
Sum fordringer		31 739	33 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 234	408 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 234	408 949
Sum omløpsmidler		400 973	442 070
SUM EIENDELER		400 973	442 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 410	403 001
Sum opptjent egenkapital		389 410	403 001



Sum egenkapital	389 410	403 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 093	32 899
Annen kortsiktig gjeld	7 470	6 170
Sum kortsiktig gjeld	11 563	39 069
Sum gjeld	11 563	39 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 973	442 070



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I ØVRE DALENS HAGE
SAMEIE

Dato: Onsdag 20. april 2022, kl. 20:00.

**Sted: Studio 1415,
Sætreskogveien 4, 1415 Oppegård**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A. Valg av møteleder
- B. Godkjenning av dagsorden
- C. Opptak av navnefortegnelse
- D. Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen
- E. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

4. FASTSETTELSE AV KONTINGENT OG BUDJETT FOR 2022

Styret foreslår å øke kontingenten for 2022 til kr. 980,- som er en økning på 150,-.

Dette ble varslet på årsmøtet i 2021 (vi har ikke økt kontingent på 4 år)

Se også detaljer i vedlagte budsjett.

Styret tror at pga høy prisstiging at det vil bli behov for en ny heving av kontingent i 2023.

Forslag til vedtak:

- 1. Styrets forslag til kontingent for 2022 godkjennes.
- 2. Styrets forslag til budsjett for 2022 godkjennes.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er per nå kommet inn to forslag (begge fra styret)

Kjøpe inn dump til øver gate:

Styret opplevde at dumpen som ble kjøpt inn til nedre gate i fjor hadde god effekt på bilisten. Styret foreslår å kjøpe inn en dump til øvre gate også.



Forslag til vedtak:

1. Styrets forslag om å kjøp inn en dump godkjennes.
2. Styrets forslag om å kjøpe inn dump forkastes.

Endringer i vedtekter, styret mener det er behov for modernisering og presiseringer rund farge på hus:

Styre vil gjennomgå endringer og presiseringer i møte

Forslag til vedtak:

1. Styrets forslag om vedtektsendringer godkjennes.
2. Styrets forslag om vedtektsendringer forkastes, og nytt styre jobber med ett nytt forslag til neste årsmøte.

Dersom noen ønsker å komme med flere forslag til saker for årsmøtet kan disse kommuniseres til Styreleder Henrik Madsen i Gjersjøveien 4, skriftlig på mail (hm@m3m.no) innen onsdag 06.04. april.

6. STYRET INFORMERER:

- Styret vil på årsmøtet informere om status rundt ny fiber løsning.
- Det planlegges for å fylle på sand i alle sandkassen på årets vår dugnad.

7. VALG AV STYREMEDLEMMER

A. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Styret foreslår at neste styret konstituerer egen leder for ett år på første styremøte etter årsmøtet. Dermed innebærer det at det ikke er direkte valg på styreleder på årsmøtet.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

NB:

På sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer, eller annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og uttale seg. Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Årsrapport 2021 for Øvre Dalens Hage Sameie

Øvre Dalens Hage Sameie er et tingsrettslig sameie. Sameiets formål er å tilrettelegge for et best mulig boligmiljø for eiendommene innenfor reguleringsplan/plankart, vedtatt av Oppegård kommunestyre den 15.09.2010, omfattende gnr 44, bnr 30 (Gjersjøveien 4-48) i Oppegård kommune. Sameiet har organisasjonsnummer 998 642 051. Hjemmelshaverne til planområdet 23 eneboliger er eiere i sameiet. Eierskapet følger eiendommene og kan ikke overdras separat.

Sameiets oppgaver består av drift, vedlikehold og videreutvikling av tiltak på eiendommen, gnr. 44, bnr 1027, og andre oppgaver for ivaretagelse av dets formål. Eiendommen består av felles lekeplasser, kjørevei, gang/sykkelvei og grøntstruktur. Kostnadene dekkes av de aktuelle eiendommer, hver med 1/23. I tillegg tilkommer fast kontingent betalt av Dalens Hage Boligsameie.

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av følgende styremedlemmer:

Styreleder	Henrik Madsen	Gjersjøveien 4
Styremedlem	Eivind Engberg	Gjersjøveien 22
Styremedlem	Marcus Dahlqvist	Gjersjøveien 34
Styremedlem	André Dåver Nadheim	Gjersjøveien 32
Styremedlem	Martin Mæland	Gjersjøveien 20

Økonomi

Øvre Dalens Hage Sameie har i 2021 hatt driftsinntekter på kr. 242 193,- som er 480,- mer enn i 2020. Grunnen til at det ikke er mer er at kontingenten ikke ble justert i 2021.

Årsresultatet ble ett underskudd på kr. – 13 591,- i 2021 mot ett overskudd på kr. 19 403,- i 2020. Hovedårsakene til dette er at vi ikke har oppjustert kontegnet (som ble varslet på årsmøte i 2020), samt innkjøp av felles grasklipper.

Da det ikke ble noe overskudd i 2021, ble vi nødt for å bruke av oppspart egenkapital. Det står ved årsslutt 2021 389 410,- på vår driftskonto. Det er viktig for oss å ha penger til fremtidig vedlikehold og investeringer av vei og lekeplasser.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet veskefravær. Dagens styre består av 5 medlemmer hvor 5 er menn.

Styrets arbeid

Dugnader/vedlikehold

2021 hadde vi ikke felles dugnad på våren pga Covid-19, men alle husstander fikk utdelt oppgaver som de skulle utføre. Høstdugnaden ble gjennomført på «tradisjonell» måte, slik at vi også fikk kden sosiale delen av dugnaden som er viktig for styret. Fokus på dugnadene har vært vedlikehold av grøntområdene og lekeplassene, herunder luking, vertikalskjæring mm

Ordningen med å dele på arbeidet med å klippe gresset på fellesområdene er videreført. Styret har satt opp klippelister for ukentlig klipping av fellesområdene og dette har fungert tilfredsstillende.

Innkjøp 2021

Det ble i 2021 ble det kjøpt inn ny gressklipper til klipping av felles områdene.

Lukket Facebook side

Sameiet har en lukket Facebook side – Øvre Dalens Hage Sameie, hvor styre og beboere legger ut informasjon og utveksler erfaringer knyttet til husene, fellesområdene, bomiljø, etc. Det har vært stor aktivitet på siden i hele år. All offisiell informasjon og innkallelser fra styret vil sendes pr. brev eller e-post.

Ny løsning for TV og internett:

Det ble på ekstraordinært årsmøte i 2021 vedtatt at ØDHS skulle bytte ut dagens TV og internettløsning fra Telenor, denne skal erstattes med en fiber løsning fra Viken fiber/altibox. Dette er noe som kommer til å skje i løpet av 2022



Oppegård, 22.03.2022
Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

Henrik Madsen
Styreleder

Eivind Engberg
Styremedlem

Marcus Dahlqvist
Styremedlem

Martin Mæland
Styremedlem

André Dæver Nadheim
Styremedlem



Til årsmøtet i Øvre Dalens Hage Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Dalens Hage Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 13.591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	229 080	229 080	229 068	252 540
Andre inntekter	3	13 113	12 633	12 360	12 360
SUM DRIFTSINNTEKTER		242 193	241 713	241 428	264 900
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-4 500	-4 188	-4 840	-5 000
Regnskapsførerhonorar		-37 430	-36 446	-38 617	-40 000
Konsulenthonorar	5	-1 438	0	-5 517	-6 000
Drift og vedlikehold	6	-35 233	-14 537	-22 526	-23 000
Energi/fyring		-3 943	-3 060	-3 183	-3 300
TV-anlegg/bredbånd		-125 118	-122 075	-131 513	-133 000
Andre driftskostnader	7	-48 123	-42 162	-42 293	-44 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-255 784	-222 467	-248 489	-254 300
DRIFTSRESULTAT		-13 591	19 246	-7 061	10 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	157	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	157	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 591	19 403	-7 061	10 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	19 403		
Fra opptjent egenkapital		-13 591	0		



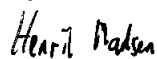
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 739	33 121
Driftskonto OBOS-banken		369 234	408 949
SUM OMLØPSMIDLER		400 973	442 070
SUM EIENDELER		400 973	442 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		389 410	403 001
SUM EGENKAPITAL		389 410	403 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 470	5 810
Leverandørgjeld		4 093	32 899
Annen kortsiktig gjeld		0	360
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 563	39 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 973	442 070
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 22.03.2022

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie



Henrik Madsen



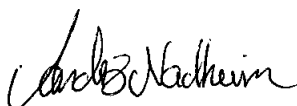
Marcus Dahlqvist



Eivind Engberg



Martin Mæland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	130 548
Kabel-tv	98 532
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	229 080

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forvaltningsavgift 2021	13 113
SUM ANDRE INNETEKTER	13 113

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 500.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
Andre konsulenthonorarer	-150
SUM KONSULENTHONORAR	-1 438

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 170
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 177
Kostnader dugnader	-886
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-35 233

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 996
Diverse leiekostnader/leasing	-1 250
Renhold ved firmaer	-3 200
Snørydding	-33 153
Porto	-507
Bank- og kortgebyr	-2 677
Velferdskostnader	-1 340
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 123