



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		994 400	948 660
Annen driftsinntekt		39 198	21 683
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 033 598</b>	<b>970 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 454	49 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 274	55 274
Annen driftskostnad	3,4	659 183	634 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 911</b>	<b>739 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 686</b>	<b>230 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 015	8 759
Annen finansinntekt		3 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>8 759</b>
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 627</b>	<b>8 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		261 786	317 060
Sum varige driftsmidler	6	261 786	317 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		261 786	317 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 312	32 400
Andre fordringer	7	90 458	76 985
Sum fordringer		104 770	109 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 297	2 206 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 297	2 206 469
Sum omløpsmidler		2 566 066	2 315 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 819 589	2 557 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			75 637
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		8 261	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		994 400	948 660
Annen driftsinntekt		39 198	21 683
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 033 598</b>	<b>970 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 454	49 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 274	55 274
Annen driftskostnad	3,4	659 183	634 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 911</b>	<b>739 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 686</b>	<b>230 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 015	8 759
Annen finansinntekt		3 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>8 759</b>
Annen rentekostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 627</b>	<b>8 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	6	261 786	317 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		261 786	317 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 312	32 400
Andre fordringer	7	90 458	76 985
Sum fordringer		104 770	109 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 297	2 206 469
Sum omløpsmidler		2 566 066	2 315 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 819 589	2 557 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		75 637
Skyldige offentlige avgifter	2	1
Annen kortsiktig gjeld	8 261	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69636.00	45063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9819.00	4507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79455.00	49570.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

6

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172431.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261787.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55274.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjørsrapport

---

**Steinsviktunet Sameie**

**2022**

**sam  
bo**

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS



---

## Resultatregnskap

---

### Steinsviktunet Sameie

	Note	2022	2021
Felleskostnader		994 400	948 660
Andre driftsinntekter		39 198	21 683
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 033 598</b>	<b>970 343</b>
Lønnskostnad	2	79 454	49 570
Avskrivning varige driftsmidler		55 274	55 274
Juridisk/økonomisk bistand	3	100 036	113 838
Annen driftskostnad	4	559 147	520 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 911</b>	<b>739 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 686</b>	<b>230 756</b>
Annen renteinntekt		19 015	8 759
Annen finansinntekt		3 958	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>8 759</b>
Annen rentekostnad		346	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>22 627</b>	<b>8 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>262 313</b>	<b>239 515</b>



---

**Balanse**

---

**Steinsviktunet Sameie**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		261 786	317 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>261 786</b>	<b>317 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 786</b>	<b>317 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 312	32 400
Andre fordringer	7	90 458	76 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 770</b>	<b>109 385</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 461 297</b>	<b>2 206 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 066</b>	<b>2 315 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>



**Balanse**

**Steinsviktunet Sameie**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 819 589	2 557 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 589</b>	<b>2 557 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	75 637
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		8 261	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>75 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 827 853</b>	<b>2 632 914</b>

Sandsli, 31.12.2022 / 28.02.2023  
Steinsviktunet Sameie

  
Hilde Simpson Larsen  
Styrets leder

  
Jan Kristian Olsen  
Styremedlem

  
Kenneth Hagen  
Styremedlem

  
Sissel Kinn  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	69 636	45 063
Folketrygdavgift	9 819	4 507
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>79 454</b>	<b>49 570</b>



## Note 3 Honorar til revisor og regnskapsfører

	Årets	Fjorårets
REGNSKAPSHONORAR	83 536	98 993
REVISJONSHONORAR	16 500	14 845
<b>Juridisk/økonomisk bistand</b>	<b>100 036</b>	<b>113 838</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
ANNEN FREMMED TJENESTE	22 975	15 145
Annen kostnad	0	2 441
BRØYTING OG SALTING	28 784	37 711
BYGNINGSMESSIGE UTGIFTER	17 893	36 598
FORSIKRINGSPREMIE	75 188	67 240
GEBYRER/OMKOSTNINGER	5 999	2 028
KABEL TV	263 472	226 011
KONTINGENT, IKKE FRADRAGSBER.	2 650	2 050
KONTORREKVISITA	0	977
MALING, BEIS, MØRTEL ETC.	3 286	2 503
PLANTER, BARK, JORD OG SAND	11 684	7 842
REDSKAP OG UTSTYR	6 074	17 731
STRØM	77 175	42 352
UTBETALING DUGNADSTIMER	25 360	42 840
Utebelysning	1 726	0
UTGIFTER DUGNAD	1 134	1 921
Utgifter fellesareal	15 748	15 518
ØREDIFFERANSE	1	-3
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>559 147</b>	<b>520 905</b>

## Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 240 216</b>	<b>1 947 917</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>262 313</b>	<b>239 515</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>55 274</b>	<b>55 274</b>
<b>- Egenkapitalkorreksjon</b>	<b>0</b>	<b>-2 489</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>2 557 803</b>	<b>2 240 216</b>
<b>Kontrollsum</b>	<b>2 557 803</b>	<b>2 240 216</b>



**Note 6 Anleggsmidler**

	Vange driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	434 218
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>434 218</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	172 431
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>261 786</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 274

**Note 7 Lån/sikkerhet ledende**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Steinsviktunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steinsviktunet Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor