



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODIAL BUSINESS AS
Forretningsadresse: Thuegata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shefali Kaur Kodial
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 601	51 680
Sum kostnader		60 601	51 680
Driftsresultat		239 399	248 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	15
Sum finansinntekter		437	15
Annen rentekostnad		261 647	184 786
Sum finanskostnader		261 647	184 786
Netto finans		-261 210	-184 771
Resultat før skattekostnad		-21 811	63 549
Skattekostnad		0	13 978
Årsresultat		-21 811	49 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 811	49 571
Sum overføringer og disponeringer		-21 811	49 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 863 395	6 863 395
Sum varige driftsmidler		6 863 395	6 863 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 863 395	6 863 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 031
Sum fordringer		0	13 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434
Sum omløpsmidler		103 479	148 466
SUM EIENDELER		6 966 874	7 011 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	220 387	220 387
Sum innskutt egenkapital		720 387	720 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 605 703	1 627 513
Sum opptjent egenkapital		1 605 703	1 627 513
Sum egenkapital		2 326 090	2 347 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 110 872	4 380 436
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 872	4 380 436
Sum langsiktig gjeld		4 110 872	4 380 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	13 978
Annen kortsiktig gjeld		529 912	269 546
Sum kortsiktig gjeld		529 912	283 524
Sum gjeld		4 640 784	4 663 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 874	7 011 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662496

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODIAL BUSINESS AS
Forretningsadresse: Thuegata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shefali Kaur Kodial
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 601	51 680
Sum kostnader		60 601	51 680
Driftsresultat		239 399	248 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	15
Sum finansinntekter		437	15
Annen rentekostnad		261 647	184 786
Sum finanskostnader		261 647	184 786
Netto finans		-261 210	-184 771
Resultat før skattekostnad		-21 811	63 549
Skattekostnad		0	13 978
Årsresultat		-21 811	49 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 811	49 571
Sum overføringer og disponeringer		-21 811	49 571



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 863 395	6 863 395
Sum varige driftsmidler		6 863 395	6 863 395

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 863 395	6 863 395
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 031
Sum fordringer		0	13 031

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434

Sum omløpsmidler		103 479	148 466
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 966 874	7 011 861
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	220 387	220 387
Sum innskutt egenkapital		720 387	720 387

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 605 703	1 627 513
Sum opptjent egenkapital		1 605 703	1 627 513
Sum egenkapital		2 326 090	2 347 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 110 872	4 380 436
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 872	4 380 436
Sum langsiktig gjeld		4 110 872	4 380 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	13 978
Annen kortsiktig gjeld		529 912	269 546
Sum kortsiktig gjeld		529 912	283 524
Sum gjeld		4 640 784	4 663 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 874	7 011 861



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2763050.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4110872.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6863395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Långiver har sikkerhet i selskapets bokførte boliger Boliger bokført verdi
kr. 6.863.395

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KODIAL BUSINESS AS
992838191
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 601	-51 680
Sum driftskostnader		-60 601	-51 680
Driftsresultat		239 399	248 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		437	15
Sum finansinntekter		437	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 647	-184 786
Sum finanskostnader		-261 647	-184 786
Netto finans		-261 210	-184 771
Resultat før skattekostnad		-21 811	63 549
Skattekostnad		0	-13 978
Årsresultat		-21 811	49 571
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 811	49 571
Sum overføringer		-21 811	49 571



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 863 395	6 863 395
Sum varige driftsmidler		6 863 395	6 863 395
Sum anleggsmidler		6 863 395	6 863 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 031
Sum fordringer		0	13 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 479	135 434
Sum omløpsmidler		103 479	148 466
SUM EIENDELER		6 966 874	7 011 861



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	220 387	220 387
Sum innskutt egenkapital		720 387	720 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 605 703	1 627 513
Sum opptjent egenkapital		1 605 703	1 627 513
Sum egenkapital		2 326 090	2 347 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 110 872	4 380 436
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 872	4 380 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	13 978
Annen kortsiktig gjeld		529 912	269 546
Sum kortsiktig gjeld		529 912	283 524
Sum gjeld		4 640 784	4 663 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 874	7 011 861

Horten, 09.05.2024

Shefali Kaur Kodial
styrets leder

Jasbir Singh Kodial
styremedlem / daglig leder



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Shefali Kaur Kodial	500	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	220 387	1 627 513	2 347 900
Årsresultat	0	0	-21 811	-21 811
Egenkapital 31.12.2023	500 000	220 387	1 605 703	2 326 090



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 763 050
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 110 872
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 863 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Långiver har sikkerhet i selskapets bokførte boliger
Boliger bokført verdi kr. 6.863.395

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.