



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 764	462 112
Sum inntekter		643 764	462 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 139 242	1 237 678
Sum kostnader		2 152 933	1 251 369
Driftsresultat		-1 509 169	-789 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 579	9 290
Sum finansinntekter		14 579	9 290
Annen finanskostnad		236 528	121 512
Sum finanskostnader		236 528	121 512
Netto finans		-221 949	-112 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731 119	-901 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731 119	-901 480
Årsresultat		-1 731 118	-901 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 000	276 000
Sum varige driftsmidler		276 000	276 000
Sum anleggsmidler		276 000	276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 834	33 458
Sum fordringer		38 834	33 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 768	733 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 768	733 905
Sum omløpsmidler	9	183 602	767 362
SUM EIENDELER		459 602	1 043 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 026 099	-2 294 980
Sum opptjent egenkapital		-4 026 099	-2 294 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-4 025 299	-2 294 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 441 133	3 288 201
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 200	22 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 333	3 310 401
Sum langsiktig gjeld		4 463 333	3 310 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	25 714
Annen kortsiktig gjeld		2 851	1 428
Sum kortsiktig gjeld		21 567	27 142
Sum gjeld		4 484 900	3 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 602	1 043 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530183

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 764	462 112
Sum inntekter		643 764	462 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 139 242	1 237 678
Sum kostnader		2 152 933	1 251 369
Driftsresultat		-1 509 169	-789 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 579	9 290
Sum finansinntekter		14 579	9 290
Annen finanskostnad		236 528	121 512
Sum finanskostnader		236 528	121 512
Netto finans		-221 949	-112 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731 119	-901 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731 119	-901 480
Årsresultat		-1 731 118	-901 479



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

276 000	276 000
276 000	276 000

Sum anleggsmidler	276 000	276 000
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

38 834	33 458
38 834	33 458

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8	144 768	733 905
	144 768	733 905

Sum omløpsmidler	9	183 602	767 362
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		459 602	1 043 362
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 026 099	-2 294 980
-4 026 099	-2 294 980

Sum egenkapital	10	-4 025 299	-2 294 180
-----------------	----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	4 441 133	3 288 201
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	22 200	22 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 333	3 310 401
Sum langsiktig gjeld		4 463 333	3 310 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	25 714
Annen kortsiktig gjeld		2 851	1 428
Sum kortsiktig gjeld		21 567	27 142
Sum gjeld		4 484 900	3 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 602	1 043 362



Organisasjonsnr: 954 529 444
AL HÅKONSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		348 720	300 480	341 445	372 244
Inndekning av finanskostnader		295 044	161 632	243 500	319 000
Sum inntekter		643 764	462 112	584 945	691 244
Driftskostnader					
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	1	1 692	1 692	1 700	1 700
Strøm fellesareal		17 553	12 221	13 000	20 500
Annen leiekostnad	2	15 250	0	0	11 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		10 492	1 291	0	0
Vedlikehold	3	11 664	61 643	40 000	40 000
Innleid hjelp	4	15 000	15 798	16 000	16 000
Rehabilitering		1 699 961	800 000	0	0
Revisjonshonorar		10 000	3 540	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		51 720	49 854	53 300	50 570
Andre honorarer	5	83 388	102 886	20 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		28 752	23 960	30 000	29 700
Kostnader maskiner o.l.		0	259	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		32 030	28 602	33 000	35 982
Festeavgift		979	979	980	980
Kommunale avgifter	6	149 926	127 764	133 500	173 400
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	7	8 927	5 281	4 000	3 500
Sum driftskostnader		2 152 933	1 251 369	373 080	410 932
Driftsresultat		-1 509 169	-789 257	211 865	280 312
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 504	6 435	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 075	2 855	2 800	3 200
Sum finansinntekt		14 579	9 290	2 800	3 200
Rentekostnader		236 528	121 512	187 500	257 000
Sum finanskostnader		236 528	121 512	187 500	257 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-221 949	-112 222	-184 700	-253 800
Årsresultat		-1 731 118	-901 479	27 165	26 512



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		276 000	276 000
Sum anleggsmidler		276 000	276 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		2 851	0
Andre fordringer		35 983	33 458
Bankinnskudd	8	144 768	733 905
Sum omløpsmidler	9	183 602	767 362
Sum eiendeler		459 602	1 043 362
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-4 026 099	-2 294 980
Sum egenkapital	10	-4 025 299	-2 294 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 441 133	3 288 201
Borettslagsinnskudd	12	22 200	22 200
Sum langsiktig gjeld		4 463 333	3 310 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	25 714
Annen kortsiktig gjeld		2 851	1 428
Sum kortsiktig gjeld		21 567	27 142
Sum egenkapital og gjeld		459 602	1 043 362

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Tina Hagen
Styreleder

Anette Dencker
Styremedlem

Lina Haug Espeseth
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	15 250
Sum	15 250



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	4 067
6602 Vedlikehold VVS	2 180
6603 Vedlikehold elektro	2 444
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	986
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	744
6608 Vedlikehold malerarbeid	478
6620 Vedlikehold utstyr	765
Sum	11 664

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 000
Sum	15 000

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6720 Konsulent og juridisk bistand	6 593
6730 Teknisk rådgivning	76 795
Sum	83 388

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	116 585
7761 Eiendomsskatt	33 341
Sum	149 926

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	669
7790 Driftskostnader	8 139
7799 Gebyrer Klare Finans	120
Sum	8 927



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.2024	31.12.2023
A. Disponible midler pr. 01.01	740 221	379 000
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 731 118	-901 479
Opptak av langsiktig lån	2 200 000	3 100 000
Avdrag langsiktig lån	-1 047 068	-1 837 300
B. Årets endring i disponible midler	-578 186	361 221
C. Disponible midler pr. 31.12	162 035	740 221

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 835	33 458
Bankinnskudd	144 767	733 905
Sum omløpsmidler	183 602	767 363
Kortsiktig gjeld	-21 567	-27 142
Disponible midler	162 035	740 221

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 294 980
Årets resultat	-1 731 118
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 026 099
Total egenkapital 31.12.	-4 025 299



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	60308122401	61778138270	60308118935	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2024	2013	2023	
Rentesats:	5,79 %		5,79 %	
Beregnet innfridd:	31.03.2054		30.09.2053	
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	350 000	3 100 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	197 917	3 090 284	3 288 201
Avdrag i perioden:	808 634	197 917	40 517	1 047 068
Opptak i perioden:	2 200 000	0	0	2 200 000
Lånesaldo 31.12	1 391 366	0	3 049 767	4 441 133
Saldo 5 år frem i tid:	1 284 366	0	2 807 326	4 091 692

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 kr 22 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Felleslaget Al Håkonsgt. 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felleslaget Al Håkonsgt. 22 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CB0FX-02F7L-F5XT7-0604D-6S8BV-D24E5



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Felleslaget Al Håkonsgt. 22
Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CB0FX-02F7L-FSXT2-0604D-6S8BV-D24E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 13:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB0FX-02F7L-F5XT7-0604D-6S8BV-D24E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.