



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS  
Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 346 208	1 324 248
Annen driftsinntekt		345 392	283 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 600</b>	<b>1 607 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	223 939
Annen driftskostnad	2	841 051	648 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 651</b>	<b>872 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 949</b>	<b>734 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 452	
Annen renteinntekt		7 171	10 060
Annen finansinntekt	8	2 451 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 490 739</b>	<b>10 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 490 739</b>	<b>10 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 688</b>	<b>744 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 765	163 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 500 000
Konsernbidrag	6	596 213	
Avsatt til annen egenkapital		2 371 710	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 919 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 967 923	580 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 501	107 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 501</b>	<b>107 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 125 587	4 327 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	164 352	189 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 289 939</b>	<b>4 517 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8		250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 419 440</b>	<b>4 874 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 532	65 175
Andre kortsiktige fordringer		41 691	27 253
Konsernfordringer		32 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 675</b>	<b>92 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 792	4 527 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 792</b>	<b>4 527 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 468</b>	<b>4 620 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 151 289	779 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 289</b>	<b>779 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 289</b>	<b>2 779 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 249	46 411
Betalbar skatt	5		183 518
Skyldig offentlige avgifter		3 953	
Utbytte	6		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	851 416	2 675 809
Annen kortsiktig gjeld			309 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 618</b>	<b>6 715 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 618</b>	<b>6 715 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120715

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 587 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS  
Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 346 208	1 324 248
Annen driftsinntekt		345 392	283 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 600</b>	<b>1 607 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	223 939
Annen driftskostnad	2	841 051	648 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 651</b>	<b>872 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 949</b>	<b>734 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 452	
Annen renteinntekt		7 171	10 060
Annen finansinntekt	8	2 451 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 490 739</b>	<b>10 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 490 739</b>	<b>10 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 765	163 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 500 000
Konsernbidrag	6	596 213	
Avsatt til annen egenkapital		2 371 710	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 919 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>





Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 501	107 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 501</b>	<b>107 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 125 587	4 327 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	164 352	189 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 289 939</b>	<b>4 517 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8		250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 419 440</b>	<b>4 874 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 532	65 175
Andre kortsiktige fordringer		41 691	27 253
Konsernfordringer		32 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 675</b>	<b>92 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 447 792	4 527 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 792</b>	<b>4 527 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 468</b>	<b>4 620 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 151 289	779 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 289</b>	<b>779 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 289</b>	<b>2 779 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 249	46 411
Betalbar skatt	5		183 518
Skyldig offentlige avgifter		3 953	
Utbytte	6		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	851 416	2 675 809
Annen kortsiktig gjeld			309 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 618</b>	<b>6 715 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 618</b>	<b>6 715 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>



Organisasjonsnr: 998 587 220  
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2021

Resultat	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 346 208	1 324 248
Annen driftsinntekt		345 392	283 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 691 600</b>	<b>1 607 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	227 600	223 939
Annen driftskostnad	2	841 051	648 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 651</b>	<b>872 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 949</b>	<b>734 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 452	0
Annen renteinntekt		7 171	10 060
Annen finansinntekt	8	2 451 116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 490 739</b>	<b>10 060</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 113 688	744 639
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-145 765	-163 821
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	3 500 000
Avsatt konsernbidrag	6	596 214	0
Ansatt til annen egenkapital	6	2 371 709	-2 919 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 967 923</b>	<b>580 818</b>



## Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2021

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 501	107 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 501</b>	<b>107 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	1 379 429	1 379 429
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 746 158	2 994 708
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	164 352	143 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 289 939</b>	<b>4 517 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 419 440</b>	<b>4 874 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 175
Andre kortsiktige fordringer		162 223	27 253
Konsernfordringer	7	32 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 675</b>	<b>92 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 792	4 527 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 468</b>	<b>4 620 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>



## Leif Weldings vei 14 AS

## Regnskap 2021

### Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 151 288	779 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 288</b>	<b>779 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 288</b>	<b>2 779 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 249	46 411
Betalbar skatt	5	0	183 518
Skyldige offentlige avgifter		3 953	0
Utbytte	6	0	3 500 000
Konserngjeld	7	851 417	2 675 809
Annen kortsiktig gjeld		0	309 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 619</b>	<b>6 715 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 619</b>	<b>6 715 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 061 907</b>	<b>9 494 955</b>

Sandefjord, 18. februar 2022

I styret for Leif Weldings vei 14 AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Leif Weldings vei 14 AS

## Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 23 288 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	1 379 429	8 902 340	255 331	10 537 100
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 379 429	8 902 340	255 331	10 537 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	6 156 182	90 979	6 247 161
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>1 379 429</b>	<b>2 746 158</b>	<b>164 352</b>	<b>4 289 939</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-	<b>202 000</b>	<b>25 600</b>	<b>227 600</b>
		<b>50 500</b>	<b>6 400</b>	
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Langsiktig gjeld	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,58 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 16 508 908. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 14 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Bygning	2 746 158	-
Tomt	1 379 429	-
<b>Sum</b>	<b>4 125 587</b>	<b>-</b>



## Leif Weldings vei 14 AS

## Regnskap 2021

### Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 113 688	744 639
Permanente forskjeller	- 2 451 116	-
Endring midlertidige forskjeller	101 805	89 535
Avgitt konsernbidrag	- 764 377	-
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>834 174</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 183 518

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt	-	183 518
Skatt på avgitt konsernbidrag	168 163	-
Endring utsatt skatt	- 22 398	- 19 697
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>145 765</b>	<b>163 821</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	168 163	183 518
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 168 163	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>183 518</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	- 588 639	- 486 834	- 101 805
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 588 639</b>	<b>- 486 834</b>	<b>- 101 805</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 588 639</b>	<b>- 486 834</b>	<b>- 101 805</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>- 129 501</b>	<b>- 107 103</b>	<b>- 22 398</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	2 000 000	779 579	2 779 579
Avsatt konsernbidrag	-	596 214	- 596 214
Årets resultat	-	2 967 923	2 967 923
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 151 288</b>	<b>5 151 288</b>



**Leif Weldings vei 14 AS**

**Regnskap 2021**

**Note 7 Mellomværende**

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Hjertnes Eiendom AS	32 452	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>32 452</b>	<b>-</b>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Montana AS	-	2 675 809
Hjertnes Eiendomsdrift AS	87 040	-
Hotvedtmoen AS - avsatt konsernbidrag	764 377	-
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>	<b>851 417</b>	<b>2 675 809</b>

**Note 8 Aksjer**

Aksjene i Stub Brygger AS er solgt den 30. juni 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 2 451 116.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Leif Weldings vei 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Leif Weldings vei 14 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor